

NHN EJENDOMME ApS

Bindeledet 15
2880 Bagsværd

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

16/03/2018

Niels Henrik Nielsen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden NHN EJENDOMME ApS
 Bindeledet 15
 2880 Bagsværd

 CVR-nr: 31751721
 Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Bankforbindelse Lægernes Pensionsbank
 1263 København K

Ledespåtegning

Ledelsen har aflagt årsrapport for 2017.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med lovgivningens krav samt kravene i selskabets vedtægter.

Årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten er behandlet og vedtaget dags dato og indstilles til godkendelse på generalforsamlingen.

Kgs. Lyngby, den 16/03/2018

Direktion

Niels Henrik Nielsen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Generalforsamlingen har besluttet, at årsrapporten for det kommende regnskabsår ikke skal revideres. Betingelserne herfor er overholdt.

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i NHN Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsrapporten for NHN Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar 2017 – 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kgs. Lyngby, 19/02/2018

Paul Bo Frier Nielsen , mne7521
Reg. revisor, FSR-danske revisorer
Revisionscentret Frier, registreret Revisionsanpartsselskab
CVR: 12697791

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er besiddelse og udleje af fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Der forventes et lignende resultat for 2018.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning der væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsregnskabet for NHN Ejendomme ApS for 2017er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående periode.

Indtægtskriterier

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Resultatopgørelse

Skat af årets resultat

Årets skat indregnes med 22% af årets regnskabsmæssige resultat reguleret for skattefrie indtægter og ikke fradragsberettigede udgifter.

Hensættelser til udskudt skat indregnes med 22% af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Eventuelt fremførbare skattemæssige underskud modregnes ved opgørelsen af den skattepligtige indkomst. Der er for regnskabsåret ikke afsat yderligere udskudt skat.

Selskabet er sambeskattet med NHN Holding ApS. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balance

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelserne indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger således:

Ejendommen, Bindeledet, Bagsværd, med 1% pr. år.

Nyanskaffelser med en anskaffelsessum under kr 13.200 afskrives i anskaffelsesåret.

Omkostninger til reparation og vedligeholdelse omkostningsføres i det år, de er afholdt.

Avance eller tab ved afhændelse af anlægsaktiver indregnes som forskellen mellem salgspris reduceret med direkte salgsomkostninger og den bogførte værdi på salgstidspunktet. Beløbet resultatføres som en del af den ordinære drift.

Kortfristet gæld

Gæld måles til amortiseret kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller kursgevinst, svarer amortiseret kostpris i al væsentlighed til nominel restgæld.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Bruttoresultat		239.137	235.150
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-45.578	-45.578
Resultat af ordinær primær drift		193.559	189.572
Andre finansielle indtægter		0	0
Ordinært resultat før skat		193.559	189.572
Skat af årets resultat		-52.602	-51.722
Årets resultat		140.957	137.850
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		140.957	137.850
I alt		140.957	137.850

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger		4.375.469	4.421.047
Materielle aktiver i alt		4.375.469	4.421.047
Langfristede aktiver i alt		4.375.469	4.421.047
Likvide beholdninger		205.923	206.786
Kortfristede aktiver i alt		205.923	206.786
Aktiver i alt		4.581.392	4.627.833

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overkurs ved emission		322.241	322.241
Reserve for opskrivninger		865.175	865.175
Overført resultat		728.658	587.701
Egenkapital i alt		2.041.074	1.900.117
Udskudt skat		216.293	216.293
Langfristede forpligtelser i alt		216.293	216.293
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.000	10.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		2.259.423	2.447.701
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		54.602	53.722
Kortfristede forpligtelser i alt		2.324.025	2.511.423
Forpligtelser i alt		2.540.318	2.727.716
Passiver i alt		4.581.392	4.627.833

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet og hæfter solidarisk med dette selskab for den samlede skatteforpligtelse.

2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Selskabet har stillet sikkerhed for kredit i Lægernes Bank på kr. 500.000 i Speciallægevirksomheden Niels Henrik Nielsen ApS CVR nr. 30704746.

3. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet er 100% ejet af NHN Holding, CVR nr. 31592836, Kanslergade 8, 2.tv., 2100 København Ø.

4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Der har ikke været ansatte i regnskabsåret.