

## CSB Holding 2008 ApS

Lundevej 39  
4800 Nykøbing F

CVR-nr. 31758327

### Årsrapport

1. oktober 2015 - 30. september 2016

8. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 3. marts 2017



Henrik Stene Boysen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 for CSB Holding 2008 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nykøbing F., den 3. marts 2017

**Direktion**



Henrik Stone Boysen

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i CSB Holding 2008 ApS

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for CSB Holding 2008 ApS for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion


Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.


#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Nykøbing F, den 3. marts 2017

**aage maagensen**  
statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 12901038

  
Kristian Due Andersen  
Statsautoriseret revisor

  
Palle Jan Buch Nielsen  
Registreret revisor

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	CSB Holding 2008 ApS Lundevej 39 4800 Nykøbing F
CVR-nr.	31758327
Stiftelsesdato	10. september 2008
Hjemsted	Guldborgsund
Regnskabsår	1. oktober 2015 - 30. september 2016
<b>Direktion</b>	Henrik Stone Boysen
<b>Revisor</b>	aage maagensen statsautoriseret revisionsaktieselskab Slotsgade 11 4800 Nykøbing F CVR-nr.: 12901038
<b>Pengeinstitut</b>	Danske Bank Langgade 13 4800 Nykøbing F

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i investering samt hermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 udviser et resultat på kr. 252.479, og selskabets balance pr. 30. september 2016 udviser en balancesum på kr. 2.274.308, og en egenkapital på kr. 620.560.

Selskabets resultat og økonomiske udvikling anses for tilfredsstillende efter ledelsens dispositioner.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

### Forventninger til fremtiden

Der forventes en positiv udvikling i selskabets aktiviteter i det kommende år.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for CSB Holding 2008 ApS for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

### Ændret regnskabspraksis, skøn og fejl

Anvendte regnskabspraksis er ændret på følgende områder:

- Værdi af datterselskaber er ændret således at forslag til udbytte indregnes som indre værdi af datterselskaber. Tidligere blev forslag til udbytte fra datterselskaber overført som et tilgodehavende, dette betyder en forøgelse af indre værdi af datterselskaber på kr. 300.000 pr. 30.09.2015 og en tilsvarende ændring under egenkapitalen af indre værdi og overført resultat. Der er ingen effekt på resultat og balancesum.

Bortset herfra er anvendt regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

Sammenligningstallene er tilpasset den ændrede regnskabspraksis.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

## Anvendt regnskabspraksis

### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	30 år	0 t. kr

Der afskrives ikke på grunde.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

### Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Indtægter fra kapitalandele omfatter resultatet efter skat.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Vurderes restværdien som højere end aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

I de tilfælde hvor brugstiden er forskellig, opdeles kostprisen på et samlet aktiv deles op i separate bestanddele, som afskrives hver for sig.

### Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital med tillæg af eventuel koncerngoodwill, fradrag for koncerninterne avancer og negativ goodwill. Virksomheder med negativ egenkapital måles til 0, idet den til den negative værdi svarende forholdsmæssige andel modregnes i eventuelle tilgodehavender. Beløb herudover indregnes under posten hensatte forpligtelser, såfremt der er en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen.



## Anvendt regnskabspraksis

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til nettorealisationsværdien for at imødegå forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Hensatte forpligtelser

#### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende måles lånene til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til restgælden beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånetidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominal værdi.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

### Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Resultatopgørelse

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>49.668</b>	<b>-57.943</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-33.491	-10.374
<b>Driftsresultat</b>		<b>16.177</b>	<b>-68.317</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		291.868	326.068
Finansielle indtægter	1	79	0
Finansielle omkostninger	2	-57.309	-39.838
<b>Resultat før skat</b>		<b>250.815</b>	<b>217.913</b>
Skat af årets resultat	3	1.664	27.512
<b>Årets resultat</b>		<b>252.479</b>	<b>245.425</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		103.400	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		291.868	326.068
Overført resultat		-142.789	-80.643
<b>Resultatdisponering</b>		<b>252.479</b>	<b>245.425</b>

## Balance 30. september 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger	4	1.736.760	1.768.051
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>1.736.760</b>	<b>1.768.051</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	5, 6	478.241	486.373
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>478.241</b>	<b>486.373</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>2.215.001</b>	<b>2.254.424</b>
Tilgodehavende selskabsskat		35.488	9.000
Andre tilgodehavender		11.862	0
Periodeafgrænsningsposter		11.957	11.340
Udskudte skatteaktiver		0	24.824
<b>Tilgodehavender</b>		<b>59.307</b>	<b>45.164</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>59.307</b>	<b>45.164</b>
<b>Aktiver</b>		<b>2.274.308</b>	<b>2.299.588</b>

## Balance 30. september 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		346.991	355.123
Overført resultat		45.169	-112.041
Udbytte for regnskabsåret	7	103.400	0
<b>Egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>620.560</b>	<b>368.082</b>
Gæld til kreditinstitutter		1.016.588	348.037
Gæld til banker		290.183	110.174
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>9</b>	<b>1.306.771</b>	<b>458.211</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		111.899	26.760
Gæld til banker		4.992	1.046.385
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.000	15.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		204.436	309.038
Anden gæld		6.672	72.064
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		3.978	4.048
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>346.977</b>	<b>1.473.295</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>1.653.748</b>	<b>1.931.506</b>
<b>Passiver</b>		<b>2.274.308</b>	<b>2.299.588</b>
Eventualforpligtelser	10		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	11		

## Noter

	2015/16	2014/15		
<b>1. Finansielle indtægter</b>				
Andre finansielle indtægter	79	0		
	<u>79</u>	<u>0</u>		
<b>2. Finansielle omkostninger</b>				
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	10.272	6.921		
Andre finansielle omkostninger	47.037	32.917		
	<u>57.309</u>	<u>39.838</u>		
<b>3. Skat af årets resultat</b>				
Skat af årets resultat	1.664	0		
Udskudt skat af årets resultat	24.824	21.512		
Regulering af tidl. års skat	-24.824	6.000		
	<u>1.664</u>	<u>27.512</u>		
<b>4. Grunde og bygninger</b>				
Kostpris primo	1.778.425	45.841		
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	2.200	1.732.584		
<b>Kostpris ultimo</b>	<u>1.780.625</u>	<u>1.778.425</u>		
Af- og nedskrivninger primo	-10.374	0		
Årets afskrivninger	-33.491	-10.374		
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<u>-43.865</u>	<u>-10.374</u>		
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u>1.736.760</u>	<u>1.768.051</u>		
<b>5. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>				
Kostpris primo	131.250	131.250		
<b>Kostpris ultimo</b>	<u>131.250</u>	<u>131.250</u>		
Opskrivninger primo	355.123	29.055		
Årets resultat	291.868	326.068		
Udbetalt udbytte	-300.000	0		
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<u>346.991</u>	<u>355.123</u>		
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u>478.241</u>	<u>486.373</u>		
<b>6. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder</b>				
<i>Tilknyttede virksomheder</i>				
<b>Navn</b>	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel i %</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Resultat</b>
Boysens Varmeteknik ApS	Guldborgsund	100,00	478.241	291.868
			<u>478.241</u>	<u>291.868</u>
<b>7. Udbytte for regnskabsåret</b>				
Årets tilgang			103.400	0
<b>Saldo ultimo</b>			<u>103.400</u>	<u>0</u>

## Noter

## 8. Egenkapitalopgørelse

	Virksomhedskapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital primo	125.000	355.123	-112.042	0	368.081
Udloddet udbytte tilknyttede virksomheder	0	-300.000	300.000	0	0
Forslag til årets resultatdisponering	0	291.868	-142.789	103.400	252.479
	<b>125.000</b>	<b>346.991</b>	<b>45.169</b>	<b>103.400</b>	<b>620.560</b>

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

## 9. Langfristede gældsforpligtelser

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	1.016.588	79.925	727.506
Gæld til banker	290.183	31.974	156.845
	<b>1.306.771</b>	<b>111.899</b>	<b>884.351</b>

## 10. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

## 11. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

CSB Holding 2008 ApS har ydet en selvskyldnerkaution som sikkerhed for datterselskabet Boysens Varmeteknik ApS bankengagement. Saldo pr. 30/9 2016 udgjorde i Boysens Varmeteknik ApS kr. 298.930

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut m.v. er der deponeret ejerpantebreve på kr. 365.000 med pant i selskabets ejendomme, den bogførte værdi for ejendommene udgør kr. 1.736.760 pr 30. september 2016.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut er der deponeret realkreditpantebrev på kr. 1.213.000 med pant i selskabets ejendomme, den bogførte værdi for ejendommene udgør kr. 1.736.760 pr. 30. september 2016.