

T & B Invest ApS

Vestergaardsvej 15
6051 Almind

Årsrapport for perioden 01.01.2023 - 31.12.2023

15. regnskabsår

CVR. nr. 31 75 32 95

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling
den 2. juli 2024

Tommy Michael Jensen
dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger	3
---------------------	---

Påtegninger

Ledespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	5

Årsregnskabet

Ledelsesberetning	7
Resultatopgørelse 01.01.2023 - 31.12.2023	8
Balance pr. 31.12.2023	9
Egenkapitalopgørelse pr. 31.12.2023	11
Noter til årsregnskabet	12
Anvendt regnskabspraksis	15

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	T & B Invest ApS Vestergaardsvej 15 6051 Almind CVR-nr.: 31 75 32 95 Stiftet: 8. september 2008 Hjemsted: Kolding Regnskabsår: 01.01 - 31.12
Direktion	Tommy Michael Jensen
Revisor	Sønderup & Partnere A/S Registrerede revisorer FSR Sydbanegade 2B - 1 6000 Kolding <i>Kontakt@RevisorKolding.dk</i> <i>www.RevisorKolding.dk</i>
Pengeinstitut	Middelfart Sparekasse Prinsessegade 95 7000 Fredericia

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2023 for selskabet T & B Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssigt. Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2023.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Almind, den 30. juni 2024

I direktionen

Tommy Michael Jensen

570/1/KR/MML

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Til kapitalejerne i T & B Invest ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for T & B Invest ApS for regnskabsåret 01.01.2023 - 31.12.2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2023 - 31.12.2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrigt etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Kolding, den 30. juni 2024

Sønderup & Partnere A/S

Registrerede revisorer FSR

CVR-NR. 27905072

Palle Lysbjerg

Registreret revisor

mne18078

LEDELSEBERETNING

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive Holdingselskab samt gennem datterselskaber at drive handel, industri m.v.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr. 2.397.409, hvilket anses for tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 6.612.913 og en egenkapital på kr. 5.407.106.

Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatfordeling

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

Den forventede udvikling i regnskabsåret 2024

Det forventes, at selskabet vil kunne fastholde nuværende aktivitetsniveau og indtjening.

RESULTATOPGØRELSE

01.01.2023 - 31.12.2023

<u>NOTE</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BRUTTORESULTAT	35.104	38.829
2 Afskrivninger	-7.699	-7.699
Driftsresultat	27.405	31.130
5 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2.389.646	1.174.337
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	0	25.426
Finansielle indtægter	4.809	2.673
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	-3.918	0
Finansielle omkostninger	-16.913	-18.242
Ordinært resultat før skat	2.401.029	1.215.324
3 Skat af årets resultat	-3.620	-10.521
ÅRETS RESULTAT	2.397.409	1.204.803
Forslag til resultatdisponering		
Udbytte for regnskabsåret	350.000	58.900
Reserve for nettoopskr. indre værdis metode	1.869.646	874.337
Overført resultat	177.763	271.566
DISPONERET I ALT	2.397.409	1.204.803

BALANCE PR. 31.12.2023

AKTIVER

<u>NOTE</u>		<u>2023</u>	<u>2022</u>
4	Grunde og bygninger	1.140.454	1.148.153
	Materielle anlægsaktiver i alt	1.140.454	1.148.153
5	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3.377.439	1.487.792
6	Kapitalinteresser	0	0
	Finansielle anlægsaktiver i alt	3.377.439	1.487.792
	ANLÆGSAKTIVER I ALT	4.517.893	2.635.945
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	705.354
	Andre tilgodehavender	585.909	420.240
	Tilgodehavender i alt	585.909	1.125.594
	Likvide beholdninger	1.509.111	177.482
	OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	2.095.020	1.303.076
	AKTIVER I ALT	6.612.913	3.939.021

BALANCE PR. 31.12.2023

PASSIVER

<u>NOTE</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Selskabskapital	125.000	125.000
Reserve for nettoopskr. indre værdis metode	3.232.438	1.362.792
Overført resultat	1.699.668	1.521.906
Afsat udbytte for regnskabsåret	350.000	58.900
EGENKAPITAL I ALT	5.407.106	3.068.598
Prioritetsgæld	442.116	474.886
7 Langfristede gældsforpligtelser i alt	442.116	474.886
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	30.000	25.000
Gæld til tilknyttede virksomheder	373.159	0
Selskabsskat	352.400	364.088
Anden gæld	8.132	6.449
Kortfristet gældsforpligtelser i alt	763.691	395.537
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT	1.205.807	870.423
PASSIVER I ALT	6.612.913	3.939.021

EGENKAPITALOPGØRELSE PR. 31.12.2023

	<u>Indevær- ende år</u>
Egenkapital	
Selskabskapital	
Saldo primo	125.000
Saldo ultimo	125.000
Reserve for nettoopskr. efter indre værdis metode	
Saldo primo	1.362.792
Årets resultat	1.869.646
Saldo ultimo	3.232.438
Foreslået udbytte	
Saldo primo	58.900
Betalt udbytte	-58.900
Udbytte	350.000
Saldo ultimo	350.000
Overført resultat	
Saldo primo	1.521.906
Årets resultat	177.762
Saldo ultimo	1.699.668
Egenkapital ultimo	5.407.106

NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

NOTE

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
1 Personalemkostninger		
Gennemsnitligt antal beskæftigede i året	1,0	1,0
Der er ikke udbetalt løn til selskabets ledelse.		
2 Afskrivninger		
Bygninger	7.699	7.699
Afskrivninger i alt	7.699	7.699
3 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	3.620	10.521
Årets ændring i udskudt skat	0	0
Skat af årets resultat i alt	3.620	10.521
4 Grunde og bygninger		
Kostpris pr. 01.01.2023	1.183.354	1.183.354
Kostpris pr. 31.12.2023	1.183.354	1.183.354
Samlede afskrivninger pr. 01.01.2023	35.201	27.502
Afskrivninger i 2023	7.699	7.699
Samlede afskrivninger pr. 31.12.2023	42.900	35.201
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.2023	1.140.454	1.148.153

NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

NOTE

	2023	2022
5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris pr. 01.01.2023	125.000	125.000
Tilgang 2023	20.001	0
Kostpris pr. 31.12.2023	145.001	125.000
Værdireguleringer pr. 01.01.2023	1.342.792	488.455
Årets resultatandele efter skat	2.478.678	1.174.337
Årets øvrige værdireguleringer	-89.032	0
Udbytte til moderselskab	-500.000	-300.000
Værdireguleringer pr. 31.12.2023	3.232.438	1.362.792
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.2023	3.377.439	1.487.792
Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:	Selskabs-	Ejerandel
LejEnPølsemand.dk ApS, Kolding, CVRnr. 31753341	kapital	100%
<i>Resultat og egenkapital iflg. sidste regnskab</i>	2.389.647	3.377.439
Ishus Fredericia ApS, Kolding, CVRnr. 41045551	40.000	100%
<i>Resultat og egenkapital iflg. sidste regnskab</i>	89.031	-210.246
6 Kapitalinteresser		
Kostpris pr. 01.01.2023	20.000	20.000
Tilgang 2023	-20.000	0
Kostpris pr. 31.12.2023	0	20.000
Værdireguleringer pr. 01.01.2023	-20.000	-20.000
Årets resultatandele efter skat	0	-79.523
Årets øvrige værdireguleringer	20.000	79.523
Værdireguleringer pr. 31.12.2023	0	-20.000
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.2023	0	0

NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

NOTE

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
7 Langfristede gældsforpligtelser		
Den langfristede gæld forfalder således:		
Afdrag, der forfalder efter 5 år	322.116	374.886
Afdrag, der forfalder indenfor 5 år	150.000	125.000
Heraf kortfristet del	-30.000	-25.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt	442.116	474.886

8 Sikkerheder og pantsætninger

Til sikkerhed for gæld til kreditforening på tkr. 495 er der taget pant i ejendomme.
Ejendommenes bogførte værdi er tkr. 1.140.

9 Eventualaktiver og eventualforpligtelser

Eventualaktiver

Ingen

Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C og er aflagt i danske kroner.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

RESULTATOPGØRELSE

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Omsætningen m.v. er ikke vist i det eksterne selskabsregnskab på grund af selskabets særlige konkurrencemæssige situation.

Indtægtskriterium

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Bruttoresultat

Bruttoresultat indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder produktionsomkostninger, administrationsomkostninger m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger inkluderer renter samt tillæg og godtgørelse under a/contoskatteordningen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Årets aktuelle skat er afsat med 22,0%.

Under hensatte forpligtelser er der afsat udskudt skat med 22,0% af alle midlertidige forskelle mellem skattemæssige og regnskabsmæssige saldi.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostpris med fradrag af evt. restværdi og nedskrivninger. Aktiverne afskrives over deres forventede økonomiske brugstid med følgende afskrivningsprincipper og sats:

Bygninger: 1%

Aktiver med en anskaffelsespris på under kr. 32.000 pr. enhed samt aktiver med en levetid på under 3 år omkostningsføres i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder er indregnet til andelen i de respektive virksomheders regnskabsmæssige indre værdi på balancedagen efter den indre værdis metode.

I resultatopgørelsen medtages moderselskabets andel af de tilknyttede virksomheders resultat. Ændringer i de tilknyttede virksomheders egenkapital reguleres årligt og indregnes som "Nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Likvider

Likvider omfatter kontantbeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

Gæld til realkreditinstitut

Gæld til realkreditinstitutter måles til kostprisen på optagelsestidspunktet. Efterfølgende måles gæld til realkreditinstitutter til amortiseret kostpris. Kurstab og låneomkostninger fordeles herved over lånets løbetid ved brug af den effektive rente på optagelsestidspunktet.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Gældsforpligtelser i øvrigt

Øvrige gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Efterfølgende måles gældsforpligtelserne til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsposter samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.