

KJ-EJENDOMME ApS

Skallingvej 5
6852 Billum

Årsrapport
1. juli 2018 - 30. juni 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

10/12/2019

Karsten Teglvang Nielsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

KJ-EJENDOMME ApS

Skallingvej 5

6852 Billum

CVR-nr: 31756111

Regnskabsår: 01/07/2018 - 30/06/2019

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet består i drift af udlejningsejendomme samt hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Driften af selskabets aktiviteter har været tilfredsstillende i indeværende regnskabsår. Årets resultat for regnskabsåret 2018/19 blev således et overskud på t.kr. 17.

Selskabets egenkapital udgør pr. 30. juni 2019 t.kr. 336.

Begivenheder efter regnskabs afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling ved udgangen af regnskabsåret 2018/19.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jul. 2018 - 30. jun. 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		-90.000	0
Bruttoresultat		281.940	187.731
Resultat af ordinær primær drift		191.940	187.731
Øvrige finansielle omkostninger		-169.294	-151.027
Ordinært resultat før skat		22.646	36.704
Skat af årets resultat		-5.557	-5.952
Årets resultat		17.089	30.752
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		17.089	30.752
I alt		17.089	30.752

Balance 30. juni 2019

Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Grunde og bygninger		5.875.589	5.450.589
Materielle anlægsaktiver i alt	1	5.875.589	5.450.589
Anlægsaktiver i alt		5.875.589	5.450.589
Andre tilgodehavender		4.500	4.500
Tilgodehavender i alt		4.500	4.500
Omsætningsaktiver i alt		4.500	4.500
Aktiver i alt		5.880.089	5.455.089

Balance 30. juni 2019

Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		210.557	193.468
Egenkapital i alt		335.557	318.468
Gæld til realkreditinstitutter		2.948.833	2.619.982
Gæld til banker		1.549.831	1.549.835
Langfristede gældsforpligtelser i alt		4.498.664	4.169.817
Gæld til realkreditinstitutter		142.500	93.400
Gæld til banker		259.692	185.395
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		28.968	26.214
Skyldig selskabsskat		34.150	27.344
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		74.100	61.600
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		506.458	572.851
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.045.868	966.804
Gældsforpligtelser i alt		5.544.532	5.136.621
Passiver i alt		5.880.089	5.455.089

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Investeringsjendomme
	kr.
Kostpris primo	5450589
Tilgang	515000
Afgang	0
Kostpris ultimo	5965589
Værdiregulering primo	0
Årets værdiregulering	-90000
Værdiregulering ultimo	-90000
Regnskabsmæssig værdi ultimo	5875589

2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter t.kr. 3.091 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2019 udgør t.kr. 4.579.

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er deponeret ejerpantebreve, i alt t.kr. 970 i ejendomme,

der i balancen er bogført til t.kr. 3.139.

Selskabet indgår i sambeskatning og hæfter solidarisk med de tilknyttede virksomheder for selskabsskatter m.v.

3. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret