



# Ejd. Rolighedsvej 22 og Mellemvej 3 ApS

CVR-nr. 31 76 05 69

**Årsrapport for 2016**  
(8. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 10. juni 2017





**Jyskudlejning.dk**  
Vi udlejer kvalitetshuse

R. BUCH



Dirigent





## Indholdsfortegnelse

### Side

#### **Påtegninger**

Ledespåtegning

1

#### **Ledelsesberetning**

Selskabsoplysninger

2

Ledelsesberetning

3

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2016

5

Balance pr. 31. december 2016

6

Noter til årsrapporten

8





## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for Ejd. Rolighedsvej 22 og Mellemvej 3 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2017 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ås, den 3. maj 2017

### Direktion

Jesper Kirk

Generalforsamlingen har besluttet, at årsrapporten for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Ås den / 10. juni 2017

Dirigent





## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Ejd. Rolighedsvej 22 og Mellemvej 3 ApS  
Åsvej 10  
Ås  
7700 Thisted

CVR-nr.: 31 76 05 69  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december  
Stiftet: 19. september 2008  
Regnskabsår: 8. regnskabsår  
Hjemsted: Thisted

### Direktion

Jesper Kirk





## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at udøve udlejning, handel og service samt dermed beslægtet virksomhed.

### Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2016 udviser et overskud på kr. 417.819, og selskabets balance pr. 31. december 2016 udviser en egenkapital på kr. 664.052.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.







## Anvendt regnskabspraksis

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpe-materialer og andre eksterne omkostninger.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

## Balancen

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

### Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, indregnes under gældsforpligtelser.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi.





## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.	2014 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>15.508</b>	<b>12.809</b>	<b>62.116</b>
Personaleomkostninger		-22.395	0	0
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>		<b>-6.887</b>	<b>12.809</b>	<b>62.116</b>
Værdireguleringer af investeringsaktiver		444.602	0	0
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>437.715</b>	<b>12.809</b>	<b>62.116</b>
Finansielle indtægter		604	572	565
<b>Resultat før skat</b>		<b>438.319</b>	<b>13.381</b>	<b>62.681</b>
Skat af årets resultat	2	-20.500	0	-59.959
<b>Årets resultat</b>		<b>417.819</b>	<b>13.381</b>	<b>2.722</b>
Overført resultat		417.819	13.381	2.722
		<b>417.819</b>	<b>13.381</b>	<b>2.722</b>







## Balance pr. 31. december 2016

	Note	2016	2015	2014
		kr.	kr.	kr.
<b>Aktiver</b>				
Investeringsejendomme		<u>855.000</u>	<u>410.398</u>	<u>410.398</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b><u>855.000</u></b>	<b><u>410.398</u></b>	<b><u>410.398</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>855.000</u></b>	<b><u>410.398</u></b>	<b><u>410.398</u></b>
Andre tilgodehavender		185.600	0	0
Udskudt skatteaktiv		<u>-20.500</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>165.100</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>49.423</u></b>	<b><u>216.805</u></b>	<b><u>6.113</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>214.523</u></b>	<b><u>216.805</u></b>	<b><u>6.113</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u>1.069.523</u></b>	<b><u>627.203</u></b>	<b><u>416.511</u></b>





## Balance pr. 31. december 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.	2014 kr.
<b>Passiver</b>				
Selskabskapital		126.000	126.000	126.000
Overkurs ved emission		379.000	379.000	379.000
Overført resultat		159.052	-258.768	-272.149
<b>Egenkapital</b>	3	<b>664.052</b>	<b>246.232</b>	<b>232.851</b>
Anden gæld		405.471	380.971	183.660
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>405.471</b>	<b>380.971</b>	<b>183.660</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>405.471</b>	<b>380.971</b>	<b>183.660</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>1.069.523</b>	<b>627.203</b>	<b>416.511</b>
Eventualposter mv.	4			
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5			





## Noter til årsrapporten

	<u>2016</u> kr.	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
<b>1 Finansielle omkostninger</b>			
<b>2 Skat af årets resultat</b>			
Årets aktuelle skat	0	0	-3.133
Regulering af skat vedrørende tidligere år	<u>20.500</u>	<u>0</u>	<u>63.092</u>
	<u><b>20.500</b></u>	<u><b>0</b></u>	<u><b>59.959</b></u>





## Noter til årsrapporten

### 3 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Overkurs ved emission	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2016	126.000	379.000	-258.767	246.233
Årets resultat	0	0	417.819	417.819
<b>Egenkapital 31. december 2016</b>	<b>126.000</b>	<b>379.000</b>	<b>159.052</b>	<b>664.052</b>

	Selskabs- kapital	Overkurs ved emission	Overført resultat	I alt
Egenkapital pr. 1. januar 2015	126.000	379.000	-272.149	232.851
Årets resultat	0	0	13.381	13.381
<b>Egenkapital pr. 31. december 2015</b>	<b>126.000</b>	<b>379.000</b>	<b>-258.768</b>	<b>246.232</b>

### 4 Eventualposter mv.

Der påhviler ikke selskabet særlige eventualforpligtelser.

### 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke stillet pant eller øvrig sikkerhed.

