
HCV Develop A/S

Hjertensvej 1, 6800 Varde

Årsrapport for 2015/16

(regnskabsår 1/7 - 30/6)

CVR-nr. 31 75 26 55

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 8 /12 2016

Christer Mysling
Dirigent



pwc

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæringer 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 4

Ledelsesberetning 5

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni 6

Balance 30. juni 7

Egenkapitalopgørelse 9

Noter til årsregnskabet 10

Regnskabspraksis 16

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for HCV Develop A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2015/16.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Varde, den 8. december 2016

Direktion

Christer Mysling
direktør

Bestyrelse

Henrik Joakim Lassen
formand

Ricardo Sanchez Garcia

Peter Steen Hansen

Christer Mysling

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i HCV Develop A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for HCV Develop A/S for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Den uafhængige revisors erklæringer

Uden at tage forbehold gør vi opmærksom på oplysningerne i note 1, hvori ledelsen redegør for væsentlig usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften. Usikkerheden henføres til, at forudsætningen for fortsat drift er, at der gennemføres en turn-around af Privathospitalet Hjertecenter Varde A/S' drift samt at der tilføres ny kapital til hospitalet. Dette i kombination med øget aktivitet indenfor hjerteområdet er afgørende for koncernens fortsatte drift. Ledelsen forventer, at turn-around og rekonstruktion er gennemført inden udgangen af marts 2017. Der er på nuværende tidspunkt sikret likviditet til gennemførelsen af turn-around perioden frem til og med marts 2017. Ledelsen vurderer, at turn-around vil blive gennemført efter planen, og at der tilføres ny kapital til hospitalet. Årsregnskabet aflægges i overensstemmelse hermed under forudsætningen om virksomhedens fortsatte drift.

Uden at tage forbehold gør vi opmærksom på oplysningerne i note 2, hvori ledelsen redegør for den væsentlige usikkerhed ved værdiansættelsen af selskabets ejendom. Det er en forudsætning for værdiansættelsen, at ejendommen er udlejet til hospitalsdrift eller lignende aktivitet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Odense, den 8. december 2016

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Mikael Johansen
statsautoriseret revisor

Mette Holy Jørgensen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

HCV Develop A/S
Hjertensvej 1
6800 Varde

CVR-nr.: 31 75 26 55
Regnskabsperiode: 1. juli - 30. juni
Hjemstedskommune: Varde

Bestyrelse

Henrik Joakim Lassen, formand
Ricardo Sanchez Garcia
Peter Steen Hansen
Christer Mysling

Direktion

Christer Mysling

Revision

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Rytterkasernen 21
Postboks 370
5100 Odense C

Pengeinstitut

Sydbank A/S
Nykredit Bank A/S

Ledelsesberetning

Årsrapporten for HCV Develop A/S for 2015/16 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er drift af ejendom til brug for aktiviteterne i Privathospital Hjertecenter Varde A/S.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2015/16 udviser et underskud på TDKK 32.739, og selskabets balance pr. 30. juni 2016 udviser en negativ egenkapital på TDKK 16.516.

I løbet af regnskabsåret er der gennemført vurdering af selskabets ejendom på baggrund af markedsløjen for ejendommen. På baggrund af den gennemførte vurdering af ejendommen er ejendommens værdi nedskrevet med TDKK 34.916. Den gennemførte nedskrivning medfører at selskabets egenkapital er negativ. Bestyrelsen arbejder med en plan for reetablering af egenkapitalen i selskabet. Den nuværende lejeaktivitet er tilstrækkelig til at kunne opretholde fortsat drift for selskabet. En fortsat drift vil dog kræve at nuværende lejeniveau bliver opretholdt. Der er i årets løb eftergivet gæld for i alt TDKK 2.300.

Kapitalberedskabet

Det nuværende kapitalberedskab er tilstrækkeligt for selskabets drift med det nuværende lejeniveau.

Usikkerhed ved indregning og måling

Indregning og måling er i årsrapporten med forventning om fortsat drift. Såfremt det ikke er muligt at opretholde det nuværende lejeniveau vil der være usikkerhed omkring fortsat drift.

Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt resultatet af selskabets aktiviteter for 2015/16 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	Note	2015/16 TDKK	2014/15 TDKK
Bruttofortjeneste		4.135	3.643
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	3	<u>-37.531</u>	<u>-3.031</u>
Resultat før finansielle poster		-33.396	612
Finansielle indtægter	4	2.300	7.000
Finansielle omkostninger	5	<u>-2.123</u>	<u>-2.894</u>
Resultat før skat		-33.219	4.718
Skat af årets resultat	6	<u>480</u>	<u>-1.200</u>
Årets resultat		<u>-32.739</u>	<u>3.518</u>

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		<u>-32.739</u>	<u>3.518</u>
		<u>-32.739</u>	<u>3.518</u>

Balance 30. juni

Aktiver

	Note	2015/16 TDKK	2014/15 TDKK
Grunde og bygninger		49.999	85.821
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		4.646	6.355
Materielle anlægsaktiver	7	54.645	92.176
Anlægsaktiver		54.645	92.176
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		8	300
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		261	261
Andre tilgodehavender		0	21
Periodeafgrænsningsposter		49	125
Tilgodehavender		318	707
Likvide beholdninger		1.184	1.309
Omsætningsaktiver		1.502	2.016
Aktiver		56.147	94.192

Balance 30. juni

Passiver

	Note	2015/16 TDKK	2014/15 TDKK
Selskabskapital		500	500
Overført resultat		-17.016	15.793
Egenkapital	8	-16.516	16.293
Hensættelse til udskudt skat		0	480
Hensatte forpligtelser		0	480
Gæld til realkreditinstitutter		38.934	41.242
Kreditinstitutter		14.700	17.000
Leasingforpligtelser		1.370	1.649
Langfristede gældsforpligtelser	9	55.004	59.891
Gæld til realkreditinstitutter	9	2.177	2.177
Kreditinstitutter	9	354	364
Leasingforpligtelser	9	265	244
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	30
Gæld til tilknyttede virksomheder		8.069	8.070
Anden gæld		6.794	6.643
Kortfristede gældsforpligtelser		17.659	17.528
Gældsforpligtelser		72.663	77.419
Passiver		56.147	94.192
Vurdering af fortsat drift	1		
Usikkerhed ved indregning og måling	2		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	10		
Nærtstående parter og ejerforhold	11		

Egenkapitalopgørelse

	<u>Selskabskapital</u> TDKK	<u>Overført resultat</u> TDKK	<u>I alt</u> TDKK
Egenkapital 1. juli	500	15.792	16.292
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	-69	-69
Årets resultat	0	-32.739	-32.739
Egenkapital 30. juni	500	-17.016	-16.516

Noter til årsregnskabet

1 Vurdering af fortsat drift

Selskabets hovedaktivitet er drift af ejendom til brug for aktiviteterne i Privathospitalet Hjertecenter Varde A/S. Efter flere år med negative driftsresultater har bestyrelsen i Privathospitalet Hjertecenter Varde A/S iværksat plan for turn-around og rekonstruktion, hvor hovedformålet er tilpasning af omkostninger til det nuværende aktivitetsniveau i hospitalsdriften samt tilførsel af kapital. Dette i kombination med en øget aktivitet indenfor hjerteområdet er afgørende for hospitalets fortsatte drift og dermed også den fortsatte drift af HCV Develop A/S. Turn-around perioden udløber ved udgangen af marts 2017. Der er på nuværende tidspunkt sikret likviditet til gennemførelse af turn-around perioden frem til og med marts 2017.

Med baggrund i arbejdet med gennemførelse af turn-around og rekonstruktion vurderer ledelsen, at turn-around vil blive gennemført efter planen, og at der tilføres ny kapital til hospitalet. Årsregnskabet aflægges i overensstemmelse hermed under forudsætningen om virksomhedens fortsatte drift, dog med den usikkerhed, som er knyttet til resultaterne af turn-around planen.

2 Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabet ledelsen har i regnskabsåret foretaget nedskrivning af grunde og bygninger på i alt TDKK 34.916, således den regnskabsmæssige værdi afspejler markedsløjen for lejemålet. Værdiansættelsen er baseret på forventninger om fortsat udlejning til Privathospitalet Hjertecenter Varde A/S. Såfremt det ikke er muligt at udleje ejendommen til hospitalsdrift eller tilsvarende aktivitet må det forventes at ejendommen skal nedskrives yderligere.

3 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

	2015/16 TDKK	2014/15 TDKK
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	2.615	3.031
Nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	34.916	0
	37.531	3.031

4 Finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter	2.300	7.000
	2.300	7.000

Noter til årsregnskabet

	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
	TDKK	TDKK
5 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	310	302
Andre finansielle omkostninger	1.928	2.329
Kursreguleringer omkostninger	-115	263
	<u>2.123</u>	<u>2.894</u>
6 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	0	-310
Årets udskudte skat	-480	1.510
	<u>-480</u>	<u>1.200</u>

Noter til årsregnskabet

7 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger TDKK	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar TDKK	I alt TDKK
Kostpris 1. juli	90.274	17.946	108.220
Kostpris 30. juni	90.274	17.946	108.220
Opskrivninger 1. juli	0	0	0
Opskrivninger 30. juni	0	0	0
Ned- og afskrivninger 1. juli	4.453	11.591	16.044
Årets nedskrivninger	34.916	0	34.916
Årets afskrivninger	906	1.709	2.615
Ned- og afskrivninger 30. juni	40.275	13.300	53.575
Regnskabsmæssig værdi 30. juni	49.999	4.646	54.645

8 Egenkapital

Selskabskapitalen består af 500 aktier à nominelt TDKK 1.000. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

Noter til årsregnskabet

9 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	2015/16 TDKK	2014/15 TDKK
Gæld til realkreditinstitutter		
Efter 5 år	32.538	32.538
Mellem 1 og 5 år	6.396	8.704
Langfristet del	38.934	41.242
Inden for 1 år	2.177	2.177
	41.111	43.419
Kreditinstitutter		
Efter 5 år	14.700	17.000
Langfristet del	14.700	17.000
Øvrig kortfristet gæld til kreditinstitutter	354	364
	15.054	17.364
Leasingforpligtelser		
Mellem 1 og 5 år	1.370	1.649
Langfristet del	1.370	1.649
Inden for 1 år	265	244
	1.635	1.893

Noter til årsregnskabet

	2015/16 TDKK	2014/15 TDKK
10 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser		
Sikkerhedsstillelser		
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter: Gæld til realkreditinstitutter DKK 43.496.122 er sikret ved pant i ejendomme. Pantet omfatter grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	50.000	85.821
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankforbindelser:		
Til sikkerhed for mellemværende med bank DKK 14.700.000 er deponeret på nominelt DKK 8.000.000 med pant i grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	50.000	85.821
Til sikkerhed for mellemværende med bank er deponeret likvide beholdninger med en regnskabsmæssige værdi på	1.184	1.309

Eventualforpligtelser

Kautions- og garantiforpligtelser omfatter kautionsforpligtelse for tilknyttet virksomheds bankengagement (Privathospital Hjertecenter Varde A/S' mellemværende med Sydbank A/S). Pr. 30 juni 2016 udgør bankmellemværende DKK 7.984.565. Endvidere er der afgivet solidarisk selvskyldnerkaution for HCV Holding A/S' langfristede gæld, som pr. 30 juni 2016 udgør DKK 27.500.000.

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for RDS Montana Gruppen Invest ApS, der er administrations-selskab i forhold til sambeskatningen. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Noter til årsregnskabet

11 Nærtstående parter og ejerforhold

Grundlag

Bestemmende indflydelse

RDS Montana Gruppen Invest ApS,
CVR-nr. 71 77 43 17
HCV Holding A/S,
CVR-nr. 20 34 34 00
(100 % ejet)

Enghaven 9, 3450 Allerød

Hjertensvej 1, 6800 Varde

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for HCV Develop A/S for 2015/16 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2015/16 er aflagt i TDKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Regnskabspraksis

Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter klassificeres som "Andre tilgodehavender" henholdsvis "Andre forpligtelser".

Ændring i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter indregnes i resultatopgørelsen, medmindre det afledte finansielle instrument klassificeres som og opfylder kriterierne for regnskabsmæssig sikring.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

Nettoomsætning

Lejeindtægter indregnes som omsætning i takt med levering af ydelsen

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder indirekte produktionsomkostninger og omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold mv.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med 100% ejede danske og udenlandske dattervirksomheder. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Renteomkostninger på lån optaget direkte til finansiering af fremstilling af materielle anlægsaktiver indregnes i kostprisen over fremstillingsperioden. Alle indirekte henførbare låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Produktionsbygninger	60 år
Installationer	30 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Aktiver med en kostpris på under DKK 12.900 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Regnskabspraksis

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.