

Selskabet Harmonien ApS

Rødvig Hovedgade 2

4673 Rødvig Stevns

CVR-nr. 31751985

Årsrapport for 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den

Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	4
Virksomhedsoplysninger	6
Ledelsesberetning.....	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse.....	11
Balance	12
Noter.....	14

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2019 - 31-12-2019 for Selskabet Harmonien ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2019 - 31-12-2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rødvig Stevns, den 08-07-2020

Direktion

Carsten Birch Joost
Direktør

Bestyrelse

Michael Jakobsen
Medlem

Tom Pedersen
Medlem

Tom Bang Hansen
Medlem

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Selskabet Harmonien ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Selskabet Harmonien ApS for regnskabsåret 01-01-2019 - 31-12-2019, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2019, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2019 - 31-12-2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- * Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- * Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- * Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

- * Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- * Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.


Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Klipinge, den 08-07-2020

LOKALREVISION

registreret revisionsanpartsselskab

CVR-nr. 78646411


Hans Jørgen Rasmussen
Registreret revisor
mne1295

Selskabet Harmonien ApS

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Selskabet Harmonien ApS Rødvig Hovedgade 2 4673 Rødvig Stevns
Telefon	25 88 58 08
E-mail	cj@joost-el.dk
CVR-nr.	31751985
Hjemsted	Stevns
Regnskabsår	01-01-2019 - 31-12-2019
Bestyrelse	Michael Jakobsen Tom Pedersen Tom Bang Hansen
Direktion	Carsten Birch Joost, Direktør
Revisor	LOKALREVISION registreret revisionsanpartsselskab Nygade 6 4672 Klippinge
CVR-nr.	78646411

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at drive virksomhed med handel, investering og udlejning af fast ejendom, samt anden beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2019 - 31-12-2019 udviser et resultat på kr. 123.127, og selskabets balance pr. 31-12-2019 udviser en balancesum på kr. 2.150.037, og en egenkapital på kr. -1.409.267.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Forventninger til fremtiden

Selskabets udvikling i det kommende regnskabsår forventes at være stabil. Der forventes et mindre overskud i 2020.

Going concern forventninger

Efter ledelsens vurdering vil det indenfor en kort årrække, være nødvendigt at foretage større renoverings- og vedligeholdelsesarbejder på ejendommen. Disse renoverings- og vedligeholdelsesarbejder er endnu ikke budgetteret eller igangsat, og de forventes ikke, at kunne finansieres over den løbende drift.

I 2018 har investorerne deltaget i den igangværende facaderenovering, som forventes afsluttet i 2020. Renoveringen har kun været mulig på grund af en donation på kr. 50.000.

En væsentlig forudsætning for fortsat drift er, at selskabet råder over de nødvendige kreditfaciliteter hos selskabets kreditorer og samtidigt kan fremskaffe likviditet til finansiering af driften i de førstkomende år. Selskabet har endnu ikke fået tilsagn om kreditterne, men selskabets ledelse har positive forventninger hertil, og har derfor aflagt årsrapporten under forudsætning af fortsat drift.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for Selskabet Harmonien ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Virksomheden aflægger årsrapport efter regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Direkte omkostninger

Direkte omkostninger omfatter ejendomsskatter, forbrugsafgifter, forsikringer samt vedligeholdelse m.v.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende administration.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Investeringsjendomme

Investeringsjendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsjendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen. Renter og øvrige låneomkostninger i opførelsesperioden indregnes i kostprisen.

Investeringsjendomme måles efterfølgende til dagsværdien. Ejendommens dagsværdi revurderes årligt på baggrund af den afkastbaserede værdiansættelsesmodel.

Dagsværdien beregnes ud fra nettoforrentningen for erhvervsjendomme inden for det geografiske område, hvor ejendommene er beliggende. Nettoforrentningen beregnes under hensyntagen til de eksisterende lejekontrakter, ejendommens vedligeholdelsestilstand samt budgetterne for det kommende år.

Nettoforrentningen beregnes som de samlede husleje indtægter med fradrag af direkte omkostninger i form af ejendomsskatter, forsikringer og vedligeholdelse samt administration, som pålignes investeringsjendomme divideret med investeringsjendommens regnskabsmæssige værdi med fradrag af deposita.

Anvendt regnskabspraksis

Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen under posten 'Værdiregulering af investeringsejendomme'.

Som følge af målingen til dagsværdi foretages der ikke afskrivninger på investeringsejendomme.

Investeringsejendomme er indregnet til dagsværdi, hvor stigning eller fald i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen. Der afskrives ikke på ejendommene. Dagsværdien er opgjort som et afkastkrav på mellem 5 og 7 %, afhængig af beliggenhed, vedligeholdelsesstand osv. Afkast omgøres til et normal-år, hvor der tages højde for lejekontraktens løbetid, lejens størrelse, lejers soliditet, forventet tomgang og ejendommens vedligeholdelsesstand. Gælden i ejendommene indregnes til amortiseret kostpris.

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Bruttofortjeneste		217.123	239.006
Personaleomkostninger	1	0	-9.450
Driftsresultat		217.123	229.556
Finansielle omkostninger		-86.978	-89.167
Resultat før skat		130.145	140.389
Skat af årets resultat		-7.018	0
Årets resultat		123.127	140.389
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		123.127	140.389
Resultatdisponering		123.127	140.389

Balance 31. december 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Aktiver			
Investeringsejendomme	2	2.000.000	2.000.000
Materielle anlægsaktiver		2.000.000	2.000.000
Anlægsaktiver		2.000.000	2.000.000
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		47.373	24.962
Andre tilgodehavender		0	1.011
Periodeafgrænsningsposter		20.353	19.446
Tilgodehavender		67.726	45.419
Likvide beholdninger		82.311	85.121
Omsætningsaktiver		150.037	130.540
Aktiver		2.150.037	2.130.540

Balance 31. december 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital	3	256.500	256.500
Overkurs ved emission	4	1.138.500	1.138.500
Overført resultat	5	-2.804.267	-2.927.394
Egenkapital		-1.409.267	-1.532.394
Andre hensatte forpligtelser		50.000	50.000
Hensatte forpligtelser		50.000	50.000
Gæld til realkreditinstitutter		1.438.598	1.514.411
Gæld til banker		569.095	605.737
Anden gæld		318.000	318.000
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		902.000	902.000
Deposita		14.700	14.700
Langfristede gældsforpligtelser	6	3.242.393	3.354.848
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		81.200	79.800
Leverandører af varer og tjenesteydelser		155.726	153.313
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		29.985	24.973
Kortfristede gældsforpligtelser		266.911	258.086
Gældsforpligtelser		3.509.304	3.612.934
Passiver		2.150.037	2.130.540
Usikkerhed om going concern	7		
Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsåret afslutning	8		
Eventualaktiver	9		
Eventualforpligtelser	10		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	11		
Ejerskab	12		

Noter

	2019	2018			
1. Personaleomkostninger					
Lønninger	0	9.450			
Personaleomkostninger i alt	0	9.450			
2. Investeringsejendomme					
Kostpris primo	4.874.368	4.874.368			
Kostpris ultimo	4.874.368	4.874.368			
Af- og nedskrivninger primo	-2.874.368	-2.874.368			
Af- og nedskrivninger ultimo	-2.874.368	-2.874.368			
Regnskabsmæssig værdi ultimo	2.000.000	2.000.000			
Den offentlige ejendomsvurdering udgør kr. 2.150.000.					
3. Virksomhedskapital					
Saldo primo	256.500	256.500			
Saldo ultimo	256.500	256.500			
Virksomhedskapitalen har udviklet sig således:					
	2019	2018	2012	2011	2010
Saldo primo	256.500	256.500	256.500	256.500	256.500
Årets tilgang	0	0	0	0	0
Saldo ultimo	256.500	256.500	256.500	256.500	256.500
4. Overkurs ved emission					
Saldo primo	1.138.500	1.138.500			
Saldo ultimo	1.138.500	1.138.500			
5. Overført resultat					
Saldo primo	-2.927.394	-3.067.783			
Årets tilgang	123.127	140.389			
Saldo ultimo	-2.804.267	-2.927.394			

Noter

	2019	2018	
6. Langfristede gældsforpligtelser			
	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til kreditinstitutter	1.438.598	81.200	1.190.500
Gæld til banker	569.095	0	569.095
Anden gæld	318.000	0	318.000
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	902.000	0	902.000
I alt	3.227.693	81.200	2.979.595

7. Usikkerhed om going concern

Efter ledelsens vurdering vil det indenfor en kort årrække, være nødvendigt at foretage større renoverings- og vedligeholdelsesarbejder på ejendommen. Disse renoverings- og vedligeholdelsesarbejder er endnu ikke budgetteret eller igangsat, og de forventes ikke, at kunne finansieres over den løbende drift.

I 2018 har investorerne deltaget i den igangværende facaderenovering, som forventes afsluttet i 2020. Renoveringen har kun været mulig på grund af en donation på kr. 50.000.

En væsentlig forudsætning for fortsat drift er, at selskabet råder over de nødvendige kreditfaciliteter hos selskabets kreditorer og samtidigt kan fremskaffe likviditet til finansiering af driften i de førstkomende år. Selskabet har endnu ikke fået tilsagn om kreditterne, men selskabets ledelse har positive forventninger hertil, og har derfor aflagt årsrapporten under forudsætning af fortsat drift.

8. Efterfølgende begivenheder, information om COVID-19

Som det er regnskabslæseren bekendt, er der som følge af Corona Virus foretaget mange begrænsninger i virksomhedernes mulighed for almindelig drift.

Virksomheden har hånd om coronavirus. Virksomheden er fortsat i drift, og ansøger løbende om de mulige kompensationsmuligheder som det Danske Folketing har vedtaget.

I relation til COVID-19 aflægges årsrapporten efter princippet om fortsat drift.

9. Eventualaktiver

Selskabet har pr. statusdagen et udskudt skatteaktiv på ca. t.kr. 638 jf. dog note 7. Heraf er t.kr. 0 indregnet i årsrapporten.

Noter

2019

2018

10. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

11. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

De samlede sikkerhedsstillelser og pantsætninger udgør pr. statusdagen i alt kr. 3.835.000.

Realkreditpantebrev stort kr. 1.835.000 er sikret ved pant i ejendommen.

Ejerpantebrev stort kr. 2.000.000 med pant i ejendommen, ligger til sikkerhed for selskabets gæld til pengeinstitut.

12. Ejerskab

Følgende aktionærer er noteret i selskabets aktionærfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Søndermark ApS Skovvej 25 2820 Gentofte	Tom Bang Hansen Byvangen 19 4673 Rødvig, Stevns
Michael Jacobsen Lodsvej 4673 Rødvig, Stevns	Søren Bo Duvier Strandstræde 13 4673 Rødvig, Stevns
Peer Bang Hansen Holding ApS Skørpingevej 48 4673 Rødvig, Stevns	Carsten Joost Holding ApS Marmorvej 36 4673 Rødvig, Stevns
Kim Hansen Storemarksvej 19 4373 Rødvig, Stevns	Michael Larsen Rødvig Stranvej 32 4673 Rødvig, Stevns
Foreningen F.I.S.K. v/kasserer Per Meynerd Stuven 27 4673 Rødvig, Stevns	Dan Jensen Nordre Kintevej 17 4673 Rødvig, Stevns

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Tom Bang Hansen (CPR valideret)

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-370298468561

IP: 2.129.xxx.xxx

2020-08-28 10:46:57Z

NEM ID 

Michael Claes Jakobsen (CPR valideret)

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: bp-revision

Serienummer: PID:9208-2002-2-286320485500

IP: 87.54.xxx.xxx

2020-08-29 17:04:22Z

NEM ID 

Carsten Birch Joost (CPR valideret)

Direktør

På vegne af: BP-revision

Serienummer: PID:9208-2002-2-564927914002

IP: 82.163.xxx.xxx

2020-08-30 16:10:00Z

NEM ID 

Tom Brown Melhedegaard Pedersen (CPR valideret)

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: BP-revision

Serienummer: PID:9208-2002-2-842904319090

IP: 5.103.xxx.xxx

2020-09-05 08:09:12Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: A143A-QG5V5-KE2NX-UK5GZ-8OZBF-W5WYU

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>