

Selskabet Harmonien ApS

Rødvig Hovedgade 2

4673 Rødvig Stevns

CVR-nr. 31751985

Årsrapport for 2018

6. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 13-06-2019

Bent Pedersen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	4
Virksomhedsoplysninger	6
Ledelsesberetning.....	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse.....	11
Balance	12
Noter.....	14

Selskabet Harmonien ApS

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2018 - 31-12-2018 for Selskabet Harmonien ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2018 - 31-12-2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rødvig Stevns, den 24-05-2019

Direktion

Carsten Joost
Direktør

Bestyrelse

Bent Pedersen
Formand

Søren Storgaard

Freddie Larsen

Finn Erik Jensen

Henrik Steen Hansen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Selskabet Harmonien ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Selskabet Harmonien ApS for regnskabsåret 01-01-2018 - 31-12-2018, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2018, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2018 - 31-12-2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- * Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- * Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- * Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- * Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- * Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Klippinge, den 24-05-2019

LOKALREVISION

registreret revisionsanpartsselskab

CVR-nr. 78646411

Hans Jørgen Rasmussen

Registreret revisor

mne1295

Selskabet Harmonien ApS

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Selskabet Harmonien ApS Rødvig Hovedgade 2 4673 Rødvig Stevns
CVR-nr.	31751985
Hjemsted	Stevns
Regnskabsår	01-01-2018 - 31-12-2018
Bestyrelse	Bent Pedersen Søren Storgaard Freddie Larsen Finn Erik Jensen Henrik Steen Hansen
Direktion	Carsten Joost, Direktør
Revisor	LOKALREVISION registreret revisionsanpartsselskab Nygade 6 4672 Klippinge CVR-nr.: 78646411

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at drive virksomhed med handel, investering og udlejning af fast ejendom, samt anden beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2018 - 31-12-2018 udviser et resultat på kr. 140.389, og selskabets balance pr. 31-12-2018 udviser en balancesum på kr. 2.130.540, og en egenkapital på kr. -1.532.394.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Forventninger til fremtiden

Selskabets udvikling i det kommende regnskabsår forventes at være stabil. Der forventes et mindre overskud i 2019.

Going concern forventninger

Efter ledelsens vurdering vil det indenfor en kort årrække, være nødvendigt at foretage større renoverings- og vedligeholdelsesarbejder på ejendommen. Disse renoverings- og vedligeholdelsesarbejder er endnu ikke budgetteret eller igangsat, og de forventes ikke, at kunne finansieres over den løbende drift.

I 2018 har investorerne deltaget i den igangværende facaderenovering, som forventes afsluttet i 2019. Renoveringen har kun været mulig på grund af en donation på kr. 50.000.

En væsentlig forudsætning for fortsat drift er, at selskabet råder over de nødvendige kreditfaciliteter hos selskabets kreditorer og samtidigt kan fremskaffe likviditet til finansiering af driften i de førstkommende år. Selskabet har endnu ikke fået tilsagn om kreditterne, men selskabets ledelse har positive forventninger hertil, og har derfor aflagt årsrapporten under forudsætning af fortsat drift.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for Selskabet Harmonien ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Virksomheden aflægger årsrapport efter regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, direkte omkostninger samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Direkte omkostninger

Direkte omkostninger omfatter ejendomsskatter, forbrugsafgifter, forsikringer samt vedligeholdelse m.v.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende administration.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Investeringsjendomme

Investeringsjendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsjendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen. Renter og øvrige låneomkostninger i opførelsesperioden indregnes i kostprisen.

Investeringsjendomme måles efterfølgende til dagsværdien. Ejendommens dagsværdi revurderes årligt på baggrund af den afkastbaserede værdiansættelsesmodel.

Dagsværdien beregnes ud fra nettoforrentningen for erhvervsjendomme inden for det geografiske område, hvor ejendommene er beliggende. Nettoforrentningen beregnes under hensyntagen til de eksisterende lejekontrakter, ejendommens vedligeholdelsestilstand samt budgetterne for det kommende år.

Nettoforrentningen beregnes som de samlede husleje indtægter med fradrag af direkte omkostninger i form af ejendomsskatter, forsikringer og vedligeholdelse samt administration, som pålignes investeringsjendomme divideret med investeringsjendommens regnskabsmæssige værdi med fradrag af deposita.

Anvendt regnskabspraksis

Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen under posten 'Værdiregulering af investeringsejendomme'.

Som følge af målingen til dagsværdi foretages der ikke afskrivninger på investeringsejendomme.

Investeringsejendomme er indregnet til dagsværdi, hvor stigning eller fald i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen. Der afskrives ikke på ejendommene. Dagsværdien er opgjort som et afkastkrav på mellem 5 og 7 %, afhængig af beliggenhed, vedligeholdelsesstand osv. Afkast omgøres til et normal-år, hvor der tages højde for lejekontraktens løbetid, lejens størrelse, lejers soliditet, forventet tomgang og ejendommens vedligeholdelsesstand. Gælden i ejendommene indregnes til amortiseret kostpris.

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skatteaktiver måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		239.006	222.896
Personaleomkostninger	1	-9.450	-14.040
Driftsresultat		229.556	208.856
Finansielle omkostninger		-89.167	-130.429
Resultat før skat		140.389	78.427
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		140.389	78.427
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		140.389	78.427
Resultatdisponering		140.389	78.427

Balance 31. december 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Aktiver			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	2	0	0
Investeringssejendomme	3	2.000.000	2.000.000
Materielle anlægsaktiver		2.000.000	2.000.000
Anlægsaktiver		2.000.000	2.000.000
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		24.962	36.062
Andre tilgodehavender		1.011	1.011
Periodeafgrænsningsposter		19.446	19.123
Tilgodehavender		45.419	56.196
Likvide beholdninger		85.121	19.263
Omsætningsaktiver		130.540	75.459
Aktiver		2.130.540	2.075.459

Balance 31. december 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital	4	256.500	256.500
Overkurs ved emission	5	1.138.500	1.138.500
Overført resultat	6	-2.927.394	-3.067.784
Egenkapital		-1.532.394	-1.672.784
Andre hensatte forpligtelser		50.000	0
Hensatte forpligtelser		50.000	0
Gæld til realkreditinstitutter		1.514.411	1.588.833
Gæld til banker		605.737	640.949
Anden gæld		318.000	318.000
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		902.000	902.000
Langfristede gældsforpligtelser	7	3.340.148	3.449.782
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		79.800	78.400
Leverandører af varer og tjenesteydelser		124.946	146.783
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		68.040	73.278
Kortfristede gældsforpligtelser		272.786	298.461
Gældsforpligtelser		3.612.934	3.748.243
Passiver		2.130.540	2.075.459
Usikkerhed om going concern	8		
Eventualaktiver	9		
Eventualforpligtelser	10		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	11		
Ejerskab	12		

Noter

	2018	2017
1. Personalemkostninger		
Lønninger	9.450	14.040
Personalemkostninger i alt	9.450	14.040
Gennemsnitligt antal beskæftigede	1	1
2. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris primo	75.080	75.080
Kostpris ultimo	75.080	75.080
Af- og nedskrivninger primo	-75.080	-75.080
Af- og nedskrivninger ultimo	-75.080	-75.080
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0	0
3. Investeringsjendomme		
Kostpris primo	4.874.368	4.874.368
Kostpris ultimo	4.874.368	4.874.368
Af- og nedskrivninger primo	-2.874.368	-2.874.368
Af- og nedskrivninger ultimo	-2.874.368	-2.874.368
Regnskabsmæssig værdi ultimo	2.000.000	2.000.000
Den offentlige ejendomsvurdering udgør kr. 2.150.000.		
4. Virksomhedskapital		
Saldo primo	256.500	256.500
Saldo ultimo	256.500	256.500

Virksomhedskapitalen har udviklet sig således:

	2018	2017	2012	2011	2010
Saldo primo	256.500	256.500	256.500	256.500	136.500
Årets tilgang		0	0	0	120.000
Saldo ultimo	256.500	256.500	256.500	256.500	256.500

Noter

	2018	2017
5. Overkurs ved emission		
Saldo primo	1.138.500	1.138.500
Saldo ultimo	1.138.500	1.138.500
6. Overført resultat		
Saldo primo	-3.067.783	-3.146.211
Årets tilgang	140.389	78.427
Saldo ultimo	-2.927.394	-3.067.784

7. Langfristede gældsforpligtelser

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til kreditinstitutter	1.514.411	79.800	1.277.000
Gæld til banker	605.737	0	605.000
Anden gæld	318.000	0	318.000
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	902.000	0	902.000
I alt	3.340.148	79.800	3.102.000

8. Usikkerhed om going concern

Efter ledelsens vurdering vil det indenfor en kort årrække, være nødvendigt at foretage større renoverings- og vedligeholdelsesarbejder på ejendommen. Disse renoverings- og vedligeholdelsesarbejder er endnu ikke budgetteret eller igangsat, og de forventes ikke, at kunne finansieres over den løbende drift.

I 2018 har investorerne deltaget i den igangværende facaderenovering, som forventes afsluttet i 2019. Renoveringen har kun været mulig på grund af en donation på kr. 50.000.

En væsentlig forudsætning for fortsat drift er, at selskabet råder over de nødvendige kreditfaciliteter hos selskabets kreditorer og samtidigt kan fremskaffe likviditet til finansiering af driften i de førstkomende år. Selskabet har endnu ikke fået tilsagn om kreditterne, men selskabets ledelse har positive forventninger hertil, og har derfor aflagt årsrapporten under forudsætning af fortsat drift.

9. Eventualaktiver

Selskabet har pr. statusdagen et udskudt skatteaktiv på ca. t.kr. 660. Heraf er t.kr. 0 indregnet i årsrapporten.

10. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

11. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

De samlede sikkerhedsstillelser og pantsætninger udgør pr. statusdagen i alt kr. 3.835.000.

Noter

2018

2017

12. Ejerskab

Følgende aktionærer er noteret i selskabets aktionærfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Søndermark ApS Skovvej 25 2820 Gentofte	Tom Bang Hansen Byvangen 19 4673 Rødvig, Stevns
Michael Jacobsen Lodsvej 4673 Rødvig, Stevns	Søren Bo Duvier Strandstræde 13 4673 Rødvig, Stevns
Peer Bang Hansen Holding ApS Skørpingevej 48 4673 Rødvig, Stevns	Carsten Joost Holding ApS Marmorvej 36 4673 Rødvig, Stevns
Kim Hansen Storemarksvej 19 4373 Rødvig, Stevns	Michael Larsen Rødvig Stranvej 32 4673 Rødvig, Stevns
Foreningen F.I.S.K. v/kasserer Per Meynerd Stuven 27 4673 Rødvig, Stevns	Dan Jensen Nordre Kintevej 17 4673 Rødvig, Stevns