

## CSB Holding 2008 ApS

Lundevej 39  
4800 Nykøbing F

CVR-nr. 31758327

### Årsrapport

1. oktober 2016 - 30. september 2017

9. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 15-02-18



Henrik Stone Boysen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Virksomhedsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	14

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017 for CSB Holding 2008 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nykøbing F., den 15.02.18

**Direktion**



Henrik Stone Boysen

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i CSB Holding 2008 ApS

#### **Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for CSB Holding 2008 ApS for regnskabsåret 2016/17. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet.**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### **Konklusion**

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2016/17 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.


Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Nykøbing F, den 15-02-2018

**aage maagensen**  
statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 12901038



Kristian Due Andersen  
Statsautoriseret revisor  
mne34328



Palle Jan Buch Nielsen  
Registreret revisor  
mne7594

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	CSB Holding 2008 ApS Lundevej 39 4800 Nykøbing F
CVR-nr.	31758327
Stiftelsesdato	10. september 2008
Hjemsted	Guldborgsund
Regnskabsår	1. oktober 2016 - 30. september 2017
<b>Direktion</b>	Henrik Stone Boysen
<b>Revisor</b>	aage maagensen statsautoriseret revisionsaktieselskab Slotsgade 11 4800 Nykøbing F CVR-nr.: 12901038
<b>Pengeinstitut</b>	Danske Bank Langgade 13 4800 Nykøbing F

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i investering samt hermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017 udviser et resultat på kr. 434.050, og selskabets balance pr. 30. september 2017 udviser en balancesum på kr. 3.390.260, og en egenkapital på kr. 951.212.

Selskabets resultat og økonomiske udvikling anses for tilfredsstillende efter ledelsens dispositioner.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

### Forventninger til fremtiden

Der forventes en positiv udvikling i selskabets aktiviteter i det kommende år.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for CSB Holding 2008 ApS for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Virksomheden aflægger årsrapport efter regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, administration, lokaler og operationelle leasingomkostninger.



## Anvendt regnskabspraksis

### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktiverens brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	30 år	0%

Der afskrives ikke på grunde.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

### Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

### Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital med tillæg af eventuel koncerngoodwill, fradrag for koncerninterne avancer og negativ goodwill. Virksomheder med negativ egenkapital måles til 0, idet den til den negative værdi svarende forholdsmæssige andel modregnes i eventuelle tilgodehavender. Beløb herudover indregnes under posten hensatte forpligtelser, såfremt der er en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominel værdi, reduceret med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### **Periodeafgrænsningsposter, aktiver**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Finansielle gældsforpligtelser**

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende år måles lånene til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til restgælden, beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånetidspunktet, reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

### **Aktuelle skatteforpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

### **Anden gæld**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Eventualaktiver og -forpligtelser**

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Resultatopgørelse

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>-48.243</b>	<b>49.668</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-33.528	-33.491
<b>Driftsresultat</b>		<b>-81.771</b>	<b>16.177</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		553.456	291.868
Andre finansielle indtægter	1	0	79
Finansielle omkostninger	2	-63.290	-57.309
<b>Resultat før skat</b>		<b>408.395</b>	<b>250.815</b>
Skat af årets resultat	3	25.655	1.664
<b>Årets resultat</b>		<b>434.050</b>	<b>252.479</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		105.800	103.400
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		553.456	291.868
Overført resultat		-225.206	-142.789
<b>Resultatdisponering</b>		<b>434.050</b>	<b>252.479</b>

**Balance 30. september 2017**

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger	4	2.553.010	1.736.760
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>2.553.010</b>	<b>1.736.760</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	5, 6	821.699	478.241
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>821.699</b>	<b>478.241</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>3.374.709</b>	<b>2.215.001</b>
Tilgodehavende selskabsskat		0	35.488
Andre tilgodehavender		15.551	11.862
Periodeafgrænsningsposter		0	11.957
<b>Tilgodehavender</b>		<b>15.551</b>	<b>59.307</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>15.551</b>	<b>59.307</b>
<b>Aktiver</b>		<b>3.390.260</b>	<b>2.274.308</b>

## Balance 30. september 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		690.449	346.991
Overført resultat		29.963	45.169
Udbytte for regnskabsåret		105.800	103.400
<b>Egenkapital</b>	7	<b>951.212</b>	<b>620.560</b>
Gæld til kreditinstitutter		938.232	1.016.588
Gæld til banker		247.631	290.183
Selskabsskat		130.703	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	8	<b>1.316.566</b>	<b>1.306.771</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		116.249	111.899
Gæld til banker		668.386	4.992
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.000	15.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		216.638	204.436
Selskabsskat		74.824	0
Anden gæld		26.963	6.672
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		4.422	3.978
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.122.482</b>	<b>346.977</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>2.439.048</b>	<b>1.653.748</b>
<b>Passiver</b>		<b>3.390.260</b>	<b>2.274.308</b>
Eventualforpligtelser	9		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	10		

## Noter

	2016/17	2015/16		
<b>1. Finansielle indtægter</b>				
Andre finansielle indtægter	0	79		
	<u>0</u>	<u>79</u>		
<b>2. Finansielle omkostninger</b>				
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	8.948	10.272		
Andre finansielle omkostninger	54.342	47.037		
	<u>63.290</u>	<u>57.309</u>		
<b>3. Skat af årets resultat</b>				
Skat af årets resultat	23.939	1.664		
Udskudt skat af årets resultat	0	24.824		
Regulering af tidl. års skat	1.716	-24.824		
	<u>25.655</u>	<u>1.664</u>		
<b>4. Grunde og bygninger</b>				
Kostpris primo	1.780.625	1.778.425		
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	849.778	2.200		
<b>Kostpris ultimo</b>	<u>2.630.403</u>	<u>1.780.625</u>		
Af- og nedskrivninger primo	-43.865	-10.374		
Årets afskrivninger	-33.528	-33.491		
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<u>-77.393</u>	<u>-43.865</u>		
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u>2.553.010</u>	<u>1.736.760</u>		
<b>5. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>				
Kostpris primo	131.250	131.250		
<b>Kostpris ultimo</b>	<u>131.250</u>	<u>131.250</u>		
Opskrivninger primo	346.993	355.125		
Årets resultat	553.456	291.868		
Udbetalt udbytte	-210.000	-300.000		
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<u>690.449</u>	<u>346.993</u>		
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u>821.699</u>	<u>478.243</u>		
<b>6. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder</b>				
<i>Tilknyttede virksomheder</i>				
<b>Navn</b>	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel i %</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Resultat</b>
Boysens Varmeteknik ApS	Guldborgsund	100,00	821.699	553.456
			<u>821.699</u>	<u>553.456</u>

## Noter

### 7. Egenkapitalopgørelse

	Virksomhedskapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital primo	125.000	346.993	45.169	103.400	620.562
Udbetalt udbytte fra sidste år	0	0	0	-103.400	-103.400
Udloddet udbytte tilknyttede virksomheder	0	-210.000	210.000	0	0
Forslag til årets resultatdisponering	0	553.456	-225.206	105.800	434.050
	<b>125.000</b>	<b>690.449</b>	<b>29.963</b>	<b>105.800</b>	<b>951.212</b>

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

### 8. Langfristede gældsforpligtelser

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til kreditinstitutter	938.232	80.185	646.484
Gæld til banker	247.631	36.064	107.169
Selskabsskat	130.703	0	0
	<b>1.316.566</b>	<b>116.249</b>	<b>753.653</b>

### 9. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

### 10. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

CSB Holding 2008 ApS har ydet en selvskyldnerkaution som sikkerhed for datterselskabet Boysens Varmeteknik ApS bankengagement. Saldo pr. 30/9 2017 udgjorde i Boysens Varmeteknik ApS kr. -540.905.

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut m.v. er der deponeret ejerpantebreve på kr. 365.000 med pant i 2 af selskabets ejendomme, den bogførte værdi for ejendommene udgør kr. 1.703.223 pr 30. september 2017. Der er ligeledes stillet bankgaranti for kr. 680.000.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut er der deponeret realkreditpantebrev på kr. 1.213.000 med pant i 2 af selskabets ejendomme, den bogførte værdi for ejendommene udgør kr. 1.703.233 pr. 30. september 2017.