
Bokx ApS

Grønningen 25, 1270 København K

Årsrapport for 2022

CVR-nr. 31 75 69 87

Årsrapporten er
fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære
generalforsamling
den 3/2 2023

Daniel Tage Rønnow
Goldschmidt
Dirigent



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. januar 2022 - 31. december 2022	6
Balance 31. december 2022	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter til årsregnskabet	10

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Bokx ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2022.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 3. februar 2023

Direktion

Daniel Tage Rønnow Goldschmidt
Direktør

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i Bokx ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Bokx ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants’ internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hellerup, den 3. februar 2023

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33 77 12 31

Kim Danstrup
statsautoriseret revisor
mne32201

Selskabsoplysninger

Selskabet Bokx ApS
Grønningen 25
1270 København K
CVR-nr: 31 75 69 87
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Hjemstedskommune: København

Direktion Daniel Tage Rønnow Goldschmidt

Revisor PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Strandvejen 44
2900 Hellerup

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje kapitalandele i andre selskaber samt at drive virksomhed med investering, ejerskab og udvikling af software og fast ejendom, herunder udlejningsvirksomhed.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2022 udviser et overskud på DKK 1.262.947, og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en positiv egenkapital på DKK 1.689.434.

Selskabet har i årets løb, købt og solgt ejendomme beliggende på henholdsvis Sankt Peder Stræde og Toldboden 10

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2022	2021
		DKK	DKK
Bruttoresultat		1.787.617	-186.438
Finansielle indtægter		100.258	0
Finansielle omkostninger		-624.928	-394.839
Resultat før skat		1.262.947	-581.277
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		1.262.947	-581.277

Resultatdisponering

	2022	2021
	DKK	DKK
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	1.262.947	-581.277
	1.262.947	-581.277

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2022 DKK	2021 DKK
Varebeholdninger	1	<u>5.824.925</u>	<u>6.860.988</u>
Andre tilgodehavender	2	213	194
Selskabsskat		<u>172.000</u>	<u>129.000</u>
Tilgodehavender		<u>172.213</u>	<u>129.194</u>
Værdipapirer		<u>3.266.178</u>	<u>992.732</u>
Likvide beholdninger		<u>1.020.976</u>	<u>979.813</u>
Omsætningsaktiver		<u>10.284.292</u>	<u>8.962.727</u>
Aktiver		<u>10.284.292</u>	<u>8.962.727</u>

Balance 31. december

Passiver

	Note	2022	2021
		DKK	DKK
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		1.564.434	301.487
Egenkapital		1.689.434	426.487
Anden gæld		8.000.000	8.000.000
Langfristede gældsforpligtelser		8.000.000	8.000.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	41.278
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		8.113	8.113
Anden gæld		586.745	486.849
Kortfristede gældsforpligtelser		594.858	536.240
Gældsforpligtelser		8.594.858	8.536.240
Passiver		10.284.292	8.962.727

Medarbejderforhold	3
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	4
Begivenheder efter balancedagen	5
Anvendt regnskabspraksis	6

Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	125.000	301.487	426.487
Årets resultat	0	1.262.947	1.262.947
Egenkapital 31. december	125.000	1.564.434	1.689.434

Noter til årsregnskabet

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	DKK	DKK
1. Varebeholdninger		
Aktiver til videresalg	5.824.925	6.860.988
	<u>5.824.925</u>	<u>6.860.988</u>

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	DKK	DKK
2. Andre tilgodehavender		
Andre tilgodehavender	213	194
	<u>213</u>	<u>194</u>

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
3. Medarbejderforhold		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	0	0

4. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Eventualforpligtelser

Selskabet har i alt stillet garantier for t.kr. 65 overfor pengeinstitut.

5. Efterfølgende begivenheder

Den 02. januar 2023 har Selskabet handlet en ejendom på Strandgade 24D i 1401 København K.

Udover ejendomshandlen er der ikke efter balancedagen indtruffet andre begivenheder, der har væsentlig indflydelse på vurderingen af årsrapporten.

Noter til årsregnskabet

6. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Bokx ApS for 2022 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet for 2022 er aflagt i DKK.

Ændring af regnskabspraksis

I 2022 har ledelsen besluttet at ændre regnskabspraksis for måling af materielle anlægsaktiver, da ledelsen vurderer at dette giver et mere retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat. Fra og med regnskabsåret 2022 præsenteres og måles materielle anlægsaktiver som varelager. Den ændrede regnskabspraksis har ikke en beløbsmæssige indvirkning for virksomhedens aktiver, passiver, egenkapital, resultat og skat både for indeværende års tal og sammenligningstal.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætning består af indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder indirekte produktionsomkostninger og omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold mv

Bruttoresultat

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Noter til årsregnskabet

Balance

Varebeholdninger

Aktiver til videresalg måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Nettorealiseringsværdien for aktiver til videresalg opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgsomkostninger. Nettorealiseringsværdien opgøres under hensyntagen til omsættelighed og udvikling i forventet salgspris.

Kostpris for aktiver til videresalg omfatter købspris med tillæg af handelsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.