



# Ejd. Rolighedsvej 22 og Mellemvej 3 ApS

CVR-nr. 31 76 05 69

**Årsrapport for 2019**  
(11. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 29. maj 2020

---

Jesper Kirk

Dirigent





## Indholdsfortegnelse

### Side

#### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning

1

#### **Ledelsesberetning**

Selskabsoplysninger

2

Ledelsesberetning

3

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2019

5

Balance pr. 31. december 2019

6

Noter til årsrapporten

8





## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for Ejdd. Rolighedsvej 22 og Mellemvej 3 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2020 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ås, den 29. maj 2020

### Direktion

Jesper Kirk

Generalforsamlingen har besluttet, at årsrapporten for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Ås den / 29. maj 2020

Dirigent





## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Ejd. Rolighedsvej 22 og Mellemvej 3 ApS  
Åsvej 10  
Ås  
7700 Thisted

CVR-nr.: 31 76 05 69  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december  
Stiftet: 19. september 2008  
Regnskabsår: 11. regnskabsår  
Hjemsted: Thisted

### Direktion

Jesper Kirk





## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at udøve udlejning, handel og service samt dermed beslægtet virksomhed.

### Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2019 udviser et overskud på kr. 7.852, og selskabets balance pr. 31. december 2019 udviser en egenkapital på kr. 460.344.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.





## Anvendt regnskabspraksis

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

## Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder årets ændring i dagsværdien af investeringsejendomme og tilhørende gæld.

## Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

## Balancen

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

### Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, indregnes under gældsforpligtelser.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealizationsværdi.





## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2019

	Note	2019	2018	2017
		kr.	kr.	kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>3.964</b>	<b>-10.936</b>	<b>-15.975</b>
Personaleomkostninger		-550	-1.861	-29.425
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>		<b>3.414</b>	<b>-12.797</b>	<b>-45.400</b>
Værdireguleringer af investeringsaktiver		0	775.000	20.000
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>3.414</b>	<b>762.203</b>	<b>-25.400</b>
Finansielle indtægter		0	15	34
Finansielle omkostninger	1	938	6.176	-5.385
<b>Resultat før skat</b>		<b>4.352</b>	<b>768.394</b>	<b>-30.751</b>
Skat af årets resultat	2	3.500	-164.700	6.082
<b>Årets resultat</b>		<b>7.852</b>	<b>603.694</b>	<b>-24.669</b>
Foreslået udbytte		0	0	75.000
Overført resultat		7.852	603.694	-99.669
		<b>7.852</b>	<b>603.694</b>	<b>-24.669</b>





## Balance pr. 31. december 2019

	Note	2019	2018	2017
		kr.	kr.	kr.
<b>Aktiver</b>				
Investeringsjendomme		<u>1.650.000</u>	<u>1.650.000</u>	<u>875.000</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<u><b>1.650.000</b></u>	<u><b>1.650.000</b></u>	<u><b>875.000</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>1.650.000</b></u>	<u><b>1.650.000</b></u>	<u><b>875.000</b></u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		2.510	1.209	0
Andre tilgodehavender		<u>5.390</u>	<u>168.590</u>	<u>163.200</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>7.900</b></u>	<u><b>169.799</b></u>	<u><b>163.200</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>25.352</b></u>	<u><b>39.549</b></u>	<u><b>37.760</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>33.252</b></u>	<u><b>209.348</b></u>	<u><b>200.960</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>1.683.252</b></u></u>	<u><u><b>1.859.348</b></u></u>	<u><u><b>1.075.960</b></u></u>







## Balance pr. 31. december 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.	2017 kr.
<b>Passiver</b>				
Selskabskapital		126.000	126.000	126.000
Overkurs ved emission		379.000	379.000	379.000
Overført resultat		-44.656	-52.509	-221.202
Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	0	75.000
<b>Egenkapital</b>	3	<b>460.344</b>	<b>452.491</b>	<b>358.798</b>
Hensættelse til udskudt skat		177.700	181.200	16.500
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>177.700</b>	<b>181.200</b>	<b>16.500</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.000	15.000	0
Gæld til tilknyttede virksomheder		500.248	510.000	435.000
Anden gæld		529.960	700.657	265.662
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.045.208</b>	<b>1.225.657</b>	<b>700.662</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.045.208</b>	<b>1.225.657</b>	<b>700.662</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>1.683.252</b>	<b>1.859.348</b>	<b>1.075.960</b>
Eventualposter mv.	4			
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5			





## Noter til årsrapporten

	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> kr.
<b>1 Finansielle omkostninger</b>			
Andre finansielle omkostninger	<u>-938</u>	<u>-6.176</u>	<u>5.385</u>
	<b><u>-938</u></b>	<b><u>-6.176</u></b>	<b><u>5.385</u></b>
<b>2 Skat af årets resultat</b>			
Årets aktuelle skat	0	0	-2.082
Regulering af skat vedrørende tidligere år	<u>-3.500</u>	<u>164.700</u>	<u>-4.000</u>
	<b><u>-3.500</u></b>	<b><u>164.700</u></b>	<b><u>-6.082</u></b>





## Noter til årsrapporten

### 3 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Overkurs ved emission	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2019	126.000	379.000	-52.508	452.492
Årets resultat	0	0	7.852	7.852
<b>Egenkapital 31. december 2019</b>	<b>126.000</b>	<b>379.000</b>	<b>-44.656</b>	<b>460.344</b>

	Selskabs- kapital	Overkurs ved emission	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital pr. 1. januar 2018	126.000	379.000	-221.203	75.000	358.797
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-75.000	-75.000
Betalt ekstraordinært udbytte	0	0	-435.000	0	-435.000
Årets resultat	0	0	603.694	0	603.694
<b>Egenkapital pr. 31. december 2018</b>	<b>126.000</b>	<b>379.000</b>	<b>-52.509</b>	<b>0</b>	<b>452.491</b>

### 4 Eventualposter mv.

Der påhviler ikke selskabet særlige eventualforpligtelser.

### 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke stillet pant eller øvrig sikkerhed.

