

SELVEJER HOLDING ApS

Thurøgade 61, 5000 Odense C

Årsrapport for 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 14. februar 2018

Kåre Selvejer
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	8
Balance 31. december	9
Noter til årsrapporten	11

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for SELVEJER HOLDING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 14. februar 2018

Direktion

Kåre Selvejer

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i SELVEJER HOLDING ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for SELVEJER HOLDING ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 14. februar 2018

REVISION & RÅD
STATSAUTORISERET REVISIONSAKTIESELSKAB
CVR-nr. 36 92 33 18

Jan Grevelund
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne5260

Selskabsoplysninger

Selskabet

SELVEJER HOLDING ApS
Thurøgade 61
5000 Odense C

E-mail: kaare@selvejerfoto.dk

CVR-nr.: 31 75 99 51

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2017

Stiftet: 8. september 2008

Hjemsted: Odense

Direktion

Kåre Selvejer

Revisor

REVISION & RÅD
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
Svendborgvej 83
5260 Odense S

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Kapitalselskabets formål er at eje kapitalandele i virksomheder, handel og service samt anden i forbindelse dermed stående virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2017 udviser et overskud på kr. 309.243, og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en egenkapital på kr. 12.942.859.

Selskabet forventer for det kommende år et beskedent resultat.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for SELVEJER HOLDING ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2017 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab samt avance/tab ved salg af kapitalandele.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Likvider

Likvider omfatter indeståender i pengeinstitut.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, selskabsdeltager samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Bruttotab		-20.000	-10.000
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		0	3.477.324
Finansielle indtægter		425.076	34.002
Finansielle omkostninger		<u>-50.601</u>	<u>-32.492</u>
Resultat før skat		354.475	3.468.834
Skat af årets resultat		<u>-45.232</u>	<u>0</u>
Årets resultat		<u>309.243</u>	<u>3.468.834</u>
Foreslået udbytte		533.000	1.000.000
Ekstraordinært udbytte		460.000	175.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	-5.887.466
Overført resultat		<u>-683.757</u>	<u>8.181.300</u>
		<u>309.243</u>	<u>3.468.834</u>

Balance 31. december

	Note	2017 kr.	2016 kr.
AKTIVER			
Andre tilgodehavender		841.949	888.479
Finansielle anlægsaktiver		841.949	888.479
Anlægsaktiver i alt		841.949	888.479
Andre tilgodehavender		285.290	192.500
Tilgodehavender		285.290	192.500
Værdipapirer		9.863.053	0
Værdipapirer		9.863.053	0
Likvide beholdninger		2.217.401	13.025.516
Omsætningsaktiver i alt		12.365.744	13.218.016
AKTIVER I ALT		13.207.693	14.106.495

Balance pr. 31. december 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
PASSIVER			
Virksomhedskapital		200.000	200.000
Overført resultat		12.209.859	12.893.616
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>533.000</u>	<u>1.000.000</u>
Egenkapital i alt	1	<u>12.942.859</u>	<u>14.093.616</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		34.014	10.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		197.380	2.879
Selskabsskat		<u>33.440</u>	<u>0</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>264.834</u>	<u>12.879</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>264.834</u>	<u>12.879</u>
PASSIVER I ALT		<u><u>13.207.693</u></u>	<u><u>14.106.495</u></u>

Noter

1 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	Foreslået ekstraordinært udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar	200.000	12.893.616	1.000.000	0	14.093.616
Betalt ordinært udbytte	0	0	-1.000.000	-460.000	-1.460.000
Årets resultat	0	-683.757	533.000	460.000	309.243
Egenkapital 31. december	200.000	12.209.859	533.000	0	12.942.859