

**ÅRSRAPPORT**  
**1. oktober 2018 - 30. september 2019**

**Arpe & Kjeldsholm Holding ApS**

Humletorvet 27, 4. sal  
1799 København V

CVR nr. 31759390

**Indsender:**

Sønderup I/S  
Statsautoriserede revisorer  
CVR nr. 31824559

**Fremlagt og godkendt**

på den ordinære generalforsamling den 20. november 2019

**Dirigent**

Erik Larsson

## Indholdsfortegnelse

---

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Ledelsesberetning	7
Hoved- og nøgletal for koncernen i t.kr.	10
Anvendt regnskabspraksis	11
Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september	18
Balance pr. 30. september	19
Egenkapitalopgørelse	21
Pengestrømsopgørelse	22
Noter	23

# Ledespåtegning

---

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2018/19 for Arpe & Kjeldsholm Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet og koncernregnskabet giver et retvisende billede af selskabets og koncernens aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 30. september 2019 samt af resultatet af selskabets og koncernens aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 2018/19.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 20. november 2019

## Direktion

Tim Kjeldsholm

Allan Fredløv Arpe

## Bestyrelse

Erik Larsson  
Formand

Eva Arpe

Tim Kjeldsholm

Allan Fredløv Arpe

Vibeke Tine Buhl Kjeldsholm

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

## Til kapitalejerne i Arpe & Kjeldsholm Holding ApS

### Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Arpe & Kjeldsholm Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter for såvel koncernen som selskabet, samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2019 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit 'Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet'. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernen og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

\* Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

\* Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.

\* Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

\* Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

\* Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

\* Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet eller årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ringsted, den 20. november 2019

**SØNDERUP I/S**  
**statsautoriserede revisorer**  
**CVR 31824559**

Tom Sønderup  
statsautoriseret revisor  
mne10489

# Ledelsesberetning

---

## Hovedaktiviteter

Koncernens hovedaktiviteter består i bygherrerådgivning og totalentrepriser ved byggeri og fast ejendom. Vi har særlige kompetencer inden for totalentreprise og bygherrerådgivning. Vores mangeårige erfaring, som samarbejdspartner og totalentreprenør for professionelle bygherrer har gjort os i stand til effektivt at udføre både rådgivnings- og entreprisopgaver. I Arpe & Kjeldsholm koncernen har vi altid haft fokus på det endelige resultat for vores kunder.

Vi kender markedet og gør brug af indgående viden om såvel bygherrerådgivning, som totalentreprise. Vi stiller seriøse krav og forholder os sagligt til hele byggeprocessen. Med udgangspunkt i den klassiske entreprisemodel har vi speciale i at se de økonomiske optimeringsmuligheder i regulære entreprisesamarbejder.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

I koncernen udgør årets resultat før skat t.kr. 11.550.707, hvilket ledelsen anser som tilfredsstillende og i overensstemmelse med forventningerne til regnskabsåret 2018/2019. Koncernen har en stærk likviditet og soliditetsgraden ligger over 24% for koncernen.

## Forventet udvikling

For regnskabsåret 2019/2020 forventes et uændret aktivitetsniveau indenfor både totalentrepriser og bygherrerådgivning. Forventningen til resultat før skat i regnskabsåret 2019/2020 udgør t.kr. 20-22.000.

Efterspørgsel fra kunderne og ordrebeholdningen er tilfredsstillende.

Arbejdet med yderligere styrkelse af selskabets samlede organisation vil fortsætte i 2019/2020, ligesom der vil blive arbejdet målrettet med systemtilpasning og optimering af processer gennem hele organisationen. Processtyring og løbende kvalitetssikring er væsentlige parametre for fortsat at fremstå som den optimale partner for den professionelle bygherre.

Cirkulær økonomi, digitalisering, corporate compliance er andre faktorer der vægtes højt.

## Risikoprofil og risikostyring

Koncernen er påvirket af de generelle samfundsforhold, herunder især konjunktur- og renteutviklingen samt specifikke lovgivningsmæssige initiativer, som byggebranchen historisk set er følsom overfor. Koncernen er ikke udsat for særlige forretningsmæssige og finansielle risici, ud over almindeligt forekommende risici inden for branchen.

Fokus fastholdes på forretningsaktiviteter inden for kernekompetencerne bygherrerådgivning/totalentreprisearbejder ved byggeri af fast ejendom.

For indgåede kontrakter gennemføres konsekvent løbende projektstyring efter nøje fastlagte rutiner. Målet hermed er løbende risikoafdækning og projektoptimering.

# Ledelsesberetning

---

## Usikkerhed ved indregning og måling

Måling af igangværende arbejder for fremmed regning er baseret på regnskabsmæssige skøn, der foretages af ledelsen. Skønnene foretages i overensstemmelse med regnskabspraksis og på baggrund af forudsætninger og erfaringer, som ledelsen anser for realistiske og forsvarlige.

## Redegørelse for samfundsansvar

Samfundsansvar er et vigtigt fokusområde for koncernen. Vi arbejder målrettet med en samfundsansvarlig adfærd og overholder gældende lovgivning i et positivt samspil med kunder, leverandører, medarbejdere og myndigheder.

Vor strategi har fokus på at skabe kvalitet i alle dele af virksomhedens funktioner. Det gælder i forhold til de ydelser koncernen leverer til kunder, og den måde koncernen drives på som virksomhed.

Koncernens strategi er centreret om fem indsatsområder:

- \* Socialt ansvar
- \* Godt arbejdsmiljø
- \* Arbejdsskadefrekvens
- \* Økonomisk bæredygtighed
- \* Cirkulær økonomi

## Miljøforhold

Selskabets miljøpolitik tager udgangspunkt i en miljømæssig forsvarlig driftsførelse.

## Arbejdsmiljø

Medarbejderne er selskabets væsentligste ressource. Der er vedvarende fokus på at fastholde og udbygge et godt arbejdsmiljø. Arbejdsmiljøpolitikken tager afsæt i:

- \* Forebyggelse frem for helbredelse
- \* Arbejdsmiljøcertificering
- \* Minimering af risikoen for skader og ulykker, målsætning ingen ulykker
- \* Sundhed og trivsel
- \* Udvikling og uddannelse

Der vil være øget fokus på yderligere optimering af specifik miljøplan på alle igangværende og kommende sager. Alle medarbejdere i produktionen skal gennemføre arbejdsmiljøkoordinatoruddannelsen.

## Menneskerettigheder, talentudvikling og måltal for kønsrepræsentation i ledelseshverv

Koncernen er bevidst omkring selskabets sociale forpligtelser til at medvirke til opfyldelse af menneskerettigheder, hvilket blandt andet omfatter, at der hverken diskrimineres på baggrund af køn, alder, social- eller etnisk oprindelse eller handicap.

Udgangspunktet for talentudvikling samt ansættelser og afskedigelser foretages alene på baggrund af kandidaternes faglige kvalifikationer og erfaringer.



# Ledelsesberetning

---

## **Kønsfordeling**

Koncernen ønsker at fastsætte en både ambitiøs og realistisk målsætning for at fremme repræsentationen af begge køn i ledende stillinger. Dette med henblik på at sikre et bredt perspektiv på udvikling, ledelse og strategi.

Ved rekruttering til lederposter på alle niveauer tilstræbes det derfor altid at indkalde kandidater af begge køn til interviews, når det er fagligt muligt. Alle ansættelser vil, uanset køn foregå på basis af den enkeltes kvalifikationer og kompetencer.

Ved ny rekruttering til bestyrelsen vil vi tilstræbe en mere ligelig kønsbalance, når det er fagligt muligt.

## **Vidensressourcer**

For til stadighed at kunne levere høj produktkvalitet og innovative løsninger, er det afgørende for selskabet, at kunne rekruttere og fastholde medarbejdere med et højt uddannelsesniveau indenfor branchen og de kompetenceområder, som naturligt indgår i en koncern af Arpe & Kjeldsholm's størrelse. Der vil også i 2019/2020 fortsat blive investeret ressourcer i personaleudvikling og ny teknologi for at sikre målsætningen på dette område.

## **Betydningsfulde hændelser efter balancedagen**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Hoved- og nøgletal for koncernen i t.kr.

	2018/19	2017/18	2016/17	2015/16	2014/15
<b>RESULTATOPGØRELSE</b>					
Nettoomsætning	481.628	567.121	789.128	325.917	336.231
Bruttoresultat	67.352	39.732	77.333	65.194	43.736
Driftsresultat	22.338	-4.482	28.586	34.724	65.953
Resultat af finansielle poster	-121	186	-301	-340	-25
Årets resultat	6.561	-3.555	22.995	26.745	17.279
<b>BALANCE</b>					
Balancesum	243.919	198.954	283.945	157.602	83.883
Egenkapital	45.549	21.445	47.995	27.765	27.279
<b>INVESTERING</b>					
Investering i materielle anlægsaktiver	0	31.835	1.678	2.860	905
Investeringer i alt	0	31.835	1.678	2.860	905
<b>NØGLETAL</b>					
Overskudsgrad	4,6	-0,8	3,8	10,6	6,6
Bruttomargin	14,0	7,0	9,8	20,0	13,0
Egenkapitalens forrentning	16,1	-10,2	60,7	97,2	62,0
Soliditetsgrad	24,6	10,8	16,9	17,6	32,5

Koncernen er etableret i 2018/2019, hvorfor årene 2014/2015 til 2017/2018 alene viser hoved- og nøgletal for driftsselskabet, Arpe & Kjeldsholm A/S og dennes dattervirksomheder. Derfor er nøgletallene for 2018/2019 ikke direkte sammenlignelige.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Arpe & Kjeldsholm Holding ApS 2018/19 aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse C-stor.

Resultatopgørelsen opstilles artsopdelt og balancen opstilles i kontoform. Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Der er ikke udarbejdet en særskilt pengestrømsopgørelse for moderselskabet i henhold til årsregnskabslovens § 86. Der henvises til pengestrømsopgørelsen for koncernen.

Koncernregnskabet er udarbejdet efter sammenlægningsmetoden og koncernetableringen anses for indtruffet på erhvervelsestidspunktet. Det er koncernens første år, og i henhold til §55, stk. 2 udarbejdes der ikke sammenligningstal for koncernen. Koncernens hovedaktivitet stammer fra datterselskabet Arpe og Kjeldsholm A/S, cvr. nr. 27193390 og der henvises derfor til datterselskabets årsrapport for 2017/2018.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Konsolideringspraksis

Koncernregnskabet omfatter moderselskabet, Arpe & Kjeldsholm Holding ApS, samt virksomheder, hvori moderselskabet direkte eller indirekte besidder flertallet af stemmerettighederne, eller hvori moderselskabet gennem aktiebesiddelse eller på anden måde har en bestemmende indflydelse.

Koncernregnskabet er udarbejdet på grundlag af de reviderede regnskaber for moderselskabet og dattervirksomhederne, som et sammendrag af regnskabsposter af ensartet karakter.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Der er ved sammendraget foretaget eliminering af interne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, udbytter og mellemværender samt interne gevinster og tab, som indgår i aktivernes regnskabsmæssige værdi.

De regnskaber, der er anvendt til brug for koncernregnskabet, er aflagt i overensstemmelse med koncernens regnskabspraksis.

I koncernregnskabet er den regnskabsmæssige værdi af moderselskabets kapitalandele i de konsoliderede dattervirksomheder udlignet med moderselskabets andel af dattervirksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort på det tidspunkt, hvor koncernforholdet blev etableret.

Ved køb af dattervirksomheder opgøres på anskaffelsestidspunktet forskellen mellem anskaffessummen og den regnskabsmæssige indre værdi i den købte virksomhed, efter at de enkelte aktiver og gældsposter er reguleret til handelsværdi. Resterende positive forskelsbeløb aktiveres under immaterielle anlægsaktiver som koncerngoodwill, der amortiseres lineært i resultatopgørelsen over afskrivningsperioden. Resterende negative forskelsbeløb, der modsvarer en forventet ugunstig udvikling i de pågældende dattervirksomheder, opføres i balancen under hensættelser som negativ goodwill og indtægtsføres i resultatopgørelsen i takt med, at den ugunstige udvikling realiseres.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af ydelser indregnes i resultatopgørelsen i takt med udførelsen, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget. Nettoomsætningen svarer således til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden).

Nettoomsætningen ved entrepriserne indregnes i resultatopgørelsen med ændring i igangværende arbejder, som er tillagt forventet avance alt efter færdiggørelsesgrad.

Nettoomsætningen består af lejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i det år, som lejeperioden omhandler.

#### Direkte driftsomkostninger

Direkte driftsomkostninger omfatter direkte eller indirekte omkostninger, der afholdes for at opnå nettoomsætningen.

#### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, øvrige personalerelaterede omkostninger, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse vedrørende selskabsskat.

### Skat af årets resultat

Selskabet er sambeskattet med øvrige koncernselskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter til de danske skattemyndigheder.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, andre anlæg, driftsmateriel og inventar samt indretning af lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

- Andre anlæg, driftsmateriel og inventar: Brugstid 3-5 år. Restværdi 0-20%.
- Indretning af lejede lokaler: Brugstid 5 år. Restværdi 0-20%.
- Bygninger og installationer: Brugstid 25-50 år. Restværdi 0-50%

Aktiver med en kostpris pr. enhed under den skattemæssige beløbsgrænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Fortjeneste eller tab med afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders og associerede virksomheders resultat. Kapitalandele fra disse virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til nul kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder overføres til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne og de associerede virksomheder.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsrapporten fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Merpris ved anskaffelsen af kapitalandele i forhold til faktisk indre værdi anses for goodwill. Denne goodwill afskrives liniært over den vurderede økonomiske levetid. Goodwill er for indeværende regnskabsår valgt straksafskrevet.

#### Andre tilgodehavender

Depositum måles til kostpris.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Igangværende arbejder for fremmed regning**

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Igangværende arbejder for fremmed regning indregnes i balancen under tilgodehavende eller gældsforpligtelser. Nettoaktiver udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringen. Nettoforpligtelser udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor acontofakturering overstiger salgsværdien.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Værdipapirer**

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer måles til en salgsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger er målt til nominel værdi.

### **Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelsen.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst afsat med den aktuelle skattesats, og reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

### **Omregning af fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

### **Pengestrømsopgørelse**

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme for året opdelt på driftsaktivitet, investeringsaktivitet og finansieringsaktivitet for året samt årets forskydning i likvider og likvider ved årets begyndelse og slutning.

#### **Pengestrøm fra driftsaktivitet**

Pengestrøm fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat reguleret for ikke kontante driftsposter, ændring i driftskapital samt betalt selskabsskat. Driftskapitalen omfatter omætningsaktiver minus kortfristede gældsforpligtelser eksklusive de poster, der indgår i likvider.

#### **Pengestrøm fra investeringsaktivitet**

Pengestrøm fra investeringsaktiviteten omfatter betalinger i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

#### **Pengestrøm fra finansieringsaktivitet**

Pengestrøm fra finansieringsaktiviteten omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af aktiekapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabstagerne.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Likvider

Likvide midler omfatter indestående i pengeinstitutter.

### Hoved- og nøgletal

Nøgletallene er beregnet således:

Overskudsgrad =  $\text{Resultat før finansielle poster} \times 100 / \text{Nettoomsætning}$

Bruttoresultat i % =  $\text{Bruttoresultat} \times 100 / \text{Nettoomsætning}$

Soliditetsgrad =  $\text{Egenkapital ultimo} \times 100 / \text{Samlede aktiver}$

Forrentning af egenkapital =  $\text{Ordinært resultat efter skat} \times 100 / \text{Gennemsnit egenkapital primo og ultimo}$

## Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

Note	Koncern 2018/19	Moder 2018/19	Moder 2017/18
1. Nettoomsætning	481.627.508	0	0
Direkte driftsomkostninger	-405.849.923	0	0
2. Andre eksterne omkostninger	-8.425.792	-74.999	-144.905
<b>Bruttoresultat</b>	<b>67.351.793</b>	<b>-74.999</b>	<b>-144.905</b>
3. Personaleomkostninger	-43.456.974	0	0
4. Afskrivninger og nedskrivninger	-1.556.456	0	0
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>22.338.363</b>	<b>-74.999</b>	<b>-144.905</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-10.666.377	859.612	8.078.164
Andre finansielle indtægter	836.666	642.671	871.451
Øvrige finansielle omkostninger	-957.945	-208.460	-1.021.323
<b>Resultat før skat</b>	<b>11.550.707</b>	<b>1.218.824</b>	<b>7.783.387</b>
5. Skat af årets resultat	-4.989.398	-81.510	48.534
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>6.561.309</b>	<b>1.137.314</b>	<b>7.831.921</b>
6. Resultatdisponering			

## Balance pr. 30. september

Note	Koncern 2018/19	Moder 2018/19	Moder 2017/18
<b>AKTIVER</b>			
<b>7. Materielle anlægsaktiver</b>			
Grunde og bygninger	32.500.000	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	2.740.821	0	0
Indretning lejede lokaler	339.548	0	0
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>35.580.369</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			
8. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	30.500.567	0
Kapitalandele i associerede virksomheder	0	0	8.578.164
Tilgodehavende selskabsskat	1.070.391	1.070.391	475.404
Deposita	417.073	0	0
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>1.487.464</b>	<b>31.570.958</b>	<b>9.053.568</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>			
	<b>37.067.833</b>	<b>31.570.958</b>	<b>9.053.568</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	122.936.937	0	0
9. Igangværende arbejder for fremmed regning	26.972.406	0	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	48.002	0
Skatteaktiv	0	0	48.558
Tilgodehavende selskabsskat	831.636	831.636	8.585
Andre tilgodehavender	44.974	0	29.509.415
10. Periodeafgrænsningsposter	862.685	0	0
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>151.648.638</b>	<b>879.638</b>	<b>29.566.558</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele	37.044.494	21.946.228	21.011.424
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>	<b>37.044.494</b>	<b>21.946.228</b>	<b>21.011.424</b>
Likvide beholdninger	18.158.530	1.110.490	551.634
<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<b>18.158.530</b>	<b>1.110.490</b>	<b>551.634</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>			
	<b>206.851.662</b>	<b>23.936.356</b>	<b>51.129.616</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>			
	<b>243.919.495</b>	<b>55.507.314</b>	<b>60.183.184</b>

## Balance pr. 30. september

Note	Koncern 2018/19	Moder 2018/19	Moder 2017/18
<b>PASSIVER</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Selskabskapital	200.000	200.000	200.000
Reserve for opskrivninger	1.331.699	0	0
Overført resultat	44.017.327	34.000.000	42.631.922
Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	11.349.026	0
<b>Aktionærer i Arpe &amp; Kjeldsholm A/S' andel af egenkapital</b>	<b>45.549.026</b>	<b>45.549.026</b>	<b>42.831.922</b>
11. Minoritetsinteresser	14.353.208	0	0
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<b>59.902.234</b>	<b>45.549.026</b>	<b>42.831.922</b>
12. Hensættelser til udskudt skat	11.815.263	0	0
13. Andre hensatte forpligtelser	10.829.538	0	0
<b>HENSATTE FORPLIGTELSE I ALT</b>	<b>22.644.801</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Kreditinstitutter i øvrigt	53.671	0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning	105.172.120	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	45.946.549	25.000	37.922
Gæld til associerede virksomheder	0	6.383.264	17.310.002
Anden gæld	6.078.936	440	3.338
14. Periodeafgrænsningsposter	571.600	0	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	3.549.584	3.549.584	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>161.372.460</b>	<b>9.958.288</b>	<b>17.351.262</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</b>	<b>161.372.460</b>	<b>9.958.288</b>	<b>17.351.262</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>243.919.495</b>	<b>55.507.314</b>	<b>60.183.184</b>
15. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser			
16. Eventualposter			
17. Nærtstående parter			

## Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Opskriv- ninger	Overført resultat	I alt	Minoritets- interesser	I alt
<b>Koncern 2018/19</b>						
Egenkapital, 1/10	200.000	0	42.631.921	42.831.921	1.600.000	44.431.921
Opskrivning	0	1.331.699	0	1.331.699	0	1.331.699
Andel ovf. resultat primo	0	0	0	0	7.329.213	7.329.213
Overført jfr. resultatdisponeringen	0	0	1.137.314	1.137.314	5.423.995	6.561.309
Overført fra overkurs	0	0	248.092	248.092	0	248.092
<b>Egenkapital, 30/9</b>	<b>200.000</b>	<b>1.331.699</b>	<b>44.017.327</b>	<b>45.549.026</b>	<b>14.353.208</b>	<b>59.902.234</b>

	Selskabs- kapital	Reserve for netto- opskriv- ning	Opskriv- ninger	Udbytte	Overført resultat	I alt
<b>Modervirksomhed 2017/18</b>						
Egenkapital, 1/10	200.000	0	0	0	34.800.001	35.000.001
Overført jfr. resultatdisponeringen	0	0	0	0	7.831.921	7.831.921
<b>Egenkapital, 30/9</b>	<b>200.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>42.631.922</b>	<b>42.831.922</b>

	Selskabs- kapital	Reserve for netto- opskriv- ning	Opskriv- ninger	Udbytte	Overført resultat	I alt
<b>Modervirksomhed 2018/19</b>						
Egenkapital, 1/10	200.000	0	0	0	42.631.921	42.831.921
Egenkapitalbevægelser						
i tilknyttede	0	1.331.699	0	0	0	1.331.699
Korrektion til nettoopskrivning	0	-2.191.311	0	0	2.191.311	0
Overført jfr. resultatdisponeringen	0	859.612	0	11.349.026	-11.071.324	1.137.314
Overført fra overkurs	0	0	0	0	248.092	248.092
<b>Egenkapital, 30/9</b>	<b>200.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>11.349.026</b>	<b>34.000.000</b>	<b>45.549.026</b>

## Pengestrømsopgørelse

Note	2018/19
Resultat før finansielle poster	11.671.986
Afskrivninger	12.222.833
Andre hensatte forpligtelser	6.996.973
Ændring i tilgodehavender	14.610.473
Ændring i leverandørgæld mv.	12.534.074
<b>Pengestrømme fra drift før finansielle poster</b>	<b>58.036.339</b>
Nettorenter og kursgevinster	-92.489
<b>Pengestrømme fra ordinær drift</b>	<b>57.943.850</b>
Betalt skat	-15.206.005
<b>Pengestrømme fra driftsaktivitet</b>	<b>42.737.845</b>
Køb af finansielle anlægsaktiver	-20.667.073
Salg af finansielle anlægsaktiver	767.000
<b>Pengestrømme fra investeringsaktivitet</b>	<b>-19.900.073</b>
Køb af værdipapirer	-18.098.423
Salg af værdipapirer	23.756.256
Afdrag prioritetsgæld	-22.220.510
<b>Pengestrømme fra finansieringsaktivitet</b>	<b>-16.562.677</b>
Kontant indskud fra ejere	4.500.000
<b>Pengestrømme fra egenkapitalfinansiering</b>	<b>4.500.000</b>
Ændring i likvider	10.775.095
Likvider primo	7.329.764
<b>Likvider ultimo</b>	<b>18.104.859</b>

# Noter

## 1. Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter salg af tjenesteydelser i Danmark. Da Arpe & Kjeldsholm opererer i et stærkt konkurrencepræget marked indenfor rådgivning og entreprenørarbejde ved byggeri og fast ejendom, har selskabets ledelse vurderet, at det vil være til skade for Arpe & Kjeldsholm A/S at oplyse om omsætningen fordelt på segmenter, hvorfor dette er udeladt i henhold til Årsregnskabslovens §96.1.

### Koncern 2018/19

## 2. Andre eksterne omkostninger

Honorar vedr. lovpligtig revision	169.375
Andre ydelser	58.500
<b>Samlet honorar</b>	<b>227.875</b>

## 3. Personaleomkostninger

	Koncern 2018/19	Moder 2018/19	Moder 2017/18
Lønninger	37.438.439	0	0
Pensioner	5.724.038	0	0
Andre udgifter til social sikring	294.497	0	0
<b>Personaleomkostninger i alt</b>	<b>43.456.974</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Årets gennemsnitlige antal beskæftigede medarbejdere er	45	0	0
---	----	---	---

Bestyrelsen modtager ikke vederlag. Vederlaget til direktionen oplyses ikke, da denne kun består af én person.

## 4. Afskrivninger og nedskrivninger

Indretning af lejede lokaler	156.714	0	0
Bygninger	362.295	0	0
Driftsmateriel og inventar	1.037.447	0	0
<b>1.556.456</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

## 5. Skat af årets resultat

Skat af årets resultat	81.185	33.183	0
Regulering af tidl. års skatter	-249	-231	24
Regulering af udskudt skat	4.908.462	48.558	-48.558
<b>4.989.398</b>	<b>81.510</b>	<b>-48.534</b>	

## Noter

	Koncern 2018/19	Moder 2018/19	Moder 2017/18
<b>6. Resultatdisponering</b>			
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	859.612	0
Minoritetsinteressers andel	5.423.995	0	0
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	11.349.026	0
Overført resultat	1.137.314	-11.071.324	7.831.921
<b>Disponeret i alt</b>	<b>6.561.309</b>	<b>1.137.314</b>	<b>7.831.921</b>
<b>7. Materielle anlægsaktiver</b>			
<b>Indretning lejede lokaler</b>			
<b>Anskaffelsessum:</b>			
Anskaffelsessum, primo	783.572	0	0
<b>Anskaffelsessum, ultimo</b>	<b>783.572</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Akkumulerede af- og nedskrivninger:</b>			
Af- og nedskrivninger, primo	-287.310	0	0
Årets af- og nedskrivninger	-156.714	0	0
<b>Af- og nedskrivninger, ultimo</b>	<b>-444.024</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bogført værdi, ultimo</b>	<b>339.548</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>			
<b>Anskaffelsessum:</b>			
Anskaffelsessum, primo	6.672.937	0	0
<b>Anskaffelsessum, ultimo</b>	<b>6.672.937</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Akkumulerede af- og nedskrivninger:</b>			
Af- og nedskrivninger, primo	-2.894.669	0	0
Årets af- og nedskrivninger	-1.037.447	0	0
<b>Af- og nedskrivninger, ultimo</b>	<b>-3.932.116</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bogført værdi, ultimo</b>	<b>2.740.821</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Noter

	Koncern 2018/19	Moder 2018/19	Moder 2017/18
<b>Grunde og bygninger</b>			
<b>Anskaffelsessum:</b>			
Anskaffelsessum, primo	30.684.660	0	0
<b>Anskaffelsessum, ultimo</b>	<b>30.684.660</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Akkumulerede af- og nedskrivninger:</b>			
Af- og nedskrivninger, primo	-333.110	0	0
Årets af- og nedskrivninger	-362.295	0	0
<b>Af- og nedskrivninger, ultimo</b>	<b>-695.405</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bogført værdi, ultimo</b>	<b>29.989.255</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>8. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>			
<b>Anskaffelsessum:</b>			
Anskaffelsessum, primo	0	0	21.000.000
Reklassificeret til/fra associeret	0	12.000.000	-12.000.000
Tilgang	0	20.250.000	0
Afgang	0	-921.429	-9.000.000
<b>Anskaffelsessum, ultimo</b>	<b>0</b>	<b>31.328.571</b>	<b>0</b>
<b>Værdireguleringer</b>			
Reklassificeret til/fra associeret	0	-3.421.836	12.596.185
Årets resultatandel	0	11.525.989	0
Modtaget udbytte	0	0	-16.096.185
Regulering årets opskrivninger i dattervirksomheder	0	1.331.699	0
Årets tilbageførsler på afgang	0	402.521	1.500.000
Egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder	0	0	2.000.000
Afskrivninger på goodwill	0	-10.666.377	0
<b>Værdireguleringer, ultimo</b>	<b>0</b>	<b>-828.004</b>	<b>0</b>
<b>Bogført værdi, ultimo</b>	<b>0</b>	<b>30.500.567</b>	<b>0</b>
	<b>Hjemsted</b>	<b>Selskabs- kapital</b>	<b>Stemme- og ejerandel</b>
<b>Navn</b>			
Arpe & Kjeldsholm A/S	København	5.000.000	68%

## Noter

	Koncern 2018/19	Moder 2018/19	Moder 2017/18
<b>9. Igangværende arbejder for fremmed regning</b>			
<b>Igangværende arbejder for fremmed arbejde</b>			
Salgsværdi af udført arbejde	377.423.018	0	0
Acontofaktureringer på igangværende arbejder	-455.622.732	0	0
	<b>-78.199.714</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Igangværende arbejder er klassificeret således i balancen:</b>			
Nettotilgodehavender	26.972.406	0	0
Nettoforpligtelser	-105.172.120	0	0
	<b>-78.199.714</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### 10. Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter udgøres af forudbetalte omkostninger vedrørende kontingenter, forsikringer abonnementer og kurser.

### 11. Minoritetsinteresser

Minoritetsinteressernes andel af dattervirksomhedens egenkapital udgør pr. 30. september 2019 32%.

### 12. Hensættelser til udskudt skat

#### Opgørelse af udskudt skat

Materialle anlægsaktiver	2.606.767	0	0
Igangværende arbejder	74.761.712	0	0
Hensatte forpligtelser	-10.829.538	0	0
Uudnyttet underskud	-12.833.207	0	-220.719
<b>I alt</b>	<b>53.705.734</b>	<b>0</b>	<b>-220.719</b>
Udskudt skat heraf, 22%	11.815.261	0	-48.558

### 13. Andre hensatte forpligtelser

Omfatter hensættelser til efterreparationer/efterløb på entreprisarbejder til efterfølgende regnskabsår. Beløbet er afsat efter fast kutyme.

### 14. Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter udgøres af forudfaktureret husleje.

## Noter

---

### 15. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

#### **Moder**

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution for tilknyttet virksomheds bankengagement på t.kr. 250,

#### **Koncern**

Koncernen har stillet selvskyldnerkaution for bankengagement på t.kr. 250,

Koncernen har påtaget de for branchen kutymemæssige kontraktforpligtelser.

Koncernens bankforbindelse har på selskabets vegne stillet garantier for t.kr. 249.

Summen af udstedte garantier for udførte arbejder udgør t.kr. 231.233 og betalingsgarantier udgør t.kr. 25.000.

Af den likvide beholdning t.kr. 16.844 er der stillet sikkerhed overfor engagement med kreditinstitut i alt t.kr. 10.017.

### 16. Eventualposter

#### **Moder**

Selskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, end de i balancen anførte.

#### **Koncern**

Koncernen hæfter solidarisk for alle koncernselskaber for den samlede skat af sambeskatningsindkomsten og for visse eventuelle kildeskatter, som udbytte og royalty.

Udover sædvalige garantier for udført arbejde, er der ikke stillet særlige garantier.

Koncernen har indgået en huslejekontrakt med en årlig lejer på t.kr. 816. Der er en forpligtelse på 36 måneder svarende til t.kr. 2.447.

Koncernen har ikke udover foranstående påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, end de i balancen anførte.

### 17. Nærtstående parter

#### **Transaktioner:**

Al samhandel med nærtstående parter med betydelig indflydelse er foregået på markedsmæssige vilkår.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Erik Larsson

---

Som Bestyrelsesformand NEM ID  
PID: 9208-2002-2-186601930668  
Tidspunkt for underskrift: 27-11-2019 kl.: 13:23:25  
Underskrevet med NemID

## Erik Larsson

---

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-186601930668  
Tidspunkt for underskrift: 27-11-2019 kl.: 13:23:25  
Underskrevet med NemID

## Tim Kjeldsholm

---

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-430904521830  
Tidspunkt for underskrift: 27-11-2019 kl.: 13:00:14  
Underskrevet med NemID

## Tim Kjeldsholm

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-430904521830  
Tidspunkt for underskrift: 27-11-2019 kl.: 13:00:14  
Underskrevet med NemID

## Allan Fredløv Arpe

---

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-135049530350  
Tidspunkt for underskrift: 27-11-2019 kl.: 20:53:30  
Underskrevet med NemID

## Allan Fredløv Arpe

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-135049530350  
Tidspunkt for underskrift: 27-11-2019 kl.: 20:53:30  
Underskrevet med NemID

## Eva Arpe

---

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-724015360189  
Tidspunkt for underskrift: 27-11-2019 kl.: 15:58:48  
Underskrevet med NemID

## Vibeke Tine Buhl Kjeldsholm

---

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-750973943835  
Tidspunkt for underskrift: 27-11-2019 kl.: 14:43:16  
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: efa49360jmg31065793

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Tom Sønderup

---

Som Revisor

NEM ID

RID: 1232019958738

Tidspunkt for underskrift: 28-11-2019 kl.: 08:51:14

Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).