

## Boysens Varmeteknik ApS

Lundevej 39  
4800 Nykøbing F

CVR-nr. 31758416

### Årsrapport

1. oktober 2016 - 30. september 2017

9. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 15-02-18

  
Henrik Stone Boysen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Virksomhedsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	12
Balance	13
Noter	15

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017 for Boysens Varmeteknik ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

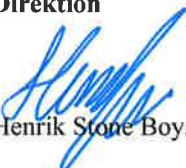
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nykøbing F., den *15.02.18.*

**Direktion**



Henrik Stone Boysen

## Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Boysens Varmeteknik ApS

### Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Boysens Varmeteknik ApS for regnskabsåret 2016/17. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet.

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2016/17 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Nykøbing F., den 15.02.18

**aage maagensen**  
**statsautoriseret revisionsaktieselskab**  
CVR-nr. 12901038



Kristian Due Andersen  
Statsautoriseret revisor  
mne34328



Palle Jan Buch Nielsen  
Registreret revisor  
mne7594

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Boysens Varmeteknik ApS Lundevej 39 4800 Nykøbing F
E-mail	csb@bvtaps.dk
Hjemmeside	www.boysensvarmeteknik.dk
CVR-nr.	31758416
Stiftelsesdato	10. september 2008
Hjemsted	Guldborgsund
Regnskabsår	1. oktober 2016 - 30. september 2017
<b>Direktion</b>	Henrik Stone Boysen
<b>Revisor</b>	aage maagensen statsautoriseret revisionsaktieselskab Slotsgade 11 4800 Nykøbing F CVR-nr.: 12901038
<b>Pengeinstitut</b>	Danske Bank Langgade 13 4800 Nykøbing F

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at drive virksomhed inden for varmeteknik og dermed beslægtet virksomhed.

### Usædvanlige forhold

Der er ingen usædvanlige forhold, som har påvirket indregning eller måling.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017 udviser et resultat på kr. 553.456, og selskabets balance pr. 30. september 2017 udviser en balancesum på kr. 2.418.428, og en egenkapital på kr. 821.699.

Den økonomiske udvikling anses for tilfredsstillende efter ledelsens forventninger.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

### Forventninger til fremtiden

Der forventes en positiv udvikling i selskabets aktiviteter i det kommende år.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for Boysens Varmeteknik ApS for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Virksomheden aflægger årsrapport efter regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre salgsindtægter indregnes som omsætning efter faktureringsprincippet.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter køb af varer og ydelser med henblik på videresalg heraf.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, administration, lokaler og operationelle leasingomkostninger.



## Anvendt regnskabspraksis

### Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration, herunder omkostninger til det administrative personale, ledelsen, kontorlokaler, kontoromkostninger og lignende omkostninger samt af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og gager, pensioner samt omkostninger til social sikring.

Andre personaleomkostninger indregnes under andre eksterne omkostninger.

### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Goodwill	7 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0%
Indretning af lejede lokaler	5 år	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Immaterielle anlægsaktiver

Goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Goodwill afskrives over den forventede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer med de enkelte forretningsområder. Afskrivningsperioden udgør 7 år og er længst for erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og forventet lang indtjeningsprofil.

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Vurderes restværdien højere end aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

#### Andre finansielle anlægsaktiver

Andre finansielle anlægsaktiver måles til amortiseret kostpris.

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af FIFO-princippet eller til nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Handelsvarer måles til kostpris, hvilket omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

#### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominel værdi, reduceret med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

#### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

#### Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Udbytte som for ventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Hensatte forpligtelser

#### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende år måles lånene til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til restgælden, beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånetidspunktet, reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominal værdi.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

### Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

**Resultatopgørelse**

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>2.724.157</b>	<b>1.804.608</b>
Personaleomkostninger	1	-1.848.213	-1.276.692
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-128.947	-131.606
<b>Driftsresultat</b>		<b>746.997</b>	<b>396.310</b>
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		8.948	10.272
Finansielle indtægter	2	144	910
Finansielle omkostninger	3	-39.312	-26.534
<b>Resultat før skat</b>		<b>716.777</b>	<b>380.958</b>
Skat af årets resultat	4	-163.321	-89.090
<b>Årets resultat</b>		<b>553.456</b>	<b>291.868</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		460.000	210.000
Overført resultat		93.456	81.868
<b>Resultatdisponering</b>		<b>553.456</b>	<b>291.868</b>

## Balance 30. september 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Aktiver</b>			
Goodwill	5	242.383	29.169
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>		<b>242.383</b>	<b>29.169</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	6	275.850	296.176
Indretning af lejede lokaler	7	131.859	174.431
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>407.709</b>	<b>470.607</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		18.483	0
Andre tilgodehavender		20.100	20.900
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>38.583</b>	<b>20.900</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>688.675</b>	<b>520.676</b>
Fremstillede varer og handelsvarer		696.584	472.670
<b>Varebeholdninger</b>		<b>696.584</b>	<b>472.670</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		471.365	488.462
Igangværende arbejder for fremmed regning		25.999	11.860
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		456.316	204.436
Andre tilgodehavender		61.357	58.919
Periodeafgrænsningsposter		15.988	47.663
<b>Tilgodehavender</b>		<b>1.031.025</b>	<b>811.340</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>2.144</b>	<b>2.144</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>1.729.753</b>	<b>1.286.154</b>
<b>Aktiver</b>		<b>2.418.428</b>	<b>1.806.830</b>

## Balance 30. september 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		236.699	143.243
Udbytte for regnskabsåret		460.000	210.000
<b>Egenkapital</b>	8	<b>821.699</b>	<b>478.243</b>
Hensættelser til udskudt skat		22.767	19.088
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>22.767</b>	<b>19.088</b>
Gæld til banker		148.403	0
Selskabsskat		159.642	80.036
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	9	<b>308.045</b>	<b>80.036</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		99.500	0
Gæld til banker		287.413	298.930
Leverandører af varer og tjenesteydelser		238.086	188.673
Selskabsskat		80.036	93.554
Anden gæld		463.698	433.543
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		97.184	214.763
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.265.917</b>	<b>1.229.463</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>1.573.962</b>	<b>1.309.499</b>
<b>Passiver</b>		<b>2.418.428</b>	<b>1.806.830</b>
Eventualforpligtelser	10		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	11		
Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter, der ikke er indregnet i balancen	12		

## Noter

	2016/17	2015/16
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	1.506.798	989.479
Pensioner	299.914	246.089
Andre omkostninger til social sikring	41.501	41.124
	<u>1.848.213</u>	<u>1.276.692</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede	<u>5</u>	<u>5</u>
<b>2. Finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	144	910
	<u>144</u>	<u>910</u>
<b>3. Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	39.312	26.534
	<u>39.312</u>	<u>26.534</u>
<b>4. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	159.642	80.036
Udskudt skat af årets resultat	3.679	9.054
	<u>163.321</u>	<u>89.090</u>
<b>5. Goodwill</b>		
Kostpris primo	50.000	50.000
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	246.800	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<u>296.800</u>	<u>50.000</u>
Af- og nedskrivninger primo	-20.831	-13.689
Årets afskrivninger	-33.586	-7.142
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<u>-54.417</u>	<u>-20.831</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u>242.383</u>	<u>29.169</u>
<b>6. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris primo	624.586	571.018
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	223.345	53.568
Afgang i årets løb	-375.445	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<u>472.486</u>	<u>624.586</u>
Af- og nedskrivninger primo	-328.410	-227.776
Årets afskrivninger	-52.789	-100.634
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	217.587	0
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<u>-163.612</u>	<u>-328.410</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u>308.874</u>	<u>296.176</u>

## Noter

	2017	2016
<b>7. Indretning af lejede lokaler</b>		
Kostpris primo	212.861	60.000
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	0	152.861
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>212.861</b>	<b>212.861</b>
Af- og nedskrivninger primo	-38.430	-14.600
Årets afskrivninger	-42.572	-23.830
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-81.002</b>	<b>-38.430</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>131.859</b>	<b>174.431</b>

**8. Egenkapitalopgørelse**

	Virksomhedskapital	Overført resultat	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital primo	125.000	143.243	210.000	478.243
Udbetalt udbytte fra sidste år	0	0	-210.000	-210.000
Forslag til årets resultatdisponering	0	93.456	460.000	553.456
	<b>125.000</b>	<b>236.699</b>	<b>460.000</b>	<b>821.699</b>

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

**9. Langfristede gældsforpligtelser**

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til banker	148.403	99.500	0
Selskabsskat	159.642	0	0
	<b>308.045</b>	<b>99.500</b>	<b>0</b>

**10. Eventualforpligtelser**

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for CSB Holding 2008 ApS, der er administrationselskab i sambeskatningen.

**11. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitutter er der fordringspant på nominelt kr. 250.000, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2017 udgør kr. 471.365.

**12. Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter, der ikke er indregnet i balancen**

Selskabet har indgået leasingforpligtelser vedr. biler m.v. med en gennemsnitlig månedlig ydelse på kr. 25.070. Forpligtelsen andrager som minimum kr. 1.265.573

Selskabet har indgået lejeaftale vedr. 2 lejemål. Der er til lejemålet en huslejeoplygtelse på kr. 74.102