

NYLANDER ApS

Brydegårdsvej 18, 1
5700 Svendborg

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

31/05/2016

Michael Jensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

NYLANDER ApS
Brydegårdsvej 18, 1
5700 Svendborg

CVR-nr: 31755697

Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og vedtaget årsberetningen og årsrapporten for perioden 1. januar 2015 til 31. december 2015.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig. Årsregnskabet giver efter min mening et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

Der er fortsat fravalgt revision og betingelser i forhold til årsregnskabsloven er opfyldt herfor.

Jeg indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 31/05/2016

Direktion

Michael Jensen

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Regnskabet er udarbejdet under forudsætning af fortsat drift, og er aflagt efter følgende vurderings- og afskrivningsprincipper.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Målinger efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdiregulering af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

Resultatopgørelse

BRUTTOFORTJENESTE

Bruttofortjeneste er en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, driftsudgifter ejendom samt andre eksterne omkostninger.

VÆRDIREGULERING AF INVESTERINGSEJENDOMME

Værdiregulering af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen. Forbedringer tillægges den regnskabsmæssige værdi på investerings-aktiverne og udgangspunktet for årets værdireguleringer er dagsværdi primo med tillæg af forbedringer.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Den forventede skat af årets skattepligtige indkomst er udgiftsført i resultatopgørelsen. Samtidig hermed indgår årets forskydninger i hensættelse til udskudt skat. Tillæg, fradrag og godtgørelse i forbindelse med skatte er medtaget under renter.

Balance

INVESTERINGSEJENDOMME

Investeringsejendomme måles til dagsværdi svarende til ejendommenes handelsværdi.

Dagsværdien fastlægges ved anvendelse af eksternt vurdering foretaget af en sagkyndig vurderingsmand eller alternativt baseret på en anerkendt værdiansættelsesmetode, baseret på en afkastbaseret model.

DEBITORER

Debitorer måles til kostpris med fradrag af hensættelse til tabsrisici, opgjort på grundlag af en individuel vurdering af debitorerne.

PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER

Periodeafgrænsningsposter indregnet under omsætningsaktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

FINANSIELLE GÆLDSFORPLIGTELSE

Andre finansielle forpligtelser indregnes til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. I

posten er medregnet tab på igangværende valutaspekulationer

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Bruttoresultat		123.301	83.805
Resultat af ordinær primær drift		123.301	83.805
Øvrige finansielle omkostninger		-74.831	-76.290
Ordinært resultat før skat		48.470	7.515
Skat af årets resultat		0	-1.662
Årets resultat		48.470	5.853
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		48.470	5.853
I alt		48.470	5.853

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Investeringsejendomme		1.350.000	1.350.000
Materielle anlægsaktiver i alt		1.350.000	1.350.000
Anlægsaktiver i alt		1.350.000	1.350.000
Andre tilgodehavender		4.851	0
Periodeafgrænsningsposter		2.495	2.494
Tilgodehavender i alt		7.346	2.494
Likvide beholdninger		1.299	425
Omsætningsaktiver i alt		8.645	2.919
Aktiver i alt		1.358.645	1.352.919

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		71.892	23.422
Forslag til udbytte			0
Egenkapital i alt	1	196.892	148.422
Hensættelse til udskudt skat		9.843	9.843
Hensatte forpligtelser i alt		9.843	9.843
Gæld til realkreditinstitutter		1.100.000	1.100.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser			0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		4.528	4.530
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		47.382	90.124
Periodeafgrænsningsposter			0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.151.910	1.194.654
Gældsforpligtelser i alt		1.151.910	1.194.654
Passiver i alt		1.358.645	1.352.919

Noter

1. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	Ialt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Saldo primo	125000	0	23422	0	148422
Udloddet ordinært udbytte	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	48470	0	48470
Egenkapital ultimo	125000	0	71892	0	196892

Selskabskapitalen består af anpartar a' kr. 1000 multipla heraf.

2. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets hovedaktivitet er at drive investeringsvirksomhed og dermed beslægtet virksomhed.

3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Eventualforpligtelser: kr. 0

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser: Til sikkerhed for mellem værende med kreditinstitut, er der afgivet pant i selskabets ejendom for i alt kr. 1.100.000.