

LLL BOLIG ApS

Solvej 8
5250 Odense SV

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

19/05/2016

Lars Lykke Larsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	10
----------------------------	----

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden LLL BOLIG ApS
 Solvej 8
 5250 Odense SV

CVR-nr: 31761298
Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Ledelsespåtegning

Direktionen og bestyrelsen har aflagt årsrapport for 2015. Årsrapporten er behandlet og vedtaget dags dato.

Årsrapporten er aflagt i henhold til årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige, ligesom årsrapporten efter vores opfattelse indeholder de oplysninger, der er relevante for at bedømme selskabets økonomiske forhold. Det er derfor vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2014.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 19/05/2016

Direktion

Lars Lykke Larsen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabet opfylder fortsat betingelserne for fravalg af revision og fravælger fortsat revision.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er investering i og udlejning af ejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat og økonomiske udvikling anses som tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for LLL Bolig ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Resultatopgørelse

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til vedligeholdelse administration.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regu-lering af udskudt skat.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver omfatter grunde og bygninger.

Grunde og bygninger omvurderes hvert år på grundlag af en ekstern vurdering.

Stigning i værdien af grunde og bygninger indregnes direkte i posten opskrivningsshenlæggelser under egenkapitalen, medmindre stigningen modsvarer en værdinedgang, der tidligere er indregnet i resultatopgørelsen.

Fald i værdien af grunde og bygninger indregnes direkte i resultatopgørelsen, medmindre faldet modsvarer en værdistigning, der tidligere er indregnet direkte i posten opskrivningsshenlæggelser under egenkapitalen, i så fald skal værdifaldet overføres direkte som en reduktion i opskrivningsshenlæggelserne.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Selskabsskat

Akuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års indkomster samt betalte acontoskatter.

Hensættelse til udskudt skat beregnes med den aktuelle skattesats af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til dagsværdien.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Nettoomsætning		534.600	525.600
Eksterne omkostninger		-109.721	-150.660
Bruttoresultat		424.879	374.940
Resultat af ordinær primær drift		424.879	374.940
Øvrige finansielle omkostninger	1	-94.758	-134.376
Ordinært resultat før skat		330.121	240.564
Skat af årets resultat	2	-74.717	-58.000
Årets resultat		255.404	182.564
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		255.404	182.564
I alt		255.404	182.564

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger		3.975.070	3.975.070
Materielle anlægsaktiver i alt		3.975.070	3.975.070
Anlægsaktiver i alt		3.975.070	3.975.070
Likvide beholdninger		153.310	22.121
Omsætningsaktiver i alt		153.310	22.121
Aktiver i alt		4.128.380	3.997.191

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Andre reserver		430.768	430.768
Overført resultat		557.500	302.096
Egenkapital i alt		1.113.268	857.864
Hensættelse til udskudt skat		134.974	140.717
Hensatte forpligtelser i alt		134.974	140.717
Gæld til realkreditinstitutter		1.990.784	2.069.665
Gæld til banker		0	65.133
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.990.784	2.134.798
Skyldig selskabsskat		78.061	52.519
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		583.992	583.992
Deposita		227.301	227.301
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		889.354	863.812
Gældsforpligtelser i alt		2.880.138	2.998.610
Passiver i alt		4.128.380	3.997.191

Egenkapitalopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Registreret kapital mv.	Reserve for opskrivninger	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	125.000	430.768	302.096	0	857.864
Betalt udbytte	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	255.404	0	255.404
Egenkapital, ultimo	125.000	430.768	557.500	0	1.113.268

Anpartskapitalen er uændret siden stiftelsen af selskabet.

Noter

1. Øvrige finansielle omkostninger

	2015	2014
	kr.	kr.
Andre renteudgifter	94.758	134.376
	<u>94.758</u>	<u>134.376</u>

2. Skat af årets resultat

	2015	2014
	kr.	kr.
Aktuel skat	77.578	52.519
Ændring af udskudt skat	-5.743	3.678
Regulering vedrørende tidligere år	2.882	1.803
	<u>74.717</u>	<u>58.000</u>