

*Dansk Boliglån ApS
Bernstorffsvej 135
2900 Hellerup*

CVR-nr: 31 75 15 86

*ÅRSRAPPORT
1. juli 2016 - 30. juni 2017*

(9. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 08/12 2017

P.P. Nørgaard
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	3
---------------------------	---

Påtegninger

Ledespåtegning	4
----------------------	---

Årsregnskab 1. juli 2016 - 30. juni 2017

Anvendt regnskabspraksis	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Dansk Boliglån ApS Bernstorffsvej 135 2900 Hellerup
	Telefon: 39 63 34 80 E-mail: bernstorff.rev@mail.dk
	CVR-nr.: 31 75 15 86 Stiftet: 3. september 2008 Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
Direktion	Gerda Kirstine Nørgaard
Pengeinstitut	Arbejdernes Landsbank A/S Frederiksundsvej 160 2700 Brønshøj
Hovedaktivitet	Udlån ved pantebreve

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017 for Dansk Boliglån ApS.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017.

Hellerup, den 08/12 2017

Gerda Kirstine Nørgaard.
Direktør.

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Hellerup, den 08/12 2017

P.P. Nørgaard
Dirigent

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Dansk Boliglån ApS for 2016/17 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter renteindtægter og kursgevinster fra pantebreve.

BALANCEN

Pantebrevsbeholdning, der omfatter pantebreve, der forventes beholdt til udløb, måles til amortiseret kostpris. Ved amortiseret kostpris for disse pantebreve forstås pantebrevenes resttilgodehavende optaget til en kurs, der beregnes som kursværdien (dagsprisen) ved anskaffelsen med et tidsmæssigt beregnet tillæg/fradrag af forskellen mellem denne kurs og indfrielseskursen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

RESULTATOPGØRELSE
1. JULI 2016 - 30. JUNI 2017

	2016/17	2015/16
Nettoomsætning	2.775	9.713
Andre eksterne omkostninger.....	7.811-	26.938-
BRUTTORESULTAT	5.036-	17.225-
Andre finansielle omkostninger	0	1-
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	5.036-	17.226-
Skat af årets resultat	1.107	3.472
ÅRETS RESULTAT	3.929-	13.754-
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat	3.929-	13.754-
DISPONERET I ALT	3.929-	13.754-

BALANCE PR. 30. JUNI 2017
 AKTIVER

	2017	2016
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	1
Materielle anlægsaktiver	0	1
ANLÆGSAKTIVER	0	1
Andre tilgodehavender	4.299	6.110
1 Udskudt skatteaktiv	9.563	8.456
Tilgodehavender	13.862	14.566
Andre værdipapirer og kapitalandele	1.512.899	1.545.899
Værdipapirer og kapitalandele	1.512.899	1.545.899
Likvide beholdninger	8.039	1.231
OMSÆTNINGSAKTIVER	1.534.800	1.561.696
AKTIVER	1.534.800	1.561.697

BALANCE PR. 30. JUNI 2017
PASSIVER

	2017	2016
Virksomhedskapital.....	126.000	126.000
Reserve for opskrivninger	1.460.047	1.460.047
Reserve for iværksætterselskab	29.775-	0
Overført resultat	33.910-	29.980-
2 EGENKAPITAL	1.522.362	1.556.067
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	12.438	5.630
Kortfristede gældsforpligtelser	12.438	5.630
GÆLDSFORPLIGTELSE	12.438	5.630
PASSIVER	1.534.800	1.561.697
3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
5 Ejerforhold		

NOTER

	Skattemæssig værdi	Regnskabsmæssig værdi	Midlertidig forskel
1 Udskudt skatteaktiv			
Omsætningsaktiver.....	1.525.237	1.525.237	0
Kortfristede gældsforpligtelser.....	12.438-	12.438-	0
Skattemæssige underskud	43.472	0	43.472
	<u>1.556.271</u>	<u>1.512.799</u>	<u>43.472</u>
Udskudt skatteaktiv			<u><u>9.563</u></u>

	2017	2016
	Primo	Forslag til resultatdisponering Ultimo
2 Egenkapital		
Virksomhedskapital.....	126.000	0
Reserve for iværksætterselskab	29.775-	0
Reserve for opskrivninger	1.460.047	0
Overført resultat	29.981-	3.929-
	<u>1.526.291</u>	<u>3.929-</u>
		<u><u>1.522.362</u></u>

3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Ingen.

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

5 Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af partskapitalen: Gerda Kirstine Nørgaard.