

*Dansk Boliglån ApS
Bernstorffsvej 135
2900 Hellerup*

CVR-nr: 31 75 15 86

*ÅRSRAPPORT
1. juli 2015 - 30. juni 2016*

(8. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 14/12 2016

P.P. Nørgaard
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	3
---------------------------	---

Påtegninger

Ledespåtegning	4
----------------------	---

Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016

Anvendt regnskabspraksis	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Dansk Boliglån ApS Bernstorffsvej 135 2900 Hellerup
	Telefon: 39 63 34 80 E-mail: bernstorff.rev@mail.dk
	CVR-nr.: 31 75 15 86 Stiftet: 3. september 2008 Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
Direktion	Gerda Kirstine Nørgaard
Pengeinstitut	Arbejdernes Landsbank A/S Frederiksundsvej 160 2700 Brønshøj
Hovedaktivitet	Udlån ved pantebreve

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for Dansk Boliglån ApS.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Hellerup, den 14/12 2016

Gerda Kirstine Nørgaard.
Direktør.

Revision af årsregnskab

Selskabets ledelse erklærer, at selskabet opfylder bestemmelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derved mulighed for at aflægge et ikke revideret årsregnskab. Selskabets ledelse indstiller til generalforsamlingens godkendelse, at selskabets årsregnskab fremover ikke revideres.

Dirigentens noteringer

Generalforsamlingen har dags dato behandlet og godkendt ledelsens forslag om at undlade revision.

Hellerup, den 14/12 2016

P.P. Nørgaard
Dirigent

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Dansk Boliglån ApS for 2015/16 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter renteindtægter og kursavancer.

BALANCEN

Pantebrevsbeholdning, der omfatter pantebreve, der forventes beholdt til udløb, måles til amortiseret kostpris. Ved amortiseret kostpris for disse pantebreve forstås pantebrevenes resttilgodehavende optaget til en kurs, der beregnes som kursværdien (dagsprisen) ved anskaffelsen med et tidsmæssigt beregnet tillæg/fradrag af forskellen mellem denne kurs og indfrielseskursen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

RESULTATOPGØRELSE
1. JULI 2015 - 30. JUNI 2016

	2015/16	2014/15
Nettoomsætning	9.713	0
Andre eksterne omkostninger.....	26.938-	0
BRUTTORESULTAT	17.225-	0
Andre finansielle indtægter	0	2
Andre finansielle omkostninger	1-	0
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	17.226-	2
Skat af årets resultat	3.472	319-
ÅRETS RESULTAT	13.754-	317-
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat	13.754-	317-
DISPONERET I ALT	13.754-	317-

BALANCE PR. 30. JUNI 2016
 AKTIVER

	2016	2015
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	1	0
Materielle anlægsaktiver	1	0
ANLÆGSAKTIVER	1	0
Andre tilgodehavender	6.110	0
1 Udskudt skatteaktiv	8.456	4.984
Tilgodehavender	14.566	4.984
Andre værdipapirer og kapitalandele	1.545.899	1.701.924
Værdipapirer og kapitalandele	1.545.899	1.701.924
Likvide beholdninger	1.231	25.540
OMSÆTNINGSAKTIVER	1.561.696	1.732.448
AKTIVER	1.561.697	1.732.448

BALANCE PR. 30. JUNI 2016
PASSIVER

	2016	2015
Virksomhedskapital.....	126.000	126.000
Reserve for opskrivninger	1.460.047	1.609.508
Overført resultat	29.980-	16.226-
2 EGENKAPITAL	1.556.067	1.719.282
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	5.630	13.166
Kortfristede gældsforpligtelser	5.630	13.166
GÆLDSFORPLIGTELSE	5.630	13.166
PASSIVER	1.561.697	1.732.448
3 Eventualposter mv.		
4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

NOTER

	Skattemæssig værdi	Regnskabsmæssig værdi	Midlertidig forskel
1 Udskudt skatteaktiv			
Materielle anlægsaktiver	1	1	0
Omsætningsaktiver.....	1.553.240	1.553.240	0
Kortfristede gældsforpligtelser.....	5.630-	5.630-	0
Skattemæssige underskud	38.436	0	38.436
	<u>1.586.047</u>	<u>1.547.611</u>	<u>38.436</u>
Udskudt skatteaktiv			<u>8.456</u>

	2016				2015
	Primo	Praksis ændringer	Kapital- regulering	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
2 Egenkapital					
Virksomhedskapital	126.000	0	0	0	126.000
Reserve for opskrivninger	1.609.508	248.132-	98.671	0	1.460.047
Overført resultat.....	16.226-	0	0	13.754-	29.980-
	<u>1.719.282</u>	<u>248.132-</u>	<u>98.671</u>	<u>13.754-</u>	<u>1.556.067</u>

3 Eventualposter mv.

Udskudt skat.

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.