



Ejd. Rolighedsvej 22 og Mellemvej 3 ApS

CVR-nr. 31 76 05 69

Årsrapport for 2018
(10. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 25. juni 2019

Jesper Kirk

Dirigent





Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning

1

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger

2

Ledelsesberetning

3

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2018

5

Balance pr. 31. december 2018

6

Noter til årsrapporten

8





Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Ejd. Rolighedsvej 22 og Mellemvej 3 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2019 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ås, den 25. juni 2019

Direktion

Jesper Kirk

Generalforsamlingen har besluttet, at årsrapporten for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Ås den / 25. juni 2019

Dirigent





Selskabsoplysninger

Selskabet

Ejd. Rolighedsvej 22 og Mellemvej 3 ApS
Åsvej 10
Ås
7700 Thisted

CVR-nr.: 31 76 05 69
Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Stiftet: 19. september 2008
Regnskabsår: 10. regnskabsår
Hjemsted: Thisted

Direktion

Jesper Kirk





Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at udøve udlejning, handel og service samt dermed beslægtet virksomhed.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2018 udviser et overskud på kr. 603.694, og selskabets balance pr. 31. december 2018 udviser en egenkapital på kr. 126.041.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.





Anvendt regnskabspraksis

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Balancen

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, indregnes under gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.





Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.	2016 kr.
Bruttotab		-10.936	-15.975	15.508
Personaleomkostninger		-1.861	-29.425	-22.395
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		-12.797	-45.400	-6.887
Værdireguleringer af investeringsaktiver		775.000	20.000	444.602
Resultat før finansielle poster		762.203	-25.400	437.715
Finansielle indtægter		15	34	604
Finansielle omkostninger	1	6.176	-5.385	0
Resultat før skat		768.394	-30.751	438.319
Skat af årets resultat	2	-164.700	6.082	-20.500
Årets resultat		603.694	-24.669	417.819
Foreslået udbytte		0	75.000	0
Overført resultat		603.694	-99.669	417.819
		603.694	-24.669	417.819





Balance pr. 31. december 2018

	Note	2018	2017	2016
		kr.	kr.	kr.
Aktiver				
Investeringsejendomme		<u>1.650.000</u>	<u>875.000</u>	<u>855.000</u>
Materielle anlægsaktiver		<u>1.650.000</u>	<u>875.000</u>	<u>855.000</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>1.650.000</u>	<u>875.000</u>	<u>855.000</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.209	0	0
Andre tilgodehavender		<u>148.600</u>	<u>148.600</u>	<u>185.600</u>
Tilgodehavender		<u>149.809</u>	<u>148.600</u>	<u>185.600</u>
Likvide beholdninger		<u>39.549</u>	<u>37.760</u>	<u>49.423</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>189.358</u>	<u>186.360</u>	<u>235.023</u>
Aktiver i alt		<u><u>1.839.358</u></u>	<u><u>1.061.360</u></u>	<u><u>1.090.023</u></u>





Balance pr. 31. december 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.	2016 kr.
Passiver				
Selskabskapital		126.000	126.000	126.000
Overkurs ved emission		379.000	379.000	379.000
Overført resultat		-378.959	-244.252	290.415
Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	75.000	0
Egenkapital	3	126.041	335.748	795.415
Hensættelse til udskudt skat		181.200	16.500	20.500
Hensatte forpligtelser i alt		181.200	16.500	20.500
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.000	0	0
Gæld til tilknyttede virksomheder		813.400	435.000	0
Anden gæld		703.717	274.112	274.108
Kortfristede gældsforpligtelser		1.532.117	709.112	274.108
Gældsforpligtelser i alt		1.532.117	709.112	274.108
Passiver i alt		1.839.358	1.061.360	1.090.023
Eventualposter mv.	4			
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5			





Noter til årsrapporten

	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
1 Finansielle omkostninger			
Andre finansielle omkostninger	-6.176	5.385	0
	<u>-6.176</u>	<u>5.385</u>	<u>0</u>
2 Skat af årets resultat			
Årets aktuelle skat	0	-2.082	0
Regulering af skat vedrørende tidligere år	164.700	-4.000	20.500
	<u>164.700</u>	<u>-6.082</u>	<u>20.500</u>





Noter til årsrapporten

3 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Overkurs ved emission	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. januar 2018	126.000	379.000	-244.253	75.000	335.747
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-75.000	-75.000
Betalt ekstraordinært udbytte	0	0	-738.400	0	-738.400
Årets resultat	0	0	603.694	0	603.694
Egenkapital 31. december 2018	126.000	379.000	-378.959	0	126.041

	Selskabs- kapital	Overkurs ved emission	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital pr. 1. januar 2017	126.000	379.000	290.417	0	795.417
Betalt ekstraordinært udbytte	0	0	-435.000	0	-435.000
Årets resultat	0	0	-24.669	0	-24.669
Foreslået udbytte	0	0	-75.000	75.000	0
Egenkapital pr. 31. december 2017	126.000	379.000	-244.252	75.000	335.748

4 Eventualposter mv.

Der påhviler ikke selskabet særlige eventualforpligtelser.

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke stillet pant eller øvrig sikkerhed.

