

# **LLL BOLIG ApS**

Gl. Stenderupvej 25  
5672 Broby

Årsrapport  
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**18/08/2020**

---

**Lars Lykke Larsen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse .....	11
----------------------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

LLL BOLIG ApS  
Gl. Stenderupvej 25  
5672 Broby

CVR-nr: 31761298

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for LLL BOLIG ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Broby, den 18/08/2020

## Direktion

Lars Lykke Larsen

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er investering i og udlejning af ejendomme.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat og økonomiske udvikling anses som tilfredstillende.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for LLL Bolig ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

## Resultatopgørelse

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til vedligeholdelse administration.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat.

## Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver omfatter grunde og bygninger.

Finansielle anlægsaktiver

Anparter i associerede selskaber måles til kostpris.

Grunde og bygninger omvurderes hvert år på grundlag af en ekstern vurdering.

Stigning i værdien af grunde og bygninger indregnes direkte i posten opskrivningshenlæggelser under egenkapitalen, medmindre stigningen modsvarer en værdinedgang, der tidligere er indregnet i resultatopgørelsen.

Fald i værdien af grunde og bygninger indregnes direkte i resultatopgørelsen, medmindre faldet modsvarer en værdistigning, der tidligere er indregnet direkte i posten opskrivningshenlæggelser under egenkapitalen, i så fald skal værdifaldet overføres direkte som en reduktion i opskrivningshenlæggelserne.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Selskabsskat

Akuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års indkomster samt betalte acontoskatte.

Foreslået udbytte indregnes under egenkapitalen.

Hensættelse til udskudt skat beregnes med den aktuelle skattesats af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til dagsværdien.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning .....		571.152	561.108
Eksterne omkostninger .....		-242.669	-172.169
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme .....		0	0
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>328.483</b>	<b>388.939</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>328.483</b>	<b>388.939</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-76.740	-81.908
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>251.743</b>	<b>307.031</b>
Skat af årets resultat .....	1	-55.990	-68.506
<b>Årets resultat .....</b>		<b>195.753</b>	<b>238.525</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		50.000	50.000
Overført resultat .....		145.753	188.525
<b>I alt .....</b>		<b>195.753</b>	<b>238.525</b>



# Balance 31. december 2019

## Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger .....		3.975.070	3.975.070
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>3.975.070</b>	<b>3.975.070</b>
Kapitalandele i associerede virksomheder .....		20.000	0
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>20.000</b>	<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>3.995.070</b>	<b>3.975.070</b>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder .....		125.000	0
Tilgodehavende skat .....		0	0
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>125.000</b>	<b>0</b>
Likvide beholdninger .....		204.909	221.050
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>329.909</b>	<b>221.050</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>4.324.979</b>	<b>4.196.120</b>

# Balance 31. december 2019

## Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Andre reserver .....		430.768	430.768
Overført resultat .....		1.208.501	1.062.748
Forslag til udbytte .....		50.000	50.000
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>1.814.269</b>	<b>1.668.516</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		126.359	126.359
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>126.359</b>	<b>126.359</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		1.653.826	1.741.405
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.653.826</b>	<b>1.741.405</b>
Skyldig selskabsskat .....		39.733	5.547
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		463.491	426.992
Deposita .....		227.301	227.301
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>730.525</b>	<b>659.840</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.384.351</b>	<b>2.401.245</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>4.324.979</b>	<b>4.196.120</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	<b>Registreret kapital mv.</b>	<b>Reserve for opskrivninger</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen</b>	<b>I alt</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Egenkapital, primo .....	125.000	430.768	1.062.748	50.000	1.668.516
Betalt udbytte .....	0	0	0	-50.000	-50.000
Årets resultat .....	0	0	145.753	50.000	195.753
Egenkapital, ultimo .....	125.000	430.768	1.208.501	50.000	1.814.269

Kapitalen har været uændret siden stiftelsen af selskabet.

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Aktuel skat	55.383	67.547
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	607	959
	<u>55.990</u>	<u>68.506</u>

## 2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte .....	<b>2019</b>
	0