

# **FredericiaC Arealudviklingselskab P/S**

FredericiaC Arealudviklingselskab P/S

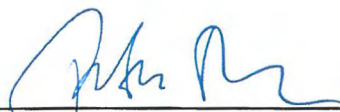
Sdr. Voldgade 10, 1. sal

7000 Fredericia

CVR-nr. 31 75 43 72

Årsrapport for 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den 28.4.2016**



Dirigent /Peter Fauerholdt Thommesen, Vilstoft

Årsrapporten indeholder 20 sider

## Indhold

Påtegninger.....	2
Ledespåtegning .....	2
Den uafhængige revisors erklæringer .....	3
Selskabsoplysninger .....	5
Ledelsesberetning.....	7
Årsregnskab for perioden 1. januar – 31. december 2015 .....	9
Anvendt regnskabspraksis .....	9
Resultatopgørelse .....	13
Balance .....	14
Pengestrømsopgørelse .....	16
Noter.....	17

## Påtegninger

### Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for FredericiaC Arealudviklingsselskab P/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Efter vor opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, den omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fredericia, den 1. februar 2016

Direktion:



Tim Erling Andersen

Bestyrelse:



Carsten Johan Koch  
Formand



Peter Cederfeld



Ole Bach

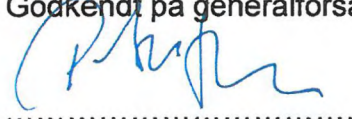


Nicolaj Wyke



Jacob Bjerregaard Jørgensen

Godkendt på generalforsamlingen, den 28. april 2016.



.....

Dirigent

## Påtegninger

### Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i FredericiaC Arealudviklingsselskab P/S

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for FredericiaC Arealudviklingsselskab P/S for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, pengestrømsopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Påtegninger

### Udtalelse om ledelsesberetningen

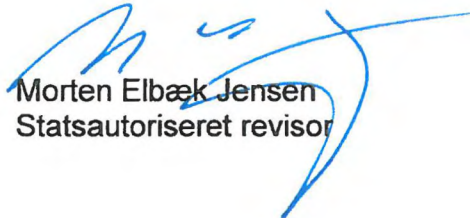
Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 1. februar 2016

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33 77 12 31



Christian F. Jakobsen  
Statsautoriseret revisor



Morten Elbæk Jensen  
Statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

FredericiaC Arealudviklingsselskab P/S  
Sdr. Voldgade 10, 1. sal  
7000 Fredericia

E-mail: [info@FredericiaC.dk](mailto:info@FredericiaC.dk)

Hjemmeside: [www.FredericiaC.dk](http://www.FredericiaC.dk)

CVR. nr.	31 75 43 72
Stiftet	10. september 2008
Hjemsted	Fredericia
Regnskabsår	01.01.-31.12.
Ejerskab	75 % af aktierne ejes af Arealudvikling ApS Jarmers Plads 2, 1551 København V 25 % af aktierne ejes af Fredericia Kommune Gothersgade 20, 7000 Fredericia

### Bestyrelse

Carsten Johan Koch (formand)

Peter Cederfeld

Ole Bach

Nicolaj Wyke

Jacob Bjerregaard Jørgensen

### Direktion

Tim Erling Andersen

### Revision

PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Strandvejen 44, 2900 Hellerup

### Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes den 28. april 2016

## Hoved – og nøgletal

Beløb i mio. kr.	2015	2014	2013	2012	2011
Årets nettoomsætning	11,2	0,0	0,0	0,0	0,0
Resultat af ordinær primær drift	-16,3	-8,2	-8,7	-9	-68,2
Resultat af finansielle poster	0,1	0,2	0,2	0,3	0,7
Årets resultat	-16,3	-8,0	-8,5	-8,7	-67,5
Balancesum	455,8	415,6	386,8	395,2	405,5
Investering i materielle anlægsaktiver	0,3	0,0	0,2	0,1	0,3
Egenkapital	448,5	406,6	384,6	393,1	401,7
Egenkapitalandel af balancesum i %	98,4%	97,9%	99,4%	99,5%	99,1%

## Ledelsesberetning

FredericiaC Arealudviklingselskab P/S ejes af Arealudvikling ApS (75 %) og Fredericia Kommune (25 %). Selskabet blev stiftet den 10. september 2008.

Selskabets formål er byudvikling og byomdannelse af udvalgte erhvervede arealer langs Gammel Havn i Fredericia. Projektet omfatter planlægning, byggemodning og derefter afhændelse af arealerne. Ud over nærheden til havnen og vandet ligger arealerne i umiddelbar forbindelse med bymidten i Fredericia og har et samlet areal på godt 20 ha.

Det er parternes hensigt at skabe en kvalitetspræget og bæredygtig byudvikling og byomdannelse i en samlet løsning, hvor de centralt beliggende områder øst og vest for Gl. Havn indgår og udvikles i samspil med og respekt for Fredericias historiske bymidte.

### Organisation

FredericiaC ledes af en bestyrelse med fem medlemmer, heraf en formand og to repræsentanter for hhv. Fredericia Kommune og Realdania By & Byg.

I det daglige ledes FredericiaC af en projektdirektør med et sekretariat bestående af fem medarbejdere.

### Lokalplan

Lokalplanarbejdet omkring Sdr. Voldgade er påbegyndt, færdiggørelse afventer konkretisering af investorforhold i Sdr. Voldgade kvarteret.

### Byggemodning

Klimasikringsløsningen og belægninger omkring Gl. Havn er påbegyndt i 2015 og forventes afsluttet i 2016. I en kombineret løsning sikres den nye kanalby og hele Fredericias bymidte mod havvandsstigninger og stormflodshændelser, som følger af klimaforandringerne og samtidig skabes et landskabeligt byrum med muligheder for ophold og aktivitet ved vandet.

Etableringen af den første kanal og broer er sammen med FredericiaC's klimasikring af hele bymidten afsluttet i januar 2016.

Opfyldningen af tørdokken er ligeledes tilendebragt i år.

### Salg

Projektets første endelige salg er en realitet og det første spadestik til byggeriet blev taget i oktober måned.

Der er desuden indgået yderligere en betinget salgsaftale og salgsbestræbelserne fortsættes i 2016.



### **Værdiskabende midlertidige aktiviteter**

De værdiskabende midlertidige aktiviteter har til hensigt at understøtte projektets strategi om at skabe liv i området, allerede inden der bygges, og samtidig give et fingerpeg om, hvordan der kan skabes liv og rum mere permanent i den fremtidige bydel.

"Grow your city" – et byhaveprojekt, der i 2015 havde sin fjerde sæson - har været en stor succes, som til stadighed skaber positiv opmærksomhed i og omkring FredericiaC.

I 2015 blev en midlertidig containerby etableret med stor succes. Konceptet forventes videreudviklet i løbet af 2016.

### **Økonomi**

Årets resultat udgjorde et underskud på t.kr.16.253. Egenkapitalen udgjorde pr. 31. december 2015 t.kr. 448.453. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende og på niveau med det forventede.

For år 2016 forventes et underskud på niveau med indeværende år 2015.

Det samlede projekt forventes at løbe frem mod 2035. Som det er sædvanligt for selskaber, der beskæftiger sig med denne type aktivitet, vil økonomien de første år være præget af en række investeringer i udvikling, salg og byggemodning. På lidt længere sigt forventes disse aktiviteter at generere indtægter gennem salg af byggeretter, hvorefter der kan ske tilbageførsel af investeret kapital og afkast til ejerne i Fredericia Kommune og Arealudvikling ApS.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Ved indregning af arealernes værdi i selskabets balance, anvendes kostprisen, dvs. købsprisen tillagt værdien af efterfølgende forbedringer. Dog anvendes nettorealiseringsværdien, hvis denne vurderes at være lavere end kostprisen. Nettorealiseringsværdien er den forventede salgspris vurderet på baggrund af et skøn over de fremtidige pengestrømme. Dette skøn strækker sig over hele projektets levetid med den usikkerhed, der naturligt følger af en så lang tidshorisont.

### **Særlige risici**

Selskabet opererer på ejendomsmarkedet med de dermed forbundne risici.

### **Efterfølgende begivenheder**

Der er efter kalenderårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der er af væsentlig betydning for selskabets stilling.

## Årsregnskab for perioden 1. januar – 31. december 2015

### **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for FredericiaC Arealudviklingsselskab P/S for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en mellemstor klasse C-virksomhed.

Årsregnskabet for selskabet indgår i koncernregnskabet for Realdania.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### **Generelt om indregning og måling**

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Nettoomsætning**

Nettoomsætning omfatter solgte arealer, som indregnes i resultatopgørelsen i det år, hvor levering finder sted, når der foreligger bindende salgsaftale, og såfremt indtægter kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning måles eksklusiv afgifter og rabatter i forbindelse med salget.

Ved indgåelse af salgsaftaler kan der forekomme genberegning af salgssummen, såfremt antallet af endelige etagemeter ændres.

#### **Vareforbrug**

Vareforbrug omfatter de omkostninger, der er medgået for at opnå årets nettoomsætning.

### **Andre driftsindtægter**

Huslejeindtægter indeholder lejeindtægter vedrørende udlejning af grunde og bygninger til tredje mand.

### **Andre eksterne omkostninger**

I andre eksterne omkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt til kontorlokaler, kontorhold, advokatomkostninger, drift af arealer samt aktiviteter på arealerne.

### **Personaleomkostninger**

I personaleomkostninger indregnes omkostninger til ledelsen, personale, pension samt øvrige sociale omkostninger. Omkostninger der kan henføres direkte til en værditilvækst på selskabets arealer aktiveres som en del af den regnskabsmæssige værdi af arealerne.

### **Finansielle poster**

Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger, samt realiseret og urealiseret kursregulering på værdipapirer. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **Skat af årets resultat**

Selskabet er skattemæssigt transparent og selskabets indkomst beskattes hos ejerne ud fra ejerandel. Som følge heraf indregnes der ikke skat i selskabets resultatopgørelse og balance.

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivninger foretages lineært over aktivernes forventede brugstid.

Den forventede brugstid er:

Driftsmateriel	5 år
Inventar	3 år

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle aktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsudgifter og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/-omkostninger.

### **Beholdning af arealer**

Beholdning af arealer omfatter grunde, der er erhvervet med det formål at planlægge og udvikle arealerne og derigennem skabe bæredygtig byudvikling af høj kvalitet samt gennem salg af arealerne at opnå et afkast af den investerede kapital.

Arealer indregnes ved køb til kostpris inklusive transaktionsomkostninger og måles efterfølgende til kostpris.

Omkostninger, der tilfører et areal blivende nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet, tillægges den bogførte værdi som en forbedring.

Der foretages løbende vurdering af om kostprisen for arealerne overstiger nettorealiseringsværdien. Hvis kostprisen overstiger nettorealiseringsværdien nedskrives arealerne til denne værdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående hos kreditinstitutter.

### **Egenkapital**

Egenkapital omfatter selskabskapital og andre reserver.

### **Gældsforpligtelser**

Kortfristede gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, gæld til tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Pengestrømsopgørelse**

Pengestrømsopgørelsen viser FredericiaC Arealudviklingsselskab P/S' pengestrømme fra drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet for året samt virksomhedens likvider primo og ultimo året.

#### **Pengestrøm fra driftsaktivitet**

Pengestrøm fra driftsaktivitet opgøres med udgangspunkt i årets resultat reguleret for ikke-kontante finansielle driftsposter og ændringer i driftskapitalen.

## Årsregnskab for perioden 1. januar – 31. december 2015

### *Anvendt regnskabspraksis*

#### **Pengestrøm fra investeringsaktivitet**

Pengestrøm fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af anlægsaktiver.

#### **Pengestrøm fra finansieringsaktivitet**

Pengestrøm fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse af aktiekapital samt afdrag på rentebærende gæld.

#### **Likvider og værdipapirer**

Likvider og værdipapirer omfatter indestående i kreditinstitutter og obligationer indregnet under omsætningsaktiver.

#### **Nøgletal**

Virksomhedens særlige aktivitet medfører, at det ikke giver mening at udregne sædvanlige nøgletal udover egenkapitalandelen.

Det i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

**Egenkapitalandel**

$$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Passiver i alt, ultimo}}$$

## Årsregnskab for perioden 1. januar – 31. december 2015

### Resultatopgørelse

(Beløb i t.kr.)

	Note	2015	2014
Nettoomsætning		11.237	0
Vareforbrug		-18.892	0
Andre driftsindtægter		1.325	1.201
Andre eksterne omkostninger		-7.782	-7.531
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>-14.112</b>	<b>-6.330</b>
Personaleomkostninger	1	-2.063	-1.645
Afskrivninger	4	-141	-210
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-16.316</b>	<b>-8.185</b>
Finansielle indtægter	2	73	207
Finansielle omkostninger	3	-10	-11
<b>Årets resultat</b>		<b>-16.253</b>	<b>-7.989</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-16.253	-7.989
		<b>-16.253</b>	<b>-7.989</b>

## Årsregnskab for perioden 1. januar – 31. december 2015

### Balance

(Beløb i tusind kr.)

AKTIVER	Note	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>Anlægsaktiver</b>			
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			
Driftsmateriel og inventar	4	285	112
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<u>285</u>	<u>112</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			
Andre tilgodehavender	5	0	11.898
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<u>0</u>	<u>11.898</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>285</u>	<u>12.010</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
Beholdning af arealer	6	420.185	392.213
<b>Tilgodehavender</b>			
Andre tilgodehavender		17.176	7.869
Periodeafgrænsningposter		313	161
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<u>17.490</u>	<u>8.030</u>
Likvide beholdninger		17.810	3.365
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>455.486</u>	<u>403.608</u>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<u>455.770</u>	<u>415.618</u>

## Årsregnskab for perioden 1. januar – 31. december 2015

### Balance

(Beløb i tusind kr.)

<b>PASSIVER</b>	Note	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Selskabskapital		60.513	54.703
Overført resultat		387.940	351.903
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>7</b>	<b><u>448.453</u></b>	<b><u>406.606</u></b>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.689	8.434
Gæld til tilknyttede virksomheder		45	44
Anden gæld		583	534
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>7.317</u></b>	<b><u>9.012</u></b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b><u>455.770</u></b>	<b><u>415.618</u></b>
Eventualforpligtelser	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		
Nærtstående parter	10		
Ejerforhold	11		



## Årsregnskab for perioden 1. januar – 31. december 2015

### Pengestrømsopgørelse

(Beløb i t.kr.)

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Periodens resultat	-16.253	-7.989
Afskrivninger	141	210
Ændring i arealer	-27.972	-53.431
Ændring i driftskapital	-11.154	97
<b>Pengestrøm fra driftsaktivitet</b>	<b><u>-55.240</u></b>	<b><u>-61.113</u></b>
Køb materielle anlægsaktiver	-312	-20
Ændring af finansielle anlægsaktiver	11.898	0
<b>Pengestrøm fra investeringsaktivitet</b>	<b><u>11.585</u></b>	<b><u>-20</u></b>
Kapitaltilførsel	58.100	30.000
<b>Pengestrøm fra finansieringsaktivitet</b>	<b><u>58.100</u></b>	<b><u>30.000</u></b>
Periodens pengestrøm	14.445	-31.133
Likvider, primo	3.365	34.498
<b>Likvider, ultimo</b>	<b><u>17.810</u></b>	<b><u>3.365</u></b>

## Årsregnskab for perioden 1. januar – 31. december 2015

### Noter

(Beløb i t.kr.)

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	3.830	2.972
Pensioner	45	35
Andre omkostninger til social sikring	35	30
Øvrige personaleomkostninger	34	52
Aktiveret løn og gager mv.	-1.880	-1.444
	<u>2.064</u>	<u>1.645</u>
Gennemsnitligt antal medarbejdere omregnet til heltidsbeskæftigede.	<u>6</u>	<u>5</u>
Vederlag til direktion og bestyrelse	<u>1.591</u>	<u>1.117</u>
<p>Med henvisning til årsregnskabsloven §98b, stk. 3 er vederlag til direktion og bestyrelse slået sammen.</p>		
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Renter bankkonti	74	207
Renter af obligationer	0	0
	<u>74</u>	<u>207</u>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Øvrige renteomkostninger	0	0
Kursregulering af obligationer	0	0
Øvrige finansielle omkostninger	10	11
	<u>10</u>	<u>11</u>

## Årsregnskab for perioden 1. januar – 31. december 2015

### Noter

(Beløb i t.kr.)

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>4 Driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris primo	871	851
Tilgang	313	20
Afgang	<u>0</u>	<u>0</u>
Kostpris ultimo	<u>1.184</u>	<u>871</u>
Afskrivninger primo	759	549
Tilbageførte afskrivninger	0	0
Årets afskrivninger	142	210
Afskrivninger ultimo	<u>899</u>	<u>759</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u><b>285</b></u>	<u><b>112</b></u>
<b>Afskrives over</b>	<b>3-5 år</b>	<b>3-5 år</b>
<b>5 Finansielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris primo	11.898	11.898
Tilgang	0	0
Afgang	-11.898	0
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u><b>0</b></u>	<u><b>11.898</b></u>

### 6 Beholdning af arealer

Selskabets arealer forventes afstået løbende frem til år 2035.

### 7 Egenkapital

	<u>Aktiekapital</u>	<u>Overført resultat m.m.</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital primo	54.703	351.903	406.606
Kapitaltilførsel	5.810	52.290	58.100
Årets resultat	0	-16.253	-16.253
<b>Egenkapital ultimo</b>	<u><b>60.513</b></u>	<u><b>387.940</b></u>	<u><b>448.453</b></u>

## Årsregnskab for perioden 1. januar – 31. december 2015

### Noter

#### Aktiekapital

Aktiekapitalen udgør 60.513.000 kr. fordelt i aktier á 1 kr. og multipla heraf.

#### Bevægelser på selskabskapitalen de sidste 5 år:

Aktiekapital 3. september 2014, kontant	3.000.000 kr.
Aktiekapital 5. januar 2015, kontant	5.810.000 kr.

#### 8 Eventualforpligtelser

Selskabet har en leasingforpligtelse på 81.000 kr.

Koncernens sambeskattede selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst fra og med indkomståret 2013.

#### 9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser.

#### 10 Nærtstående parter

Arealudvikling ApS, Jarmers Plads 2, København er hovedaktionær og har bestemmende indflydelse på FredericiaC Arealudviklingsselskab P/S. Medlemmer af Realdania By & Byg A/S' bestyrelse og direktion har betydelig indflydelse på FredericiaC Arealudviklingsselskab P/S. Det samme gælder disse medlemmers nære familie og juridiske personer, hvor disse har bestemmende eller betydelig indflydelse.

Transaktioner med nærtstående parter indgås og afregnes på markedsbaserede vilkår eller på omkostningsdækkende basis.

Der har i årets løb ikke været gennemført større eller usædvanlige transaktioner og aftaler mellem FredericiaC Arealudviklingsselskab P/S og nærtstående parter.

## Årsregnskab for perioden 1. januar – 31. december 2015

### Noter

#### 11 Ejerforhold

Følgende aktionærer er noteret i selskabets aktionærfortegnelse som ejende mere end 5 % af stemmerne eller aktiekapitalen:

Fredericia Kommune  
Gothersgade 20  
7000 Fredericia

Arealudvikling ApS  
Jarmers Plads 2  
1551 København V