

LLL BOLIG ApS

Gl. Stenderupvej 25
5672 Broby

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

26/05/2019

Lars Lykke Larsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	11
----------------------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

LLL BOLIG ApS
Gl. Stenderupvej 25
5672 Broby

Telefonnummer: 26228699

CVR-nr: 31761298

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2018 - 31. december 2018 for LLL BOLIG ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Broby, den 26/05/2019

Direktion

Lars Lykke Larsen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er investering i og udlejning af ejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat og økonomiske udvikling anses som tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for LLL Bolig ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Resultatopgørelse

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til vedligeholdelse administration.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver omfatter grunde og bygninger.

Grunde og bygninger omvurderes hvert år på grundlag af en ekstern vurdering.

Stigning i værdien af grunde og bygninger indregnes direkte i posten opskrivningshenlæggelser under egenkapitalen, medmindre stigningen modsvarer en værdinedgang, der tidligere er indregnet i resultatopgørelsen.

Fald i værdien af grunde og bygninger indregnes direkte i resultatopgørelsen, medmindre faldet modsvarer en værdistigning, der tidligere er indregnet direkte i posten opskrivningshenlæggelser under egenkapitalen, i så fald skal værdifaldet overføres direkte som en reduktion i opskrivningshenlæggelserne.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Selskabsskat

Akuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års indkomster samt betalte acontoskatter.

Foreslået udbytte indregnes under egenkapitalen.

Hensættelse til udskudt skat beregnes med den aktuelle skattesats af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til dagsværdien.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning		561.108	552.708
Eksterne omkostninger		-172.169	-229.604
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		0	0
Bruttoresultat		388.939	323.104
Resultat af ordinær primær drift		388.939	323.104
Øvrige finansielle omkostninger		-81.908	-87.144
Ordinært resultat før skat		307.031	235.960
Skat af årets resultat	1	-68.506	-52.205
Årets resultat		238.525	183.755
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		50.000	50.000
Overført resultat		188.525	133.755
I alt		238.525	183.755

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger		3.975.070	3.975.070
Materielle anlægsaktiver i alt		3.975.070	3.975.070
Anlægsaktiver i alt		3.975.070	3.975.070
Tilgodehavende skat		0	0
Tilgodehavender i alt		0	0
Likvide beholdninger		221.050	276.892
Omsætningsaktiver i alt		221.050	276.892
Aktiver i alt		4.196.120	4.251.962

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Andre reserver		430.768	430.768
Overført resultat		1.062.748	874.223
Forslag til udbytte		50.000	50.000
Egenkapital i alt		1.668.516	1.479.991
Hensættelse til udskudt skat		126.359	126.359
Hensatte forpligtelser i alt		126.359	126.359
Gæld til realkreditinstitutter		1.741.405	1.826.715
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.741.405	1.826.715
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	95.000
Skyldig selskabsskat		5.547	26.104
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		426.992	470.492
Deposita		227.301	227.301
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		659.840	818.897
Gældsforpligtelser i alt		2.401.245	2.645.612
Passiver i alt		4.196.120	4.251.962

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Registreret kapital mv.	Reserve for opskrivninger	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	125.000	430.768	874.223	50.000	1.479.991
Betalt udbytte	0	0	0	-50.000	-50.000
Årets resultat	0	0	188.525	50.000	238.525
Egenkapital, ultimo	125.000	430.768	1.062.748	50.000	1.668.516

Kapitalen har været uændret siden stiftelsen af selskabet.

Noter

1. Skat af årets resultat

	2018	2017
	kr.	kr.
Aktuel skat	67.547	51.911
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	959	294
	68.506	52.205

2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018
Gennemsnitligt antal ansatte	0