

# **Commex ApS**

**CVR. nr. 31755050**

**c/o Ole Harboesgaard Jensen**

**Rungsted Strandvej 71 A**

**2960 Rungsted Kyst**

## **Årsrapport for 2017**

**(9. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 30. maj 2018

---

Dirigent Ole Harboesgaard Jensen

12685-MBJ

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	4
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

## LEDELSESPÅTEGNING:

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 for Commex ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017.

Samtidig er det min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Det er på generalforsamlingen vedtaget, at selskabets årsregnskab ikke skal revideres. Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hørsholm, den 30. maj 2018

### **Direktion**

Ole Harboesgaard Jensen  
Direktør

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING  
AF FINANSIELLE OPLYSNINGER:

**Til direktionen i Commex ApS:**

Vi har opstillet medfølgende årsregnskab for Commex ApS på grundlag af oplysninger, De har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter balancen pr. 31. december 2016 for Commex ApS, resultatopgørelse, egenkapitalopgørelse for regnskabsåret 2017 samt anvendt regnskabspraksis og andre forklarende oplysninger.

Vi har udført opgaven om opstilling af finansielle oplysninger i overensstemmelse med den internationale standard om beslægtede opgaver, ISRS 4410 (ajourført), Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning.

Vi har anvendt vor ekspertise i regnskab og regnskabsaflæggelse til at assistere Dem med udarbejdelsen og præsentationen af dette årsregnskab i overensstemmelse med årsregnskabslovens klasse B. Vi har overholdt relevante etiske krav i FSR danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Næstved, den 30. maj 2018

**KvalitetsRevision**

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR.nr. 36480254

Martin Bech Ø. Jensen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne34465

## SELSKABSOPLYSNINGER

**Selskabet:**

Commex ApS  
c/o Ole Harboesgaard Jensen  
Rungsted Strandvej 71 A  
2960 Rungsted Kyst

CVR. nr.: 31755050  
Stiftelsesdato: 11. september 2008  
Regnskabsår: 1. januar 2017 - 31. december 2017

**Formål:**

Selskabets formål er at drive virksomhed med handel, finansiering, investering og rådgivning samt hermed beslægtet virksomhed.

**Direktion:**

Ole Harboesgaard Jensen, Direktør

**Revisor:**

KvalitetsRevision  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
Vestre Kaj 16  
4700 Næstved

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter:**

Selskabets primære aktivitet er at drive virksomhed med handel, finansiering, investering og rådgivning samt hermed beslægtet virksomhed.

### **Usikkerhed ved indregning eller måling:**

Ledelsen vurderer, at der ikke har været poster i årsregnskabet, der har været påvirket af væsentlig usikkerhed ved indregning og måling.

### **Usædvanlige forhold:**

Selskabet har ikke været udsat for usædvanlige forhold, der har påvirket indregning og måling.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold:**

Selskabets resultat og økonomiske udvikling har i 2017 været som forventet. Selskabet har ikke afholdt udgifter til forskning og udvikling i regnskabsåret. Selskabet har ikke filialer i udlandet.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### **Den fremtidige udvikling:**

Selskabets ledelse forventer et positivt resultat i det kommende regnskabsår.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Generelle oplysninger om anvendt regnskabspraksis:**

#### **Regnskabsklasse:**

Årsrapporten for Commex ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte elementer fra regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

#### **Generelt om indregning og måling:**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

#### **Resultatopgørelsen:**

##### **Nettoomsætning**

Indtægter ved salg af tjenesteydelser indgår i omsætningen på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

##### **Bruttofortjeneste og -tab:**

Selskabet har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Finansielle indtægter og udgifter:**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursgevinster og tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta.

### **Skat:**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### **Balancen:**

#### **Andre finansielle anlægsaktiver:**

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til kursværdien på balancedagen, såfremt de er børsnoterede, eller kostpris, såfremt de ikke er børsnoterede.

#### **Tilgodehavender:**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### **Andre værdipapirer og kapitalandele (indregnet under omsætningsaktiver):**

Andre værdipapirer og kapitalandele der er børsnoteret måles til kursværdien på balancedagen. Andre værdipapirer måles til anslået dagsværdi.

#### **Likvider:**

Likvider omfatter likvide beholdninger samt kortfristede værdipapirer med ubetydelig risiko for værdiændringer.

#### **Udbytte for regnskabsåret:**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Skyldig skat og udskudt skat:**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, for eksempel vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### **Gældsforpligtelser:**

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisation sværdi.

### **Eventualaktiver og -forpligtelser:**

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## RESULTATOPGØRELSE

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Bruttoresultat</b>		984.619	390.573
Personaleomkostninger	1	-400.448	-29.449
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	2	-16.886	-10.158
<b>Driftsresultat</b>		567.285	350.966
Finansielle indtægter		1.115.760	28.192
Finansielle udgifter		-141.493	-588.446
<b>Resultat før skat</b>		1.541.552	-209.288
Skat af årets resultat	3	-2.829	0
<b>Årets resultat</b>		1.538.723	-209.288
 <b>Forslag til resultatdisponering:</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		1.538.723	-209.288
Disponeret i alt		1.538.723	-209.288

BALANCE 31. DECEMBER 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>AKTIVER</b>			
Andre værdipapirer og kapitalandele	4, 5	80.382	0
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>80.382</b>	<b>0</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>		<b>80.382</b>	<b>0</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		72.882	238.750
Andre tilgodehavender		10.000	6.180
<b>Tilgodehavender</b>		<b>82.882</b>	<b>244.930</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.811.145	790.148
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>1.811.145</b>	<b>790.148</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>534.735</b>	<b>67.365</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>		<b>2.428.762</b>	<b>1.102.443</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>2.509.144</b>	<b>1.102.443</b>

BALANCE 31. DECEMBER 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>PASSIVER</b>			
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		-208.853	-1.747.576
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	6	<b>-83.853</b>	<b>-1.622.576</b>
Ansvarlige lån og andre tilbagetrukne kreditorkrav		800.000	1.350.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b>800.000</b>	<b>1.350.000</b>
Gæld til banker		1.565.922	1.265.215
Leverandører af varer og tjenesteydelser		4.956	5.000
Anden gæld		222.119	104.804
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.792.997</b>	<b>1.375.019</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</b>		<b>2.592.997</b>	<b>2.725.019</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>2.509.144</b>	<b>1.102.443</b>
Eventualforpligtelser	7		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	8		

## NOTER

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>1. Personalemkostninger:</b>		
Lønninger	312.562	18.949
Pensioner	68.597	10.500
Andre omkostninger til social sikring	3.124	0
Andre personaleomkostninger	16.165	0
	<b>400.448</b>	<b>29.449</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede	1	0
<b>2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver:</b>		
Mindre anskaffelser	16.886	10.158
	<b>16.886</b>	<b>10.158</b>
<b>3. Skat af årets resultat:</b>		
Regulering af skat, tidligere år	2.829	0
	<b>2.829</b>	<b>0</b>
<b>4. Andre værdipapirer og kapitalandele:</b>		
Kostpris primo	118.251	0
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	0	118.251
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>118.251</b>	<b>118.251</b>
Af- og nedskrivninger primo	-118.251	0
Årets nedskrivninger	80.382	-118.251
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-37.869</b>	<b>-118.251</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>80.382</b>	<b>0</b>

## NOTER

### 5. Andre værdipapirer og kapitalandele:

*Andre værdipapirer og kapitalandele*

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
K/S Landshut	Tyskland	12,50	476.449	9.674.239
Komplementarsl. Landshut ApS	Holstebro	12,50	166.610	171.860
			<b>643.059</b>	<b>9.846.099</b>

### 6. Egenkapital:

	1/1 2017	Årets resultat	31/12 2017
Selskabskapital	125.000	0	125.000
Overført resultat	-1.747.576	1.538.723	-208.853
	<b>-1.622.576</b>	<b>1.538.723</b>	<b>-83.853</b>

Selskabskapitalen er fordelt på 125 anparter a kr. 1.000.

### 7. Eventualposter m.v.:

Selskabet har en resthæftelse overfor andre kapitalandele på t.kr. 1.808.

### 8. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger:

Værdipapirer på t.kr. 1.811 er stillet til sikkerhed for bankgæld på t.kr. 1.032.

Herudover er der ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.