

KJ-EJENDOMME ApS

Skallingvej 5
6852 Billum

Årsrapport
1. juli 2019 - 30. juni 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

10/09/2020

Karsten Teglvang Nielsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

KJ-EJENDOMME ApS

Skallingvej 5

6852 Billum

CVR-nr: 31756111

Regnskabsår: 01/07/2019 - 30/06/2020

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet består i drift af udlejningsejendomme samt hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Driften af selskabets aktiviteter har været tilfredsstillende i indeværende regnskabsår. Årets resultat for regnskabsåret 2019/20 blev således et overskud på t.kr. 22.

Selskabets egenkapital udgør pr. 30. juni 2020 t.kr. 357.

Begivenheder efter regnskabs afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling ved udgangen af regnskabsåret 2019/20.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jul. 2019 - 30. jun. 2020

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Bruttoresultat		221.203	281.940
Resultat af ordinær primær drift		221.203	281.940
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		0	-90.000
Øvrige finansielle omkostninger		-140.011	-169.294
Ordinært resultat før skat		27.793	22.646
Skat af årets resultat		-6.251	-5.557
Årets resultat		21.542	17.089
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		21.542	17.089
I alt		21.542	17.089

Balance 30. juni 2020

Aktiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Grunde og bygninger		6.166.358	5.875.589
Materielle anlægsaktiver i alt	1	6.166.358	5.875.589
Anlægsaktiver i alt		6.166.358	5.875.589
Andre tilgodehavender		0	4.500
Tilgodehavender i alt		0	4.500
Omsætningsaktiver i alt		0	4.500
Aktiver i alt		6.166.358	5.880.089

Balance 30. juni 2020

Passiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		232.099	210.557
Egenkapital i alt		357.099	335.557
Gæld til realkreditinstitutter		2.801.883	2.948.833
Gæld til banker		1.699.691	1.549.831
Langfristede gældsforpligtelser i alt		4.501.574	4.498.664
Gæld til realkreditinstitutter		146.500	142.500
Gæld til banker		386.069	259.692
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		32.443	28.968
Skyldig selskabsskat		27.841	34.150
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		94.700	74.100
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		620.132	506.458
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.307.685	1.045.868
Gældsforpligtelser i alt		5.809.259	5.544.532
Passiver i alt		6.166.358	5.880.089

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Investeringsjendomme
	kr.
Kostpris primo	5965589
Tilgang	690979
Afgang	-490210
Kostpris ultimo	6166358
Værdiregulering primo	-90000
Årets værdiregulering	90000
Værdiregulering ultimo	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	6166358

2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter t.kr. 2.948 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2020 udgør t.kr. 4.579.

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er deponeret ejerpantebreve, i alt t.kr. 970 i ejendomme,

der i balancen er bogført til t.kr. 3.709.

Selskabet indgår i sambeskatning og hæfter solidarisk med de tilknyttede virksomheder for selskabsskatter m.v.

3. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret