

# **NB DINESEN FARMS NIEVRE ApS**

Mosevej 2G  
6000 Kolding

Årsrapport  
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**11/06/2017**

---

**Steffen Steffensen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	6
-------------------------	---

Balance .....	7
---------------	---

Noter .....	9
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** NB DINESEN FARMS NIEVRE ApS  
Mosevej 2G  
6000 Kolding

CVR-nr: 31758238  
Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2016 for Farms Nievre ApS.

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at regnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter.

Der er ikke indtruffet væsentlige begivenheder efter balancedagen 31. december 2016, der påvirker årsregnskabet.

Den undernominel egenkapital forventes inddækket indenfor for en kortere årrække.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 11/06/2017

## Direktion

Sten Sørensen  
Direktør

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere.

Omregning til EURO sker til kurs 7,45 til Danske Kroner, hvor andet ikke er anført

Regnskabs poster er bedst bestemmende med selskabets forhold i det hele baseret på anvendelse af historiske anskaffelsespriser, hvor andet ikke er anført.

## Resultatopgørelse

I resultatopgørelsen indregnes indtægter med værdien af økonomiske fordele, der tilfalder virksomheden.

Omkostninger indregnes med værdien af økonomiske fordele, der fragår virksomheden.

Resultatopgørelsesposter er sædvanlig periodiseret til regnskabsåret.

## Balance

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt

Anlægsaktiver er medregnet til anskaffelsespriser med fradrag af afskrivninger. Driftsbygninger afskrives over 80 år. Driftsmidler afskrives over 10 år ud over en scrapværdi.

Tilgodehavender medtages til amortiseret værdi – sædvanligvis nominel værdi. Der indregnes til imødegåelse af tab.

Gældsposter medtages til amortiseret kostpris – sædvanligvis nominel værdi.

Ikke betalt skat som gæld.

Udskudt skat indregnes efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

# Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>21.532</b>	<b>119.241</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-245.032	-20.000
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>-223.500</b>	<b>99.241</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-74.001	-75.871
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>-297.501</b>	<b>23.370</b>
Skat af årets resultat .....		11.543	-12.826
<b>Årets resultat</b> .....		<b>-285.958</b>	<b>10.544</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-285.958	10.544
<b>I alt</b> .....		<b>-285.958</b>	<b>10.544</b>

# Balance 31. december 2016

## Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger .....		0	3.647.380
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>3.647.380</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>3.647.380</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		115.274	180.015
Tilgodehavende skat .....		12.863	1.320
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>128.137</b>	<b>181.335</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>128.137</b>	<b>181.335</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>128.137</b>	<b>3.828.715</b>

# Balance 31. december 2016

## Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv. ....		141.371	141.371
Overført resultat .....		-409.235	-123.277
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>-267.864</b>	<b>18.094</b>
Anden gæld, der er optaget ved udstedelse af obligationer .....		391.281	3.793.629
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>391.281</b>	<b>3.793.629</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		4.720	16.992
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>4.720</b>	<b>16.992</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>396.001</b>	<b>3.810.621</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>128.137</b>	<b>3.828.715</b>



# Noter

## **1. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold**

Selskabets formål er at drive virksomhed ved investering i samt ved drift af landbrugsejendomme indenfor EU: