

# DANSK BOLIGLÅN ApS

Christiansholmsvej 36

2930 Klampenborg

CVR-nr. 31751586

## Årsrapport 2018/2019

11. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 27. december 2019

---

Thjelle Ehrenskjöld  
Dirigent

**Indholdsfortegnelse**

Ledelsespåtegning	3
Virksomhedsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 for DANSK BOLIGLÅN ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Klampenborg, den 27. december 2019

### **Direktion**

Gerda Kirstine Nørgaard  
Direktør

## DANSK BOLIGLÅN ApS

### Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	DANSK BOLIGLÅN ApS Christiansholmsvej 36 2930 Klampenborg
Telefon	39633480
E-mail	Te@pluslaw.dk
CVR-nr.	31751586
Stiftelsesdato	3. september 2008
Regnskabsår	1. juli 2018 - 30. juni 2019
<b>Direktion</b>	Gerda Kirstine Nørgaard, Direktør

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at formidle lån til alle med pant i fast ejendom og at investere i værdipapirer.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 udviser et resultat på kr. -4.375, og selskabets balance pr. 30. juni 2019 udviser en balancesum på kr. 1.525.738, og en egenkapital på kr. 1.512.725.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Generelt**

Årsrapporten for DANSK BOLIGLÅN ApS for 2018/2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### **Rapporteringsvaluta**

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### **Generelt**

#### **Generelt om indregning og måling**

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordninger mv.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### **Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Andre tilgodehavender**

Udskudte skatteaktiver,

### **Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver**

Kapitalandele i unoterede selskaber indregnes i balancen til kostpris. I kostprosen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi. Realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

### **Likvider**

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

### **Egenkapital**

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

### **Aktuelle skatteforpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Anden gæld**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Eventualaktiver og -forpligtelser**

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

**DANSK BOLIGLÅN ApS****Resultatopgørelse**

	Note	2018/2019 kr.	2017/2018 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>-4.375</b>	<b>2.613</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4.375</b>	<b>2.613</b>
<b>Resultat før skat</b>		<b>-4.375</b>	<b>2.613</b>
Skat af årets resultat		0	-575
<b>Årets resultat</b>		<b>-4.375</b>	<b>2.038</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-4.375	2.038
<b>Resultatdisponering</b>		<b>-4.375</b>	<b>2.038</b>

**DANSK BOLIGLÅN ApS****Balance 30. juni 2019**

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre tilgodehavender		12.100	16.475
<b>Tilgodehavender</b>		<b>12.100</b>	<b>16.475</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.505.599	1.505.599
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>1.505.599</b>	<b>1.505.599</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>8.039</b>	<b>8.039</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>1.525.738</b>	<b>1.530.113</b>
<b>Aktiver</b>		<b>1.525.738</b>	<b>1.530.113</b>

**DANSK BOLIGLÅN ApS****Balance 30. juni 2019**

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		126.000	126.000
Reserve for opskrivninger	1	1.422.972	1.422.972
Overført resultat	2	-36.247	-31.872
<b>Egenkapital</b>		<b>1.512.725</b>	<b>1.517.100</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		13.013	13.013
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>13.013</b>	<b>13.013</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>13.013</b>	<b>13.013</b>
<b>Passiver</b>		<b>1.525.738</b>	<b>1.530.113</b>
Eventualforpligtelser	3		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	4		

## Noter

	2018/2019	2017/2018
<b>1. Reserve for opskrivninger</b>		
Saldo primo	1.422.972	1.422.972
<b>Saldo ultimo</b>	<b>1.422.972</b>	<b>1.422.972</b>
<b>2. Overført resultat</b>		
Saldo primo	-31.872	-33.910
Årets tilgang	-4.375	2.038
<b>Saldo ultimo</b>	<b>-36.247</b>	<b>-31.872</b>

**3. Eventualforpligtelser**

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

**4. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.