

KJ-EJENDOMME ApS

Erhvervsvej 3, 5 d
6800 Varde

Årsrapport
1. juli 2015 - 30. juni 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

13/12/2016

Karsten Teglvang Nielsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	10
----------------------------	----

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

KJ-EJENDOMME ApS

Erhvervsvej 3, 5 d

6800 Varde

CVR-nr: 31756111

Regnskabsår: 01/07/2015 - 30/06/2016

Bankforbindelse

Sparekassen Kronjylland

Kirkebyvej 20

6852 Billum

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og aflagt årsrapporten for 2015/16 for KJ Ejendomme ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Det erkæres herved, at selskabet i regnskabsåret 2015/16 har opfyldt betingelserne for at undlade revision af årsrapporten.

Billum, den 05/09/2016

Direktion

Karsten Teglvang Nielsen
Direktør

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet består i drift af udlejningsejendomme samt hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Driften af selskabets aktiviteter har været tilfredsstillende i indeværende regnskabsår. Arets resultat for regnskabsåret 2015/16 blev således et overskud på t.kr. 25.

Selskabets egenkapital udgør pr. 30. juni 2016 t.kr. 275.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling ved udgangen af regnskabsåret 2015/16.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Periodisering

Alle indtægter og omkostninger indregnes i videst muligt omfang til det regnskabsår, de vedrører.

Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen omfatter årets fakturerede salg. Bruttofortjenesten fremkommer ved sammenlægning af regnskabslementerne nettoomsætning med ændring i igangværende arbejder, og med fradrag af materialeforbrug og andre eksterne omkostninger.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Ejendomme måles til anskaffelsesværdi.

Driftsmidler, EDB og varevogne måles til anskaffelsesværdi med tillæg af opskrivninger og med fradrag af afskrivninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Driftsmidler 5 år

Aktiver med en anskaffelsesværdi på under kr. 12.900 pr. enhed udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til anskaffelses- eller kostpris.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder måles med udgangspunkt i medgåede materialer og arbejds løn til anskaffelses- eller kostpris.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser

Tilgodehavender fra salg måles med fradrag af hensættelse til tabsrisici, opgjort på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jul 2015 - 30. jun 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Bruttoresultat		163.150	180.088
Resultat af ordinær primær drift		163.150	180.088
Øvrige finansielle omkostninger		-130.627	-155.367
Ordinært resultat før skat		32.523	24.721
Skat af årets resultat		-7.155	-5.804
Årets resultat		25.368	18.917
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		25.368	18.917
I alt		25.368	18.917

Balance 30. juni 2016

Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Grunde og bygninger		4.905.225	4.625.770
Materielle anlægsaktiver i alt		4.905.225	4.625.770
Anlægsaktiver i alt		4.905.225	4.625.770
Udbytte hos tilknyttede virksomheder		31.475	31.475
Andre tilgodehavender		4.500	4.500
Tilgodehavender i alt		35.975	35.975
Omsætningsaktiver i alt		35.975	35.975
Aktiver i alt		4.941.200	4.661.745

Balance 30. juni 2016

Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		149.911	124.543
Egenkapital i alt		274.911	249.543
Gæld til realkreditinstitutter		2.399.444	2.492.384
Gæld til banker		1.320.000	1.250.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		3.719.444	3.742.384
Gæld til realkreditinstitutter		82.568	79.633
Gæld til banker		191.593	235.286
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		286.617	58.524
Skyldig selskabsskat		12.959	5.804
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		61.600	284.500
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		311.508	6.071
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		946.845	669.818
Gældsforpligtelser i alt		4.666.289	4.412.202
Passiver i alt		4.941.200	4.661.745

Egenkapitalopgørelse 1. jul 2015 - 30. jun 2016

	Registreret kapital mv. kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	125.000	124.543	249.543
Årets resultat		25.368	25.368
Egenkapital, ultimo	125.000	149.911	274.911

Noter

1. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Udover tinglyst prioritetsgæld er der til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut deponeret:

5 stk. ejerpantebreve, i alt kr. 970.000 i ejendomme, der i balancen er bogført til kr. 3.138.875.