



Tlf.: 63 61 41 00
faaborg@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Kanalvej 1
DK-5600 Faaborg
CVR-nr. 20 22 26 70

BP HOLDING FAABORG APS
SANKT IBS VEJ 13, 4000 ROSKILDE
ÅRSRAPPORT
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 12. juni 2023

Brian Pedersen

INDHOLDSFORTEGNELSE

| | Side |
|--|-------|
| Selskabsoplysninger | |
| Selskabsoplysninger..... | 3 |
| Erklæringer | |
| Ledelsespåtegning..... | 4 |
| Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger..... | 5 |
| Ledelsesberetning | |
| Ledelsesberetning..... | 6 |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december | |
| Resultatopgørelse..... | 7 |
| Balance..... | 8 |
| Egenkapitalopgørelse..... | 9 |
| Noter..... | 10 |
| Anvendt regnskabspraksis..... | 11-12 |

SELSKABSOPLYSNINGER

| | |
|------------------|---|
| Selskabet | BP Holding Faaborg ApS Sankt Ibs Vej 13 4000 Roskilde |
| | CVR-nr.: 31 75 98 38 Stiftet: 17. september 2008 Kommune: Roskilde Regnskabsår: 1. januar - 31. december |
| Direktion | Brian Pedersen |
| Revisor | BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Kanalvej 1 5600 Faaborg |

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for BP Holding Faaborg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Roskilde, den 12. juni 2023

Direktion:

Brian Pedersen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejeren i BP Holding Faaborg ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for BP Holding Faaborg ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Faaborg, den 12. juni 2023

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Steen Haagensen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne27706

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at foretage investeringer og udleje fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for mindre tilfredsstillende.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Selskabets ejendom er i 2023 afhændet med et regnskabsmæssigt tab på ca. 200 tkr.

Herudover er der ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

| | Note | 2022 kr. | 2021 kr. |
|---|------|----------------|----------------|
| BRUTTOFORTJENESTE | | 149.389 | 136.891 |
| Af- og nedskrivninger..... | | -23.038 | -23.038 |
| DRIFTSRESULTAT | | 126.351 | 113.853 |
| Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder | | -71.250 | 380.445 |
| Andre finansielle omkostninger..... | | -53.477 | -52.859 |
| RESULTAT FØR SKAT | | 1.624 | 441.439 |
| Skat af årets resultat..... | 1 | -21.538 | -26.598 |
| ÅRETS RESULTAT | | -19.914 | 414.841 |
| FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING | | | |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret..... | | 250.000 | 400.000 |
| Henlæggelser til reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode..... | | 0 | 380.445 |
| Overført resultat..... | | -269.914 | -365.604 |
| I ALT | | -19.914 | 414.841 |

BALANCE 31. DECEMBER

| AKTIVER | Note | 2022 kr. | 2021 kr. |
|---|----------|------------------|------------------|
| Grunde og bygninger..... | | 2.366.496 | 2.389.534 |
| Materielle anlægsaktiver..... | | 2.366.496 | 2.389.534 |
| ANLÆGSAKTIVER..... | | 2.366.496 | 2.389.534 |
| Andre tilgodehavender..... | | 8.400 | 0 |
| Tilgodehavender..... | | 8.400 | 0 |
| Likvider..... | | 424.737 | 846.977 |
| OMSÆTNINGSAKTIVER..... | | 433.137 | 846.977 |
| AKTIVER..... | | 2.799.633 | 3.236.511 |
| PASSIVER | | | |
| Selskabskapital..... | | 125.000 | 125.000 |
| Overført overskud..... | | 1.076.972 | 1.346.885 |
| Forslag til udbytte..... | | 250.000 | 400.000 |
| EGENKAPITAL..... | | 1.451.972 | 1.871.885 |
| Prioritetsgæld..... | | 1.056.798 | 1.136.098 |
| Deposita..... | | 49.150 | 49.150 |
| Langfristede gældsforpligtelser..... | 2 | 1.105.948 | 1.185.248 |
| Prioritetsgæld..... | | 79.300 | 77.450 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser..... | | 24.554 | 29.313 |
| Selskabsskat..... | | 13.538 | 18.598 |
| Anden gæld..... | | 124.321 | 54.017 |
| Kortfristede gældsforpligtelser..... | | 241.713 | 179.378 |
| GÆLDSFORPLIGTELSE..... | | 1.347.661 | 1.364.626 |
| PASSIVER..... | | 2.799.633 | 3.236.511 |
| Eventualposter mv. | 3 | | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 4 | | |
| Medarbejderforhold | 5 | | |

EGENKAPITALOPGØRELSE

| | Selskabs- kapital | Overført overskud | Forslag til udbytte | I alt |
|---|----------------------|----------------------|------------------------|------------------|
| Egenkapital 1. januar 2022..... | 125.000 | 1.346.886 | 400.000 | 1.871.886 |
| Forslag til resultatdisponering..... | | -269.914 | 250.000 | -19.914 |
| Transaktioner med ejere | | | | |
| Ordinært udbytte..... | | | -400.000 | -400.000 |
| Egenkapital 31. december 2022..... | 125.000 | 1.076.972 | 250.000 | 1.451.972 |

NOTER

| | | | 2022 kr. | 2021 kr. | Note |
|---|--------------------------|--------------------|------------------------|--------------------------|------|
| Skat af årets resultat | | | | | |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst..... | | | 21.538 | 26.598 | 1 |
| | | | 21.538 | 26.598 | |
| Langfristede gældsforpligtelser | | | | | |
| | 31/12 2022 gæld i alt | Afdrag næste år | Restgæld efter 5 år | 31/12 2021 gæld i alt | 2 |
| Prioritetsgæld..... | 1.136.098 | 79.300 | 720.700 | 1.213.548 | |
| Deposita..... | 49.150 | 0 | 0 | 49.150 | |
| | 1.185.248 | 79.300 | 720.700 | 1.262.698 | |
| Eventualposter mv. | | | | | |
| Ingen. | | | | | 3 |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | | | | |
| Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 1.150 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, beliggende Assensvej 224, Millinge, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør 2.366 tkr. | | | | | |
| Ejerpantebrev på 400.000 kr. med pant i ejendommen Assensvej 224, Millinge, er i selskabets varetægt. | | | | | |
| | | | 2022 | 2021 | |
| Medarbejderforhold | | | | | |
| Antal personer beskæftiget i gennemsnit: | | | 1 | 1 | 5 |
| Selskabets ansatte omfatter direktøren, der ikke modtager vederlag. | | | | | |

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for BP Holding Faaborg ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Huslejeindtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Ved afhændelser indregnes eventuel fortjeneste, når de økonomiske rettigheder knyttet til de solgte kapitalandele overføres, dog tidligst når fortjenesten er realiseret eller anses som realisabel. Desuden indgår realiserede tab udover nedskrivninger, når sådanne må konstateres.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

| | Brugstid | Restværdi |
|----------------|-----------|-----------|
| Bygninger..... | 25-100 år | 0 % |

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.