

LLL BOLIG ApS

Gl. Stenderupvej 25
5672 Broby

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

06/05/2018

Lars Lykke Larsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	11
----------------------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

LLL BOLIG ApS
Gl. Stenderupvej 25
5672 Broby

Telefonnummer: 26228699

CVR-nr: 31761298

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Ledespåtegning

Direktionen og bestyrelsen har aflagt årsrapport for 2017. Årsrapporten er behandlet og vedtaget dags dato.

Årsrapporten er aflagt i henhold til årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige, ligesom årsrapporten efter vores opfattelse indeholder de oplysninger, der er relevante for at bedømme selskabets økonomiske forhold. Det er derfor vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Broby, den 06/05/2018

Direktion

Lars Lykke Larsen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er investering i og udlejning af ejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat og økonomiske udvikling anses som tilfredstillende.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for LLL Bolig ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Resultatopgørelse

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til vedligeholdelse administration.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver omfatter grunde og bygninger.

Grunde og bygninger omvurderes hvert år på grundlag af en ekstern vurdering.

Stigning i værdien af grunde og bygninger indregnes direkte i posten opskrivningshenlæggelser under egenkapitalen, medmindre stigningen modsvarer en værdinedgang, der tidligere er indregnet i resultatopgørelsen.

Fald i værdien af grunde og bygninger indregnes direkte i resultatopgørelsen, medmindre faldet modsvarer en værdistigning, der tidligere er indregnet direkte i posten opskrivningshenlæggelser under egenkapitalen, i så fald skal værdifaldet overføres direkte som en reduktion i opskrivningshenlæggelserne.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Selskabsskat

Akuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års indkomster samt betalte acontoskatter.

Foreslået udbytte indregnes under egenkapitalen.

Hensættelse til udskudt skat beregnes med den aktuelle skattesats af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til dagsværdien.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning		552.708	542.544
Eksterne omkostninger		-229.604	-160.585
Bruttoresultat		323.104	381.959
Resultat af ordinær primær drift		323.104	381.959
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		0	0
Øvrige finansielle omkostninger		-87.144	-90.828
Ordinært resultat før skat		235.960	291.131
Skat af årets resultat	1	-52.205	-58.163
Årets resultat		183.755	232.968
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		50.000	50.000
Overført resultat		133.755	182.968
I alt		183.755	232.968

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger		3.975.070	3.975.070
Materielle anlægsaktiver i alt		3.975.070	3.975.070
Anlægsaktiver i alt		3.975.070	3.975.070
Tilgodehavende skat		0	11.951
Tilgodehavender i alt		0	11.951
Likvide beholdninger		276.892	56.688
Omsætningsaktiver i alt		276.892	68.639
Aktiver i alt		4.251.962	4.043.709

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Andre reserver		430.768	430.768
Overført resultat		874.223	740.468
Forslag til udbytte		50.000	50.000
Egenkapital i alt		1.479.991	1.346.236
Hensættelse til udskudt skat		126.359	126.359
Hensatte forpligtelser i alt		126.359	126.359
Gæld til realkreditinstitutter		1.826.715	1.909.821
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.826.715	1.909.821
Leverandører af varer og tjenesteydelser		95.000	0
Skyldig selskabsskat		26.104	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		470.492	433.992
Deposita		227.301	227.301
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		818.897	661.293
Gældsforpligtelser i alt		2.645.612	2.571.114
Passiver i alt		4.251.962	4.043.709

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Registreret kapital mv.	Reserve for opskrivninger	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	125.000	430.768	740.468	50.000	1.346.236
Betalt udbytte	0	0	0	-50.000	-50.000
Årets resultat	0	0	133.755	50.000	183.755
Egenkapital, ultimo	125.000	430.768	874.223	50.000	1.479.991

Kapitalen har været uændret siden stiftelsen af selskabet.

Noter

1. Skat af årets resultat

	2017	2016
	kr.	kr.
Aktuel skat	51.911	64.049
Ændring af udskudt skat	0	-8.615
Regulering vedrørende tidligere år	294	2.729
	52.205	58.163