

# Elmholt Holding ApS

## Årsrapport 2023

**CVR: 31759714**

**01.01.2023 – 31.12.2023**

**VORGOD ØSTERBYVEJ 27, 6933 KIBÆK**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den: 02-07-2024

---

Dirigent: Johannes Grønbæk Elmholt



**HERNINGVEJ 3 • 6950 RINGKØBING**

# INDHOLD

<b>PÅTEGNINGER</b>	<b>3</b>
Ledelsespåtegning.....	3
Revisors erklæring om opstilling.....	4
Ledelsesberetning.....	5
<b>ÅRSREGNSKAB</b>	<b>6</b>
Anvendt regnskabspraksis.....	6
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9
Egenkapitalopgørelse.....	11
Noter.....	12

# LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2023 for Elmholt Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omfatter.

Årsregnskabet er ikke revideret, og selskabet opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kibæk, den 02-07-2024

## DIREKTION

---

Johannes Grønbæk Elmholt

# REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Elmholt Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Elmholt Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og retningslinjer for revisorers etiske adfærd, herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ringkøbing, den 02-07-2024

Vestjysk

CVR nr. 25076079

---

Tommy Knudsen

Registreret revisor

mne2562

# LEDELSESBERETNING

## **VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER**

Virksomhedens væsentligste aktiviteter er at eje anparter i Byggefirmaet Elmholt ApS samt at eje aktier/anparter i andre helt eller delvis ejede datterselskaber.

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 1. januar - 31. december 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

## RESULTATOPGØRELSE

### BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

### DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Driftsindtægter og -omkostninger indeholder virksomhedens hovedaktiviteter, som er udlejning af ejendom i Bulgarien, herunder bl.a. er husleje og driftsomkostninger i forbindelse med udlejning.

### ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til revisor, administration mv.

### INDTÆGTER KAPITALINTERESSER

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte kapitalinteressers resultat efter skat. Der foretages alene forholdsmæssig eliminering af avance og tab under hensyntagen til ejerandel.

### FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, udbytte samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte på egenkapitalen.

## BALANCE

### MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Grunde og bygninger måles ved første indregning til kostpris og indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på jord og grunde.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventet brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger og installationer	50 år	75 - 80 %

### TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes, at være en indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

## **LIKVIDE BEHOLDNINGER**

Likvide beholdninger omfatter nettobankindestående og likvide beholdninger.

## **SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## **GÆLDSFORPLIGTELSE**

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris svarende til nettorealisationsværdi.

# RESULTATOPGØRELSE

	2023	2022
NOTE	KR.	KR.
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>30.961</b>	<b>-14.568</b>
Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-4.631	0
Lejlighed Varna Bulgarien	-32.530	0
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>-6.200</b>	<b>-14.568</b>
Indtægter tilknyttede virksomheder	0	187.604
Indtægter af kapitalinteresser	0	44.507
Finansielle indtægter	91.086	7.473
Finansielle omkostninger	-10.285	-9.310
<b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>74.601</b>	<b>215.706</b>
Skat af årets resultat	0	1.814
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>74.601</b>	<b>217.520</b>
<b>Resultatdisponering</b>		
Overført resultat	74.601	217.520
<b>Disponering i alt</b>	<b>74.601</b>	<b>217.520</b>



# BALANCE

		2023	2022
NOTE		KR.	KR.
	<b>Aktiver</b>		
2	Bygninger og installationer	926.900	931.531
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>926.900</b>	<b>931.531</b>
	Kapitalinteresser	387.989	387.989
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>387.989</b>	<b>387.989</b>
	<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>1.314.889</b>	<b>1.319.520</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	149.437	149.437
	Andre tilgodehavender	829.319	837.235
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>978.756</b>	<b>986.672</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>97.114</b>	<b>38.564</b>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>1.075.870</b>	<b>1.025.236</b>
	<b>AKTIVER</b>	<b>2.390.759</b>	<b>2.344.756</b>

# BALANCE

		2023	2022
NOTE		KR.	KR.
	<b>Passiver</b>		
	Virksomhedskapital	125.000	125.000
	Reserve efter indre værdis metode	16.539	16.539
	Overført resultat	1.957.535	1.882.933
	<b>Egenkapital</b>	<b>2.099.074</b>	<b>2.024.472</b>
3	Gæld til kreditinstitutter	0	943
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	5.000	2.000
	Skyldigt sambeskatningsbidrag	0	17.222
	Anden gæld	286.685	300.119
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>291.685</b>	<b>320.284</b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>291.685</b>	<b>320.284</b>
	<b>PASSIVER</b>	<b>2.390.759</b>	<b>2.344.756</b>
4	Eventualforpligtelser mv.		
5	Pantsætning og sikkerhedsstillelse		

# EGENKAPITALOPGØRELSE

	Virksomheds- kapital	Reserve indre værdi metode	Overført resultat	I alt
Primo	125.000	16.539	1.882.933	2.024.472
Forslag til resultatdisponering		0	74.601	74.601
<b>Ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>16.539</b>	<b>1.957.535</b>	<b>2.099.074</b>

# NOTER

	2023	2022
	KR.	KR.
<b>1 PERSONALEOMKOSTNINGER</b>		
Antal heltidsbeskæftigede	1	0

# NOTER

## 2 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Bygninger & installationer
Kostpris, primo	931.531
Tilgang i året	0
Afgang i året	0
<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>931.531</b>
Afskrivning, primo	0
Afskrivning på afhændede aktiver	0
Årets afskrivning	-4.631
<b>Afskrivning, ultimo</b>	<b>-4.631</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b>926.900</b>

# NOTER

	2023	2022
	KR.	KR.
<b>3 GÆLD TIL KREDITINSTITUTTER</b>		
Pengeinstitutter		-943
<b>Gæld til kreditinstitutter</b>	<b>0</b>	<b>-943</b>

# NOTER

## 4 EVENTUALFORPLIGTELSER MV.

Selskabet har ikke ydet kautions- eller garantiforpligtigelser

## 5 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Der er ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser.

