

Selskabet Harmonien ApS

Rødvig Hovedgade 2
4673 Rødvig Stevns

CVR-nr.: 31751985

Årsrapport for 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets generalforsamling den 31/5-2018

Henrik Steen Hansen
dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af internt regnskab	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning.....	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse.....	10
Balance	11
Noter.....	13

Selskabet Harmonien ApS

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2017 - 31-12-2017 for Selskabet Harmonien ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2017 - 31-12-2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rødvig Stevns, den 18-05-2018

Direktion

Carsten Joost
Direktør

Bestyrelse

Bent Pedersen
Formand

Søren Storgaard

Freddie Larsen

Finn Erik Jensen

Henrik Steen Hansen

Selskabet Harmonien ApS

Revisors erklæring om opstilling af internt regnskab

Til den daglige ledelse i Selskabet Harmonien ApS

Vi har opstillet det interne regnskab for Selskabet Harmonien ApS for perioden 01-01-2017 - 31-12-2017 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Regnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere regnskabet i overensstemmelse med den regnskabspraksis, der er beskrevet i regnskabet. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorers Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Det interne regnskab samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af det interne regnskab, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille det interne regnskab. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt det interne regnskab er udarbejdet i overensstemmelse med den beskrevne regnskabspraksis.

I regnskabets afsnit om anvendt regnskabspraksis angives formål og det grundlag, hvorpå det interne regnskab er udarbejdet. Det interne regnskab er således udelukkende udarbejdet til Deres brug og kan være uegnet til andre formål.

Vores erklæring på opgaven om opstilling af finansielle oplysninger er udelukkende udarbejdet til brug for Dem som Selskabet Harmonien ApS's daglige ledelse og bør ikke distribueres til andre parter.

Klippinge, den 18-05-2018

LOKALREVISION

registreret revisionsanpartsselskab

CVR-nr. 78646411

Hans Jørgen Rasmussen

Registreret revisor

mne1295

Selskabet Harmonien ApS

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Selskabet Harmonien ApS Rødvig Hovedgade 2 4673 Rødvig Stevns
CVR-nr.	31751985
Hjemsted	Stevns
Regnskabsår	01-01-2017 - 31-12-2017
Bestyrelse	Bent Pedersen, Formand Søren Storgaard Freddie Larsen Finn Erik Jensen Henrik Steen Hansen
Direktion	Carsten Joost, Direktør
Revisor	LOKALREVISION registreret revisionsanpartsselskab Nygade 6 4672 Klippinge CVR-nr.: 78646411

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at drive virksomhed med handel, investering og udlejning af fast ejendom, samt anden beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2017 - 31-12-2017 udviser et resultat på kr. 78.427, og selskabets balance pr. 31-12-2017 udviser en balancesum på kr. 2.075.459, og en egenkapital på kr. -1.672.784.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Forventninger til fremtiden

Selskabets udvikling i det kommende regnskabsår forventes at være stabil, under forudsætning af, at de nuværende kreditter i selskabets pengeinstitut kan opretholdes. Der forventes et mindre overskud i 2018.

Going concern forventninger

Ledelsen bemærker, at der ikke er midler til yderligere renovering af selskabets ejendom. Inden for en kort årrække vil det efter ledelsens vurdering være nødvendigt, at afholde udgifter til større vedligeholdelsesarbejder, men disse er endnu ikke budgetteret eller igangsat, og det kan ikke forventes, at disse udgifter kan afholdes over selskabets løbende drift.

Selskabets nuværende kreditfaciliteter i pengeinstitutter, er gældende indtil videre.

Selskabet har omlagt kreditforeningslån i 2017 og der afdrages fremadrettet på lånet.

Det er ledelsens vurdering, at kreditfaciliteterne i pengeinstitut kan opretholdes indtil minimum 1. januar 2019, hvorfor ledelsen aflægger årsrapporten under forudsætning af fortsat drift. Ledelsen bemærker, at såfremt pengeinstituttet mod forventning opsiger kreditaftalerne inden 1. januar 2019, vil ejendommen efter ledelsens opfattelse, næppe kunne indbringe mere end kr. 2.000.000, som denne er optaget til i årsrapporten.

Der forhandles løbende med investorerne, pengeinstitut og realkreditforeningen omkring selskabets fortsatte drift.

Det er ledelsens opfattelse, at disse forhandlinger falder positivt ud.

Det er ledelsens opfattelse, at der er usikkerhed om virksomhedens evne til fortsat drift.

Selskabet Harmonien ApS

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for Selskabet Harmonien ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Direkte omkostninger

Direkte omkostninger omfatter ejendomsskatter, forbrugsafgifter, forsikringer samt vedligeholdelse m.v.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg og administration.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og gager samt omkostninger til social sikring.

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved videresalg. Investeringsejendomme indregnes på erhvervestidspunktet til kostpris med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen. Renter og øvrige låneomkostninger i opførelsesperioden indregnes i kostprisen.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdien ved at regulere regnskabsmæssig værdi ved op- eller nedregulering over resultatopgørelsen. Ved beregning af dagsværdien anvendes en individuelt fastsat diskonteringsfaktor ved en kapitalisering af det forventede, fremtidige løbende driftsafkast af ejendommen. I det omfang, der er tilgængelige aktuelle markedspriser for sammenlignelige ejendomme, indgår disse som grundlag for vurderingen af ejendommens dagsværdi.

Investeringsejendomme er indregnet til dagsværdi, hvor stigning eller fald i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen. Der afskrives ikke på ejendommene. Dagsværdien er opgjort som afkast delt med et afkastkrav på mellem 4 og 9 %, afhængigt af beliggenhed, vedligeholdelsesstand osv. Afkast omgøres til et normal-år, hvor der tages højde for lejekontraktens løbetid, lejens størrelse, lejerens soliditet, forventet tomgang og ejendommens vedligeholdelsesstand. Gælden i ejendommene indregnes til amortiseret kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominel værdi, reduceret med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende år måles lånene til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til restgælden, beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånetidspunktet, reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Selskabet Harmonien ApS

Resultatopgørelse

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning	1	314.804	314.004
Direkte omkostninger	2	-58.446	-42.256
Dækningsbidrag I		<u>256.358</u>	<u>271.748</u>
Personaleomkostninger	3	-14.040	-14.310
Dækningsbidrag II		<u>242.318</u>	<u>257.438</u>
Administrationsomkostninger		-33.462	-20.489
Andre eksterne omkostninger	4	-33.462	-20.489
Indtjeningsbidrag		208.856	236.949
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	5	0	-3.000
Driftsresultat		<u>208.856</u>	<u>233.949</u>
Finansielle omkostninger	6	-130.429	-178.506
Resultat før skat		<u>78.427</u>	<u>55.443</u>
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		<u>78.427</u>	<u>55.443</u>
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>78.427</u>	<u>55.443</u>
		<u>78.427</u>	<u>55.443</u>

Selskabet Harmonien ApS

Balance 31. december 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Aktiver			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	7	0	0
Investeringsjendomme	8	<u>2.000.000</u>	<u>2.000.000</u>
Materielle anlægsaktiver		<u>2.000.000</u>	<u>2.000.000</u>
Anlægsaktiver		<u>2.000.000</u>	<u>2.000.000</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		36.062	22.009
Andre tilgodehavender	9	1.011	44.089
Periodeafgrænsningsposter		19.123	18.800
Tilgodehavender		<u>56.196</u>	<u>84.898</u>
Likvide beholdninger		<u>19.263</u>	<u>0</u>
Omsætningsaktiver		<u>75.459</u>	<u>84.898</u>
Aktiver		<u>2.075.459</u>	<u>2.084.898</u>

Selskabet Harmonien ApS

Balance 31. december 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital	10	256.500	256.500
Overkurs ved emission	11	1.138.500	1.138.500
Overført resultat	12	-3.067.784	-3.146.211
Egenkapital		<u>-1.672.784</u>	<u>-1.751.211</u>
Gæld til realkreditinstitutter		1.588.833	1.571.975
Gæld til banker		640.949	1.550.000
Anden gæld		318.000	318.000
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		902.000	0
Langfristede gældsforpligtelser	13	<u>3.449.782</u>	<u>3.439.975</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		78.400	128.623
Gæld til banker		0	30.440
Leverandører af varer og tjenesteydelser		146.783	195.293
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	14	<u>73.278</u>	<u>41.778</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>298.461</u>	<u>396.134</u>
Gældsforpligtelser		<u>3.748.243</u>	<u>3.836.109</u>
Passiver		<u>2.075.459</u>	<u>2.084.898</u>
Usikkerhed om going concern	15		
Eventualaktiver	16		
Eventualforpligtelser	17		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	18		
Ejerskab	19		

Noter

	2017	2016
1. Nettoomsætning		
Forpagtningsafgift	260.004	260.004
Lejeindtægt, lejlighed	54.800	54.000
Nettoomsætning i alt	<u>314.804</u>	<u>314.004</u>
2. Direkte omkostninger		
EI	5.217	0
Forbrugsafgifter	2.086	1.961
Ejendomsskatter	9.179	9.130
Forsikringer	22.625	22.282
Selvrisiko af forsikringsskade	0	4.189
Vedligeholdelse	0	4.694
Vedligeholdelse lejlighed	2.551	0
Vedligeholdelse baderum	16.788	0
Direkte omkostninger i alt	<u>58.446</u>	<u>42.256</u>
3. Personalemkostninger		
Lønninger	14.040	14.310
Personalemkostninger i alt	<u>14.040</u>	<u>14.310</u>
4. Andre eksterne omkostninger		
Advokat	2.000	0
Porto og gebyrer	2.920	1.903
Edb-omkostninger	72	206
Regnskabsassistance	16.800	15.600
Revision	11.450	9.600
Danløn, udgifter	220	180
Hensat til tab på debitorer	0	-7.000
Administrationsomkostninger i alt	<u>33.462</u>	<u>20.489</u>
Andre eksterne omkostninger i alt	<u>33.462</u>	<u>20.489</u>
5. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		
Afskrivning driftsmidler	0	3.000
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>3.000</u>
6. Finansielle omkostninger		
Renter til pengeinstitut	56.406	124.343
Prioritetsrenter	62.284	44.134
Renter FISK	6.360	6.360
Renter kreditorer	0	324
Amortisering låneomkostninger	5.379	3.345
Finansielle omkostninger i alt	<u>130.429</u>	<u>178.506</u>

Noter

	2017	2016			
7. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar					
Kostpris primo	75.080	75.080			
Kostpris ultimo	<u>75.080</u>	<u>75.080</u>			
Af- og nedskrivninger primo	-75.080	-72.080			
Årets afskrivninger	0	-3.000			
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>-75.080</u>	<u>-75.080</u>			
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>0</u>	<u>0</u>			
8. Investeringsejendomme					
Kostpris primo	4.874.368	4.874.368			
Kostpris ultimo	<u>4.874.368</u>	<u>4.874.368</u>			
Af- og nedskrivninger primo	-2.874.368	-2.874.368			
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>-2.874.368</u>	<u>-2.874.368</u>			
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>2.000.000</u>	<u>2.000.000</u>			
Den offentlige ejendomsvurdering udgør kr. 2.150.000.					
9. Andre tilgodehavender					
Tilgodehavende moms	0	20.804			
A conto betalinger vedrørende brandskade	0	22.274			
Andre tilgodehavender	0	1.011			
Andre tilgodehavender i alt	<u>0</u>	<u>44.089</u>			
10. Virksomhedskapital					
Saldo primo	256.500	256.500			
Saldo ultimo	<u>256.500</u>	<u>256.500</u>			
Virksomhedskapitalen har udviklet sig således:					
	2017	2016	2012	2011	2010
Saldo primo	256.500	256.500	256.500	136.500	136.500
Årets tilgang	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>120.000</u>	<u>0</u>
Saldo ultimo	<u>256.500</u>	<u>256.500</u>	<u>256.500</u>	<u>256.500</u>	<u>136.500</u>
11. Overkurs ved emission					
Saldo primo			1.138.500	1.138.500	
Saldo ultimo			<u>1.138.500</u>	<u>1.138.500</u>	
12. Overført resultat					
Saldo primo			-3.146.211	-3.201.654	
Årets tilgang			78.427	55.443	
Saldo ultimo			<u>-3.067.784</u>	<u>-3.146.211</u>	

Noter

2017

2016

13. Langfristede gældsforpligtelser

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til kreditinstitutter	1.588.833	78.400	1.363.000
Gæld til banker	640.949	0	640.000
Anden gæld	318.000	0	318.000
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	902.000	0	902.000
I alt	<u>3.449.782</u>	<u>78.400</u>	<u>3.223.000</u>

14. Anden gæld

Skyldig moms	29.400	0
Skyldig A-skat og AM-bidrag	593	593
Skyldige feriepenge	218	218
Forudbetalt forpagtningsafgift, leje og forbrug	28.367	27.467
Depositum, lejlighed	14.700	13.500
Anden gæld i alt	<u>73.278</u>	<u>41.778</u>

15. Usikkerhed om going concern

Ledelsen bemærker, at der ikke er midler til yderligere reovering af selskabets ejendom. Inden for en kort årrække vil det efter ledelsens vurdering være nødvendigt, at afholde udgifter til større vedligeholdelsesarbejder, men disse er endnu ikke budgetteret eller igangsat, og det kan ikke forventes, at disse udgifter kan afholdes over selskabets løbende drift.

Selskabets nuværende kreditfaciliteter i pengeinstitutter, er gældende indtil videre.

Der skal i 2018 betales afdrag på lån i kreditforeningen.

Det er ledelsens vurdering, at kreditfaciliteterne i pengeinstitut kan opretholdes indtil minimum 1. januar 2019, hvorfor ledelsen aflægger årsrapporten under forudsætning af fortsat drift. Ledelsen bemærker, at såfremt pengeinstituttet mod forventning opsiger kreditaftalerne inden 1. januar 2019, vil ejendommen efter ledelsens opfattelse, næppe kunne indbringe mere end kr. 2.000.000, som denne er optaget til i årsrapporten.

Der forhandles løbende med investorerne, pengeinstitut og realkreditforeningen omkring selskabets fortsatte drift.

Det er ledelsens opfattelse, at disse forhandlinger falder positivt ud.

Det er ledelsens opfattelse, at der er usikkerhed om virksomhedens evne til fortsat drift.

16. Eventualaktiver

Selskabet har pr. statusdagen et udskudt skatteaktiv på ca. t.kr. 690. Heraf er t.kr. 0 indregnet i årsrapporten.

17. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

Noter

2017

2016

18. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

De samlede sikkerhedsstillelser og pantsætninger udgør pr. statusdagen i alt kr. 3.835.000.

Realkreditpantebrev stort kr. 1.835.000 er sikret ved pant i ejendommen.

Ejerpantebrev stort kr. 2.000.000 med pant i ejendommen, ligger til sikkerhed for selskabets gæld til pengeinstitut.

19. Ejerskab

Følgende aktionærer er noteret i selskabets aktionærfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Søndermark ApS Skovvej 25 2820 Gentofte	Tom Bang Hansen Byvangen 19 4673 Rødvig, Stevns
Michael Jacobsen Lodsvej 4673 Rødvig, Stevns	Søren Bo Duvier Strandstræde 13 4673 Rødvig, Stevns
Peer Bang Hansen Holding ApS Skørpingevej 48 4673 Rødvig, Stevns	Carsten Joost Holding ApS Marmorvej 36 4673 Rødvig, Stevns
Kim Hansen Storemarksvej 19 4373 Rødvig, Stevns	Michael Larsen Rødvig Stranvej 32 4673 Rødvig, Stevns
Foreningen F.I.S.K. v/kasserer Per Meynerd Stuven 27 4673 Rødvig, Stevns	Dan Jensen Nordre Kintevej 17 4673 Rødvig, Stevns