

NYLANDER ApS

Strandvej 85
5700 Svendborg

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

18/06/2018

Michael Jensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden NYLANDER ApS
Strandvej 85
5700 Svendborg

CVR-nr: 31755697
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og vedtaget årsberetningen og årsrapporten for perioden 1. januar 2016 til 31. december 2016.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig. Årsregnskabet giver efter min mening et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

Der er fortsat fravalgt revision og betingelser i forhold til årsregnskabsloven er opfyldt herfor.

Jeg indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 18/06/2018

Direktion

Michael Jensene

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Ligesom tidligere år er hovedaktivitet at udøve investeringsvirksomhed og dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat har været som forventet, men ikke tilfredsstillende. Selskabets kapital er tabt og eneste aktiv er solgt i året med tab.

Selskabets ledelse arbejder det kommende år med at reetablere kapitalen ved indskud af yderligere kapital samt etablering af aktiviteter.

Selskabets ledelsen er positiv omkring muligheder for reetablering.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Regnskabet er udarbejdet under forudsætning af fortsat drift, og er aflagt efter følgende vurderings- og afskrivningsprincipper.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Målinger efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdiregulering af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

Resultatopgørelse

BRUTTOFORTJENESTE

Bruttofortjeneste er en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, driftsudgifter ejendom samt andre eksterne omkostninger.

VÆRDIREGULERING AF INVESTERINGSEJENDOMME

Værdiregulering af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen. Forbedringer tillægges den regnskabsmæssige værdi på investerings-aktiverne og udgangspunktet for årets værdireguleringer er dagsværdi primo med tillæg af forbedringer.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Den forventede skat af årets skattepligtige indkomst er udgiftsført i resultatopgørelsen. Samtidig hermed indgår årets forskydninger i hensættelse til udskudt skat. Tillæg, fradrag og godtgørelse i forbindelse med skatte er medtaget under renter.

Balance

INVESTERINGSEJENDOMME

Investeringsejendomme måles til dagsværdi svarende til ejendommenes handelsværdi.

Dagsværdien fastlægges ved anvendelse af eksternt vurdering foretaget af en sagkyndig vurderingsmand eller alternativt baseret på en anerkendt værdiansættelsesmetode, baseret på en afkastbaseret model.

DEBITORER

Debitorer måles til kostpris med fradrag af hensættelse til tabsrisici, opgjort på grundlag af en individuel vurdering af debitorerne.

PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER

Periodeafgrænsningsposter indregnet under omsætningsaktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

FINANSIELLE GÆLDSFORPLIGTELSE

Andre finansielle forpligtelser indregnes til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. I

posten er medregnet tab på igangværende valutaspekulationer

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Bruttoresultat		-382.102	68.420
Resultat af ordinær primær drift		-382.102	68.420
Øvrige finansielle omkostninger		-92.766	-67.249
Ordinært resultat før skat		-474.868	1.171
Skat af årets resultat		9.843	0
Årets resultat		-465.025	1.171
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-465.025	1.171
I alt		-465.025	1.171

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Investeringsejendomme		0	1.350.000
Materielle anlægsaktiver i alt		0	1.350.000
Anlægsaktiver i alt		0	1.350.000
Andre tilgodehavender			0
Periodeafgrænsningsposter			0
Tilgodehavender i alt			0
Likvide beholdninger		0	110
Omsætningsaktiver i alt		0	110
Aktiver i alt		0	1.350.110

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		-391.962	73.063
Egenkapital i alt		-266.962	198.063
Hensættelse til udskudt skat		0	9.843
Hensatte forpligtelser i alt		0	9.843
Gæld til realkreditinstitutter		0	1.097.500
Gæld til banker		218.297	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.711	1.711
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		46.954	42.993
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		266.962	1.142.204
Gældsforpligtelser i alt		266.962	1.142.204
Passiver i alt		0	1.350.110

Noter

1. Oplysning om usikkerhed om going concern

Selskabets kapital er tabt og ledelsen/ejer forsøger at gennemføre en truffen reetableringsplan. Hvis det skønnes at det ikke er muligt, så er der tvivl om selskabets going concern.

2. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Der har i regnskabsåret ikke været ansat personale, men beskæftiget en direktør.

	2017	2016
Antal ansatte, primo	0	0
Gennemsnitligt antal ansatte	0	0
Antal ansatte, ultimo	0	0