

NYLANDER ApS

Strandvej 85
5700 Svendborg

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

31/05/2017

Michael Jensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

NYLANDER ApS
Strandvej 85
5700 Svendborg

CVR-nr: 31755697

Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og vedtaget årsberetningen og årsrapporten for perioden 1. januar 2016 til 31. december 2016.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig. Årsregnskabet giver efter min mening et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

Der er fortsat fravalgt revision og betingelser i forhold til årsregnskabsloven er opfyldt herfor.

Jeg indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 31/05/2017

Direktion

Michael Jensen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Ligesom tidligere år er hovedaktivitet at udøve investeringsvirksomhed og dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat har været som forventet og acceptabelt. Selskabets ledelse forventer positivt resultat for det kommende år.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Regnskabet er udarbejdet under forudsætning af fortsat drift, og er aflagt efter følgende vurderings- og afskrivningsprincipper.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Målinger efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdiregulering af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

Resultatopgørelse

BRUTTOFORTJENESTE

Bruttofortjeneste er en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, driftsudgifter ejendom samt andre eksterne omkostninger.

VÆRDIREGULERING AF INVESTERINGSEJENDOMME

Værdiregulering af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen. Forbedringer tillægges den regnskabsmæssige værdi på investerings-aktiverne og udgangspunktet for årets værdireguleringer er dagsværdi primo med tillæg af forbedringer.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Den forventede skat af årets skattepligtige indkomst er udgiftsført i resultatopgørelsen. Samtidig hermed indgår årets forskydninger i hensættelse til udskudt skat. Tillæg, fradrag og godtgørelse i forbindelse med skatte er medtaget under renter.

Balance

INVESTERINGSEJENDOMME

Investeringsejendomme måles til dagsværdi svarende til ejendommenes handelsværdi.

Dagsværdien fastlægges ved anvendelse af eksternt vurdering foretaget af en sagkyndig vurderingsmand eller alternativt baseret på en anerkendt værdiansættelsesmetode, baseret på en afkastbaseret model.

DEBITORER

Debitorer måles til kostpris med fradrag af hensættelse til tabsrisici, opgjort på grundlag af en individuel vurdering af debitorerne.

PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER

Periodeafgrænsningsposter indregnet under omsætningsaktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

FINANSIELLE GÆLDSFORPLIGTELSE

Andre finansielle forpligtelser indregnes til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. I

posten er medregnet tab på igangværende valutaspekulationer

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Bruttoresultat		68.420	123.301
Resultat af ordinær primær drift		68.420	123.301
Øvrige finansielle omkostninger		-67.249	-74.831
Ordinært resultat før skat		1.171	48.470
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		1.171	48.470
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		1.171	48.470
I alt		1.171	48.470

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Investeringsejendomme		1.350.000	1.350.000
Materielle anlægsaktiver i alt		1.350.000	1.350.000
Anlægsaktiver i alt		1.350.000	1.350.000
Andre tilgodehavender		0	4.851
Periodeafgrænsningsposter		0	2.495
Tilgodehavender i alt		0	7.346
Likvide beholdninger		110	1.299
Omsætningsaktiver i alt		110	8.645
Aktiver i alt		1.350.110	1.358.645

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		73.063	71.892
Egenkapital i alt		198.063	196.892
Hensættelse til udskudt skat		9.843	9.843
Hensatte forpligtelser i alt		9.843	9.843
Gæld til realkreditinstitutter		1.097.500	1.100.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.711	4.528
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		42.993	47.382
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.142.204	1.151.910
Gældsforpligtelser i alt		1.142.204	1.151.910
Passiver i alt		1.350.110	1.358.645

Noter

1. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets hovedaktivitet er at drive investeringsvirksomhed og dermed beslægtet virksomhed.

2. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Eventualforpligtelser: kr. 0

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser: Til sikkerhed for mellem værende med kreditinstitut, er der afgivet pant i selskabets ejendom for i alt kr. 1.100.000.