



Tlf.: 76 42 94 00  
vejle@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Roms Hule 4, 1. sal  
DK-7100 Vejle  
CVR-nr. 20 22 26 70

**LINDHARDT/LUNDSGAARD HOLDING APS**

**ÆBLEVÆNGET 7, 8722 HEDENSTED**

**ÅRSRAPPORT**

**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2016**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 19. juni 2017

---

Henrik Lundsgaard Nielsen

**CVR-NR. 31 75 35 38**

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	<b>Side</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Noter.....	9-10
Anvendt regnskabspraksis.....	11-12

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Lindhardt/Lundsgaard Holding ApS Æblevænget 7 8722 Hedensted
	CVR-nr.: 31 75 35 38
	Stiftet: 5. september 2008
	Hjemsted: Hedensted
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Jette Lindhardt Nielsen
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Roms Hule 4, 1. sal 7100 Vejle
<b>Pengeinstitut</b>	Vestjysk Bank Torvet 4-5 7620 Lemvig

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2016 for Lindhardt/Lundsgaard Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hedensted, den 19. juni 2017

Direktion:

---

Jette Lindhardt Nielsen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejeren i Lindhardt/Lundsgaard Holding ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Lindhardt/Lundsgaard Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vejle, den 19. juni 2017

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Michael Rathleff Algren  
Statsautoriseret revisor

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er besiddelse af kapitalandele i andre selskaber samt hermed beslægtet virksomhed.

### Beskrivelse af væsentlige ændringer i virksomhedens aktivitet

Selskabets væsentligste aktivitet har indtil 31. december 2015 været at drive ejendomsmæglerforretning og dermed beslægtet virksomhed. Selskabets aktiviteter er herefter at besidde kapitalandele i andre selskaber samt hermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for værende tilfredsstillende.

Selskabets kapitalejer har underskrevet støtteerklæring, hvori kapitalejeren støtter op om selskabets finansiering det kommende år.

Det er ledelsens vurdering, at det er forsvarligt at aflægge regnskabet under forudsætning af fortsat drift.

### Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>BRUTTOTAB</b> .....		<b>-14.626</b>	<b>64.542</b>
Personaleomkostninger.....	1	0	-22.295
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>-14.626</b>	<b>42.247</b>
Resultat af kapitalandel i associeret virksomhed.....		32.174	40.135
Andre finansielle indtægter.....		0	1.082
Andre finansielle omkostninger.....		-8.752	-12.546
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>8.796</b>	<b>70.918</b>
Skat af årets resultat.....		0	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>8.796</b>	<b>70.918</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Henlæggelser til reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....		32.174	40.135
Anvendt af tidligere års overskud.....		-23.378	30.783
<b>I ALT</b> .....		<b>8.796</b>	<b>70.918</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2016 kr.	2015 kr.
Kapitalandele i associerede virksomheder.....		359.972	327.798
<b>Finansielle anlægsaktiver</b> .....	2	<b>359.972</b>	<b>327.798</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....		<b>359.972</b>	<b>327.798</b>
Tilgodehavende hos associerede virksomheder.....		45.448	70.099
<b>Tilgodehavender</b> .....		<b>45.448</b>	<b>70.099</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....		<b>45.448</b>	<b>70.099</b>
<b>AKTIVER</b> .....		<b>405.420</b>	<b>397.897</b>
<b>PASSIVER</b>			
Anpartskapital.....		125.000	125.000
Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....		297.471	265.297
Overført overskud.....		-233.764	-210.386
<b>EGENKAPITAL</b> .....	3	<b>188.707</b>	<b>179.911</b>
Gæld til pengeinstitutter.....		45.694	83.006
Anden gæld.....		171.019	134.980
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b> .....		<b>216.713</b>	<b>217.986</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> R.....		<b>216.713</b>	<b>217.986</b>
<b>PASSIVER</b> .....		<b>405.420</b>	<b>397.897</b>
Eventualposter mv.	4		
Usikkerhed ved going concern	5		



## NOTER

	2016 kr.	2015 kr.	Note	
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>1</b>	
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 1 (2015: 1)				
Løn og gager.....	0	10.000		
Andre personaleomkostninger.....	0	12.295		
	<b>0</b>	<b>22.295</b>		
 <b>Finansielle anlægsaktiver</b>			 <b>2</b>	
		Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2016.....		62.501		
<b>Kostpris 31. december 2016.....</b>		<b>62.501</b>		
Opskrivninger 1. januar 2016.....		265.297		
Årets opskrivninger .....		32.174		
<b>Opskrivninger 31. december 2016.....</b>		<b>297.471</b>		
 <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016.....</b>		 <b>359.972</b>		
 <b>Egenkapital</b>			 <b>3</b>	
	Anpartskapital	Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. januar 2016.....	125.000	265.297	-210.386	179.911
Forslag til årets resultatdisponering.....		32.174	-23.378	8.796
 <b>Egenkapital 31. december 2016.....</b>	 <b>125.000</b>	 <b>297.471</b>	 <b>-233.764</b>	 <b>188.707</b>
 <b>Eventualposter mv.</b>				 <b>4</b>
Der er afgivet støtteerklæring overfor HM Ejendomme, Hedensted ApS med henblik på opfyldelse af det associerede selskabs påtagne forpligtelser.				
Selskabet har ikke påtaget sig øvrige kautions- eller garantiforpligtelser, udover garantier forbundet med selskabet normale aktiviteter.				
<i>Udskudt skatteaktiv</i>				
Selskabet har et ikke indregnet skatteaktiv på 32 tkr. som vedrører skattemæssige underskud til fremførsel. Beløbet er ikke indregnet i balancen, idet det vurderes usikkert, hvorvidt dette kan anvendes indenfor en periode på 3-5 år.				

**NOTER****Note****Usikkerhed ved going concern****5**

Selskabets kapitalejer har underskrevet støtteerklæring, hvori kapitalejeren støtter op om selskabets finansiering det kommende år.

Det er ledelsens vurdering, at det er forsvarligt at aflægge regnskabet under forudsætning af fortsat drift.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Lindhardt/Lundsgaard Holding ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager.

### Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

I ejerskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i selskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter selskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede interne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien. Ved køb af tilknyttede virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, jf. beskrivelse ovenfor under koncernregnskabet.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med selskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække associerede virksomheders underbalance.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.