

DANSK BOLIGLÅN ApS

Christiansholmsvej 36

2930 Klampenborg

CVR-nr. 31751586

Årsrapport

01-07-2019 - 30-06-2020

12. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 21-12-2020

Carsten Nørgaard
Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | |
|--------------------------|----|
| Ledelsespåtegning | 3 |
| Virksomhedsoplysninger | 4 |
| Ledelsesberetning | 5 |
| Anvendt regnskabspraksis | 6 |
| Resultatopgørelse | 8 |
| Balance | 9 |
| Noter | 11 |

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-07-2019 - 30-06-2020 for DANSK BOLIGLÅN ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30-06-2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-07-2019 - 30-06-2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Klampenborg, den 21-12-2020

Direktion

Carsten Nørgaard
Direktør

DANSK BOLIGLÅN ApS

Virksomhedsoplysninger

| | |
|---------------------|---|
| Virksomheden | DANSK BOLIGLÅN ApS Christiansholmsvej 36 2930 Klampenborg |
| Telefon | 39633480 |
| E-mail | Te@pluslaw.dk |
| CVR-nr. | 31751586 |
| Stiftelsesdato | 03-09-2008 |
| Regnskabsår | 01-07-2019 - 30-06-2020 |
| Direktion | Carsten Nørgaard, Direktør |

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at formidle lån til alle med pant i fast ejendom og at investere i værdipapirer.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-07-2019 - 30-06-2020 udviser et resultat på kr. -1.442.420, og selskabets balance pr. 30-06-2020 udviser en balancesum på kr. 75.280, og en egenkapital på kr. 70.305.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for DANSK BOLIGLÅN ApS for 2019-2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Selskabet har endvidere valgt at følge anbefalingerne i Regnskabsvejledning for regnskabsklasse B- og C-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Balancen

Anvendt regnskabspraksis

Andre tilgodehavender

Udsudte skatteaktiver,

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver

Kapitalandele i unoterede selskaber indregnes i balancen til kostpris. I kostprosen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi. Realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede leasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse

| | Note | 2019-2020 kr. | 2018-2019 kr. |
|--|------|-------------------|------------------|
| Bruttotab | | -4.062 | -4.375 |
| Driftsresultat | | -4.062 | -4.375 |
| Nedskrivning af finansielle aktiver | | -1.438.358 | 0 |
| Resultat før skat | | -1.442.420 | -4.375 |
| Skat af årets resultat | | 0 | 0 |
| Årets resultat | | -1.442.420 | -4.375 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Reserve for nettoopskrivning af investeringaktiver | | -1.422.972 | 0 |
| Overført resultat | | -19.448 | -4.375 |
| Resultatdisponering | | -1.442.420 | -4.375 |

DANSK BOLIGLÅN ApS

Balance 30. juni 2020

| | Note | 2020 kr. | 2019 kr. |
|--------------------------------------|------|---------------|------------------|
| Aktiver | | | |
| Andre tilgodehavender | | 0 | 12.100 |
| Tilgodehavender | | 0 | 12.100 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | | 75.280 | 1.505.599 |
| Værdipapirer og kapitalandele | | 75.280 | 1.505.599 |
| Likvide beholdninger | | 0 | 8.039 |
| Omsætningsaktiver | | 75.280 | 1.525.738 |
| Aktiver | | 75.280 | 1.525.738 |

DANSK BOLIGLÅN ApS

Balance 30. juni 2020

| | Note | 2020 kr. | 2019 kr. |
|---|------|---------------|------------------|
| Passiver | | | |
| Virksomhedskapital | 1 | 126.000 | 126.000 |
| Reserve for opskrivninger | 2 | 0 | 1.422.972 |
| Overført resultat | 3 | -55.695 | -36.247 |
| Egenkapital | | 70.305 | 1.512.725 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 4.975 | 0 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | | 0 | 13.013 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 4.975 | 13.013 |
| Gældsforpligtelser | | 4.975 | 13.013 |
| Passiver | | 75.280 | 1.525.738 |
| Eventualforpligtelser | 4 | | |
| Sikkerhedsstillelser og pantsætninger | 5 | | |

Noter

| | 2019-2020 | 2018-2019 |
|--|----------------|------------------|
| 1. Virksomhedskapital | | |
| Saldo primo | 126.000 | 126.000 |
| Saldo ultimo | 126.000 | 126.000 |
| Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år. | | |
| 2. Reserve for opskrivninger | | |
| Saldo primo | 1.422.972 | 1.422.972 |
| Årets afgang | -1.422.972 | 0 |
| Saldo ultimo | 0 | 1.422.972 |
| 3. Overført resultat | | |
| Saldo primo | -36.247 | -31.872 |
| Årets tilgang | -19.448 | -4.375 |
| Saldo ultimo | -55.695 | -36.247 |

4. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

5. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.