



Ejd. Rolighedsvej 22 og Mellemvej 3 ApS

CVR-nr. 31 76 05 69

Årsrapport for 2015

(7. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 5. juni 2016





Jyskudlejning.dk
Vi udlejer kvalitetshuse

K. DECH



Dirigent





Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning

1

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger

2

Ledelsesberetning

3

Resultatopgørelse 1. juli - 31. december 2015

5

Balance pr. 31. december 2015

6

Noter til årsrapporten

8





Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli - 31. december 2015 for Ejdd. Rolighedsvej 22 og Mellemvej 3 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2016 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ås, den 23. maj 2016

Direktion

Jesper Kirk

Generalforsamlingen har besluttet, at årsrapporten for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Ås den / 5. juni 2016

Dirigent





Selskabsoplysninger

Selskabet

Ejd. Rolighedsvej 22 og Mellemvej 3 ApS
Åsvej 10
Ås
7700 Thisted

CVR-nr.: 31 76 05 69
Regnskabsår: 1. juli - 31. december
Stiftet: 19. september 2008
Regnskabsår: 7. regnskabsår
Hjemsted: Thisted

Direktion

Jesper Kirk





Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at udøve udlejning, handel og service samt dermed beslægtet virksomhed.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2015 udviser et overskud på kr. 13.381, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på kr. 246.233.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.





Anvendt regnskabspraksis

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Balancen

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, indregnes under gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.





Resultatopgørelse 1. juli - 31. december 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.	2013 kr.
Bruttofortjeneste		12.809	62.116	-155.449
Personaleomkostninger		0	0	40.000
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		12.809	62.116	-115.449
Resultat før finansielle poster		12.809	62.116	-115.449
Finansielle indtægter		572	565	7.831
Finansielle omkostninger	1	0	0	-1.439
Resultat før skat		13.381	62.681	-109.057
Skat af årets resultat		0	-59.959	0
Årets resultat		13.381	2.722	-109.057
Overført resultat		13.381	2.722	-109.057
		13.381	2.722	-109.057





Balance pr. 31. december 2015

Note	2015 kr.	2014 kr.	2013 kr.
Aktiver			
Investeringsejendomme	<u>410.398</u>	<u>410.398</u>	<u>402.688</u>
Materielle anlægsaktiver	<u>410.398</u>	<u>410.398</u>	<u>402.688</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>410.398</u>	<u>410.398</u>	<u>402.688</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	0	193.125
Andre tilgodehavender	0	0	95.000
Udskudt skatteaktiv	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>63.092</u>
Tilgodehavender	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>351.217</u>
Likvide beholdninger	<u>216.805</u>	<u>6.113</u>	<u>42.480</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>216.805</u>	<u>6.113</u>	<u>393.697</u>
Aktiver i alt	<u>627.203</u>	<u>416.511</u>	<u>796.385</u>





Balance pr. 31. december 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.	2013 kr.
Passiver				
Selskabskapital		126.001	126.000	126.000
Overkurs ved emission		379.000	379.000	379.000
Overført resultat		-258.768	-272.149	-274.870
Egenkapital	2	246.233	232.851	230.130
Selskabsskat		0	0	2.575
Langfristede gældsforpligtelser		0	0	2.575
Anden gæld		380.970	183.660	563.680
Kortfristede gældsforpligtelser		380.970	183.660	563.680
Gældsforpligtelser i alt		380.970	183.660	566.255
Passiver i alt		627.203	416.511	796.385
Eventualposter mv.	3			
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4			





Noter til årsrapporten

1 Finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger

2015	2014	2013
kr.	kr.	kr.
<u>0</u>	<u>0</u>	<u>1.439</u>
<u>0</u>	<u>0</u>	<u>1.439</u>





Noter til årsrapporten

2 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Overkurs ved emission	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. juli 2015	126.001	379.000	-272.149	232.852
Årets resultat	0	0	13.381	13.381
Egenkapital 31. december 2015	126.001	379.000	-258.768	246.233

	Selskabs- kapital	Overkurs ved emission	Overført resultat	I alt
Egenkapital pr. 1. juli 2014	126.000	379.000	-274.871	230.129
Årets resultat	0	0	2.722	2.722
Egenkapital pr. 31. december 2014	126.000	379.000	-272.149	232.851

3 Eventualposter mv.

Der påhviler ikke selskabet særlige eventualforpligtelser.

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke stillet pant eller øvrig sikkerhed.

