

Dansk Boliglån ApS

CVR-nr. 31 75 15 86

Årsrapport

1. juli 2017 - 30. juni 2018

Bernstorffsvej 135

2900 Hellerup

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling

Den 02. januar 2019

Dirigent

Gerda Nørgaard

Gerda Nørgaard

Selskabsoplysninger

Selskab

Dansk Boliglån ApS
Bernstorffsvej 135
2900 Hellerup
CVR-nr.: 31 75 15 86
Hjemstedskommune: Gentofte

Direktion

Gerda Nørgaard



Ledelsespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 for Dansk Boliglån ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver finansielle stilling samt resultatet. Samtidigt er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen anser, at betingelserne for fravalg af revision fortsat er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gentofte den 02. januar 2019

Direktion

Gerda Nørgaard



Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet består i udlån ved pantebreve

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr. 2.038 efter skat, hvilket ikke er tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 1.530.113 og en egenkapital på kr. 1.517.100.

Den forventede udvikling i regnskabsåret 2018- 2019 er positiv.

Særlige forhold vedrørende regnskabsåret 2017-2018

Der har ikke været særlige forhold i regnskabsåret.

Hændelser efter regnskabsårets udløb:

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsregnskabet.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Selskabets årsregnskab er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste omfatter nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes rentindtægter og rentekomkostninger, kursregulering af fremmed valuta samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapir.

Skat

Årets skat består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat.

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt aconto skat.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede obligationer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Kursreguleringer indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2017-2018

Note	2017-2018 kr.	2016-2017 kr.
Bruttoresultat	<u>2.613</u>	<u>-5.036</u>
Andre finansielle indtægter	0	0
Øvrige finansielle omkostninger	<u>0</u>	<u>0</u>
Ordinært resultat før skat	2.613	-5.036
Skat af ordinært resultat	-575	1.107
Årets resultat	<u><u>2.038</u></u>	<u><u>-3.929</u></u>
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	<u>2.038</u>	<u>-3.929</u>
	<u><u>2.038</u></u>	<u><u>-3.929</u></u>

Balance pr. 30. juni 2018

Note	2017-2018	2016-2017
	kr.	kr.
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder	0	4.299
Tilgodehavende selskabsskat	0	9.563
Andre tilgodehavender	16.475	0
Tilgodehavender	<u>16.475</u>	<u>13.862</u>
Værdipapirer og kapitalandele	1.505.599	1.512.899
Likvide beholdninger	8.039	8.039
Omsætningsaktiver	<u>1.530.113</u>	<u>1.534.800</u>
Aktiver	<u>1.530.113</u>	<u>1.534.800</u>

Balance pr. 30. juni 2018

Note	2017-2018 kr.	2016-2017 kr.
Selskabskapital	126.000	126.000
Overført resultat	-31.872	-33.910
Reserve for opskrivninger	1.422.972	1.430.272
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	0	0
2 Egenkapital	1.517.100	1.522.362
Anden gæld	12.438	12.438
Kortfristede gældsforpligtelser	13.013	12.438
Gældsforpligtelser	13.013	12.438
Passiver	1.530.113	1.534.800
	Note	
Medarbejderforhold	2	
Pantsætninger og sikkerheder	3	
Eventualposter mv.	4	

Noter

1 Egenkapital

	Egenkapital Primo	Udbetalt udbytte	Forslag til årets resultatford.	Egenkapital Ultimo
Anpartskapital	126.000	-	-	126.000
Reserve for opskrivninger	1.430.272	-	-7.300	1.422.972
Overført resultat	-33.910	-	2.038	-31.872
Henlagt udbytte	0	0	0	0
I alt	1.522.362	0	-5.262	1.517.100

Der er ikke sket ændringer i virksomhedskapitalen de seneste 5 regnskabsår. Virksomhedskapitalen er ikke opdelt i klasser.

2 Medarbejderforhold

	2017-2018 kr.	2016-2017 kr.
Gennemsnitligt antal medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>

3 Pantsætninger og sikkerheder

Selskabet har ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser

4 Eventualposter mv.

Selskabet har ingen eventual-, garanti- kautions- eller leasingforpligtelser.