

**Ejd. Rolighedsvej 22 og Mellemvej
3 ApS**

CVR-nr. 31 76 05 69

Årsrapport for 2017
(9. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 14. juni 2018

T. Rask

Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2017	6
Balance pr. 31. december 2017	7
Noter til årsrapporten	9

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Ejd. Rolighedsvej 22 og Mellemvej 3 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2018 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ås, den 14. juni 2018

Direktion

Jesper Kirk

Generalforsamlingen har besluttet, at årsrapporten for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Ås den / 14. juni 2018

Dirigent

Selskabsoplysninger

Selskabet

Ejd. Rolighedsvej 22 og Mellemvej 3 ApS
Åsvej 10
Ås
7700 Thisted

CVR-nr.: 31 76 05 69
Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Stiftet: 19. september 2008
Regnskabsår: 9. regnskabsår
Hjemsted: Thisted

Direktion

Jesper Kirk

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at udøve udlejning, handel og service samt dermed beslægtet virksomhed.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2017 udviser et underskud på kr. 24.669, og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en egenkapital på kr. 204.385.

Risikoforhold

Renterisici

Renteniveauet har været meget lav, og indlånskonti rentebelastes med negativ rente. Af denne årsag renteberegnes der ikke internt i koncernen.

Kreditrisici

Til imødegåelse af risiko for tab på pengeinstitutter for såvidt angår indestående over 100.000 EURO, forøges overskudslikviditet placeret via tilknyttede virksomheder, der sker ikke intern beregning af renter grundet situationen beskrevet ovenfor.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Anvendt regnskabspraksis

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Balancen

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, indregnes under gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Anvendt regnskabspraksis

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2017

	<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.	<u>2015</u> kr.
Bruttotab		-15.975	15.508	12.809
Personaleomkostninger		<u>-29.425</u>	<u>-22.395</u>	<u>0</u>
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		-45.400	-6.887	12.809
Værdireguleringer af investeringsaktiver		<u>20.000</u>	<u>444.602</u>	<u>0</u>
Resultat før finansielle poster		-25.400	437.715	12.809
Finansielle indtægter		34	604	572
Finansielle omkostninger	1	<u>-5.385</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Resultat før skat		-30.751	438.319	13.381
Skat af årets resultat	2	<u>6.082</u>	<u>-20.500</u>	<u>0</u>
Årets resultat		<u>-24.669</u>	<u>417.819</u>	<u>13.381</u>
Foreslået udbytte		75.000	0	0
Overført resultat		<u>-99.669</u>	<u>417.819</u>	<u>13.381</u>
		<u>-24.669</u>	<u>417.819</u>	<u>13.381</u>

Balance pr. 31. december 2017

<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.	<u>2015</u> kr.
Aktiver			
Investeringsejendomme	<u>875.000</u>	<u>855.000</u>	<u>410.398</u>
Materielle anlægsaktiver	<u>875.000</u>	<u>855.000</u>	<u>410.398</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>875.000</u>	<u>855.000</u>	<u>410.398</u>
Andre tilgodehavender	<u>148.600</u>	<u>185.600</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender	<u>148.600</u>	<u>185.600</u>	<u>0</u>
Likvide beholdninger	<u>37.760</u>	<u>49.423</u>	<u>216.805</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>186.360</u>	<u>235.023</u>	<u>216.805</u>
Aktiver i alt	<u><u>1.061.360</u></u>	<u><u>1.090.023</u></u>	<u><u>627.203</u></u>

Balance pr. 31. december 2017

	<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.	<u>2015</u> kr.
Passiver				
Selskabskapital		126.000	126.000	126.000
Overkurs ved emission		379.000	379.000	379.000
Overført resultat		-375.615	159.052	-258.768
Foreslået udbytte for regnskabsåret		75.000	0	0
Egenkapital	3	<u>204.385</u>	<u>664.052</u>	<u>246.232</u>
Hensættelse til udskudt skat		16.500	20.500	0
Hensatte forpligtelser i alt		<u>16.500</u>	<u>20.500</u>	<u>0</u>
Gæld til tilknyttede virksomheder		435.000	0	0
Anden gæld		405.475	405.471	380.971
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>840.475</u>	<u>405.471</u>	<u>380.971</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>840.475</u>	<u>405.471</u>	<u>380.971</u>
Passiver i alt		<u><u>1.061.360</u></u>	<u><u>1.090.023</u></u>	<u><u>627.203</u></u>
Eventualposter mv.	4			
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5			

Noter til årsrapporten

	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.	<u>2015</u> kr.
1 Finansielle omkostninger			
Andre finansielle omkostninger	<u>5.385</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>5.385</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
 2 Skat af årets resultat			
Årets aktuelle skat	-2.082	0	0
Regulering af skat vedrørende tidligere år	<u>-4.000</u>	<u>20.500</u>	<u>0</u>
	<u>-6.082</u>	<u>20.500</u>	<u>0</u>

Noter til årsrapporten

3 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Overkurs ved emission	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. januar 2017	126.000	379.000	159.054	0	664.054
Betalt ekstraordinært udbytte	0	0	-435.000	0	-435.000
Årets resultat	0	0	-24.669	0	-24.669
Foreslået udbytte	0	0	-75.000	75.000	0
Egenkapital 31. december 2017	126.000	379.000	-375.615	75.000	204.385

	Selskabs- kapital	Overkurs ved emission	Overført resultat	I alt
Egenkapital pr. 1. januar 2016	126.000	379.000	-258.767	246.233
Årets resultat	0	0	417.819	417.819
Egenkapital pr. 31. december 2016	126.000	379.000	159.052	664.052

4 Eventualposter mv.

Der påhviler ikke selskabet særlige eventualforpligtelser.

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke stillet pant eller øvrig sikkerhed.