

# NYDI Invest ApS

CVR-nr. 31 75 80 76

Beringgårdsvej 71  
2650 Hvidovre

## Årsrapport 2022/23

(regnskabsperiode 1. oktober 2022 - 30. september 2023)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den  
20. marts 2024

---

Jesper Nygaard Ditlefsen  
*Dirigent*

# Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegning og erklæringer</b>	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	13

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. oktober 2022 - 30. september 2023 for NYDI Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hvidovre, den 20. marts 2024

I direktionen:

---

Jesper Nygaard  
Ditlefsen

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

## *Til kapitalejerne i NYDI Invest ApS*

### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for NYDI Invest ApS for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for NYDI Invest ApS for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion med forbehold.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning (fortsat)

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning (fortsat)

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ballerup, den 20. marts 2024

**Lyngen Revision,  
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab  
CVR-nr.: 35 05 01 75**

Per Eriksen  
statsautoriseret revisor  
mne18500

# Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	NYDI Invest ApS Beringgårdsvej 71 2650 Hvidovre
	CVR-nr.: 31 75 80 76
	Stiftet: 15. september 2008
	Hjemsted: Hvidovre
	Regnskabsår: 1. oktober - 30. september
<b>Direktion</b>	Jesper Nygaard Ditlefsen
<b>Revisor</b>	Lyngen Revision, Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab Borupvang 3 2750 Ballerup

# Ledelsesberetning

## **Hovedaktivitet**

Selskabets aktiviteter er, at eje kapitalandele i datterselskaber.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets udløb, som i væsentlig grad har påvirket selskabets drift eller status.



## Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

	Note	2022/23	2021/22
Andre eksterne omkostninger		-10.679	-9.233
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10.679</b>	<b>-9.233</b>
Nedskrivning af omsætningsaktiver		-616.000	0
Indtægter af kapitalinteresser		3.654.595	3.498.934
Finansielle indtægter		43.764	29.236
Finansielle omkostninger		-5.144	-28.118
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>3.066.536</b>	<b>3.490.819</b>
Skat af årets resultat	1	0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>3.066.536</b>	<b>3.490.819</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført overskud		-540.023	1.848.494
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		121.000	117.800
Ekstraordinært udbytte i regnskabsåret		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		3.485.559	1.524.525
<b>Disponeret i alt</b>		<b>3.066.536</b>	<b>3.490.819</b>

## Balance pr. 30. september

### Aktiver

	Note	2023	2022
Kapitalinteresser	2	11.693.325	8.211.526
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>11.693.325</b>	<b>8.211.526</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>11.693.325</b>	<b>8.211.526</b>
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		208.169	275.845
Andre tilgodehavender		696.528	534.589
<b>Kortfristede tilgodehavender</b>		<b>904.697</b>	<b>810.434</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>2.276.868</b>	<b>2.904.194</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>3.181.565</b>	<b>3.714.628</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>14.874.890</b>	<b>11.926.154</b>

## Balance pr. 30. september

### Passiver

	Note	2023	2022
Anpartskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		11.126.625	7.641.066
Overført resultat		3.502.265	4.042.288
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		121.000	117.800
<b>Egenkapital</b>		<b>14.874.890</b>	<b>11.926.154</b>
Anden gæld		0	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>14.874.890</b>	<b>11.926.154</b>
Gennemsnitlige antal beskæftigede	3		
Særlige poster	4		
Eventualforpligtelser og leasing	5		

## Egenkapitalopgørelse 1. oktober - 30. september

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>Selskabskapital</b>		
Saldo primo	125.000	125.000
<b>Saldo ultimo</b>	<b><u>125.000</u></b>	<b><u>125.000</u></b>
<b>Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode</b>		
Saldo primo	7.641.066	6.116.541
Årets resultat	3.485.559	1.524.525
<b>Saldo ultimo</b>	<b><u>11.126.625</u></b>	<b><u>7.641.066</u></b>
<b>Overført resultat</b>		
Saldo primo	4.042.288	2.193.794
Årets resultat	-540.023	1.848.494
<b>Saldo ultimo</b>	<b><u>3.502.265</u></b>	<b><u>4.042.288</u></b>
<b>Foreslået udbytte</b>		
Saldo primo	117.800	114.400
Ekstraordinært udbytte i regnskabsåret	0	0
Udbetalt udbytte	-117.800	-114.400
Årets resultat	121.000	117.800
<b>Saldo ultimo</b>	<b><u>121.000</u></b>	<b><u>117.800</u></b>
<b>Egenkapital</b>	<b><u>14.874.890</u></b>	<b><u>11.926.154</u></b>

## Noter

	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
<b>1 Skat af årets resultat</b>		
Skat af ordinært resultat	0	0
Regulering af udskudt skat	0	0
Regulering af skat i sambeskatningen vedrørende tidligere år	0	0
	<u><b>0</b></u>	<u><b>0</b></u>

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>2 Kapitalinteresser</b>		
Kostpris 1. oktober	570.460	494.220
Tilgang	0	80.000
Afgang	-3.760	-3.760
Kostpris 30. september	<u>566.700</u>	<u>570.460</u>
Værdireguleringer 1. oktober	7.641.066	6.116.541
Årets resultatandele	3.673.489	3.543.012
Øvrige reguleringer	0	0
Årets afskrivning på koncerngoodwill	-18.894	-44.078
Afgang i forbindelse med salg	-169.036	-134.409
Modtaget udbytte	0	-1.840.000
Værdireguleringer 30. september	<u>11.126.625</u>	<u>7.641.066</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september</b>	<u><b>11.693.325</b></u>	<u><b>8.211.526</b></u>
Heraf koncerngoodwill	<u>62.526</u>	<u>81.420</u>

### Informationer, jf. seneste årsregnskab

	<u>Ejerandel</u>	<u>Selskabs- kapital</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Egenkapital</u>
Outwork ApS Hvidovre CVR-nr. 44 08 31 40	<u>45%</u>	<u>40.000</u>	<u>8.005.818</u>	<u>25.285.415</u>
Sidors ApS Stevns CVR-nr. 39 70 50 60	<u>20%</u>	<u>250.000</u>	<u>310.316</u>	<u>804.001</u>
Brandstoff Consulting ApS Hvidovre CVR-nr. 42 00 64 67	<u>50%</u>	<u>40.000</u>	<u>17.617</u>	<u>183.127</u>
JW19-33-3sal ApS Roskilde CVR-nr. 32 29 58 00	<u>48,3%</u>	<u>125.000</u>	<u>-54.696</u>	<u>2.837.125</u>

## Noter

### 3 Gennemsnitlige antal beskæftigede

Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	<u>0</u>	<u>0</u>
---	----------	----------

### 4 Særlige poster

Under posten Nedskrivning af omsætningsaktiver i resultatopgørelsen udgør de tkr. 596 en hensættelse til tab på udlån til et selskab, hvor ledelsen vurderer, at der er stor usikkerhed om tilbagebetalingen af udlånet. Udlånet er derfor værdiansat og nedskrevet til kr. 0.

### 5 Eventualforpligtelser og leasing

Selskabet har stillet solidarisk ulimiteret selvskyldnerkaution for indirekte kapitalinteresse

Feiber A/S' bankengagement, der udgør et positivt indestående på tkr. 4.864 pr. 30/9-2023.

Selskabet har stillet solidarisk ulimiteret selvskyldnerkaution for indirekte kapitalinteresse Industrivej 59 ApS' bankengagement, der udgør et positivt indestående på tkr. 34 pr. 30/9-2023.

Selskabet har stillet solidarisk selvskyldnerkaution for indirekte kapitalinteresse Industrivej 59 ApS' realkreditlån hos Totalkredit. Lånet udgør tkr. 2.724 pr. 30/9-2023.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er opstillet i overensstemmelse med de i årsregnskabsloven nævnte bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt

#### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger, i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, mv.

#### Indtægter fra kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte kapitalinteressers resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

# Anvendt regnskabspraksis

## Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

#### *Kapitalandele i kapitalinteresser*

Kapitalandele i kapitalinteresser indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalinteresser med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0 og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække kapitalinteressens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i kapitalinteresser overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af kapitalinteresser opgøres som forskellen mellem afhændelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusiv ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afviklingen. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.



# Anvendt regnskabspraksis

## Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

## Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles og indregnes i tilfælde af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.





Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet med Addo Sign sikker digital underskrift.  
Underskrivers identitet er fysisk registreret i det elektroniske PDF dokument og vist herunder.  
Alle tider er angivet i Universaltid (UTC).

## Underskrivere

 	 
<b>Jesper Nygaard Ditlefsen</b> 74d8d5e8-5d3e-46f7-94f5-c7cee427d63b 2024-03-20 12:21:37Z	<b>Per Eriksen</b> 432856c6-2649-41c2-ac45-e855b5d07cf4 2024-03-20 12:50:35Z

## Dokumenter i transaktionen

2022-23 Årsrapport - NYDI Invest.pdf	SHA256: 223c877755f4e1dcf180595d08556911315141e8327f04795cbc7d0dacc5f007
2022-23 Bilag til selvangivelsen - NYDI Invest.pdf	SHA256: fafb0c2f77e67454852fc0ef200d2f71c4b4c1068bc088f29aa75a354a787611



Dokumentet er underskrevet digitalt med Addo Sign sikker signeringservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument.

Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i PDF dokumentet, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan verificeres dokumentets ægthed

Dokumentet er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når dokumentet åbnes i Adobe Reader, vil det fremstå som være underskrevet med Addo Sign signeringservice.

Addo Sign identifikationsnummer: 0270db8c-31a9-42c9-8258-62cb423ccb9a