

LLL BOLIG ApS

Solvej 8
5250 Odense SV

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

20/05/2017

Lars Lykke Larsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	10
----------------------------	----

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden LLL BOLIG ApS
 Solvej 8
 5250 Odense SV

CVR-nr: 31761298
Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Ledespåtegning

Direktionen og bestyrelsen har aflagt årsrapport for 2016. Årsrapporten er behandlet og vedtaget dags dato.

Årsrapporten er aflagt i henhold til årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige, ligesom årsrapporten efter vores opfattelse indeholder de oplysninger, der er relevante for at bedømme selskabets økonomiske forhold. Det er derfor vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 20/05/2017

Direktion

Lars Lykke Larsen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er investering i og udlejning af ejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat og økonomiske udvikling anses som tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for LLL Bolig ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Resultatopgørelse

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til vedligeholdelse administration.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regu-lering af udskudt skat.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver omfatter grunde og bygninger.

Grunde og bygninger omvurderes hvert år på grundlag af en ekstern vurdering.

Stigning i værdien af grunde og bygninger indregnes direkte i posten opskrivningsshenlæggelser under egenkapitalen, medmindre stigningen modsvarer en værdinedgang, der tidligere er indregnet i resultatopgørelsen.

Fald i værdien af grunde og bygninger indregnes direkte i resultatopgørelsen, medmindre faldet modsvarer en værdistigning, der tidligere er indregnet direkte i posten opskrivningsshenlæggelser under egenkapitalen, i så fald skal værdifaldet overføres direkte som en reduktion i opskrivningsshenlæggelserne.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Selskabsskat

Akuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års indkomster samt betalte acontoskatter.

Hensættelse til udskudt skat beregnes med den aktuelle skattesats af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til dagsværdien.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning		542.544	534.600
Eksterne omkostninger		-160.585	-109.721
Bruttoresultat		381.959	424.879
Resultat af ordinær primær drift		381.959	424.879
Øvrige finansielle omkostninger		-90.828	-94.758
Ordinært resultat før skat		291.131	330.121
Skat af årets resultat	1	-58.163	-74.717
Årets resultat		232.968	255.404
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		50.000	0
Overført resultat		182.968	255.404
I alt		232.968	255.404

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger		3.975.070	3.975.070
Materielle anlægsaktiver i alt		3.975.070	3.975.070
Anlægsaktiver i alt		3.975.070	3.975.070
Tilgodehavende skat		11.951	0
Tilgodehavender i alt		11.951	0
Likvide beholdninger		56.688	153.310
Omsætningsaktiver i alt		68.639	153.310
Aktiver i alt		4.043.709	4.128.380

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Andre reserver		430.768	430.768
Overført resultat		740.468	557.500
Forslag til udbytte		50.000	0
Egenkapital i alt		1.346.236	1.113.268
Hensættelse til udskudt skat		126.359	134.974
Hensatte forpligtelser i alt		126.359	134.974
Gæld til realkreditinstitutter		1.909.821	1.990.784
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.909.821	1.990.784
Skyldig selskabsskat		0	78.061
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		433.992	583.992
Deposita		227.301	227.301
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		661.293	889.354
Gældsforpligtelser i alt		2.571.114	2.880.138
Passiver i alt		4.043.709	4.128.380

Egenkapitalopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Registreret kapital mv.	Reserve for opskrivninger	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	125.000	430.768	557.500	0	1.113.268
Betalt udbytte	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	182.968	50.000	232.968
Egenkapital, ultimo	125.000	430.768	740.468	50.000	1.346.236

Kapitalen har været uændret siden stiftelsen af selskabet.

Noter

1. Skat af årets resultat

	2016	2015
	kr.	kr.
Aktuel skat	64.049	77.578
Ændring af udskudt skat	-8.615	-5.743
Regulering vedrørende tidligere år	2.729	2.882
	<u>58.163</u>	<u>74.717</u>