

Henrik Ladewig (Adm. direktør, CMA, HD(r))  
Allan Seiersen (Statsaut. revisor)  
Ulrik Dahl (Reg. revisor)  
Kasper Kjærsgaard (Reg. revisor)  
John Lauritsen (Statsaut. revisor)  
Ronni Jeppesen (Revisor, CMA, HD(r))

 **JS REVISION**  
GODKENDT REVISIONSAKTIESELSKAB  
(CVR-nr. 37999687)

## Erhvervsstyrelsen

### TEC Holding ApS

Nyhavn 31 C, 1. th., 1051 København K

CVR-nr. 31 75 14 97

#### Årsrapport for 1/7 2015 - 30/6 2016

(9. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,

den 21/11 2016.

  
\_\_\_\_\_  
Dirigent

Thomas Ewald-Coster

Hjemstedskommune: København

## Ledelsens årsberetning

### **Hovedaktivitet**

Selskabets formål er, at eje kapitalandele samt øvrig formuepleje.

### **Økonomisk udvikling**

Resultatet er, efter ledelsens opfattelse, tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Der er efter regnskabsårets udløb, ikke indtruffet betydningsfulde begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### **Forventet udvikling**

Der forventes en positiv udvikling for næste regnskabsår.

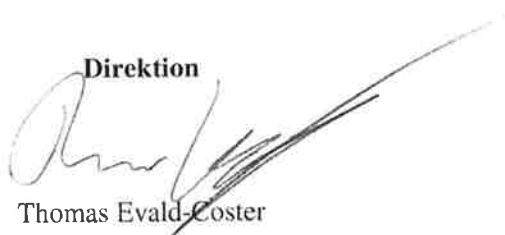
## Ledelsespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for 1/7 2015 - 30/6 2016 for TEC Holding ApS. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

### **Revision af årsrapport**

Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135, og det er besluttet at fravælge revision af selskabets årsrapport.

København, den 21. november 2016

**Direktion**  
  
Thomas Evald-Coster

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

### **Til den daglige ledelse i TEC Holding ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for TEC Holding ApS for 2015/2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rødovre, den 21. november 2016

### **JS Revision**

Godkendt Revisionsaktieselskab

Egegårdsvej 39B, 2610 Rødovre

CVR-nr. 37 99 96 87

  
Allan Seiersen  
statsaut. revisor

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Regnskabet er aflagt i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, som er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

### Resultatopgørelsen

#### **Indtægtskriterium**

Kapitalandele medregnes med andel af kapitalandelens resultat efter skat.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Selskabsskatten er afsat med 22 %.

Udskudt skat er beregnet med 22 % af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

### Balancen

#### **Finansielle anlægsaktiver**

Kapitalandele indregnes i årsrapporten efter den indre værdis metode.

I balancen medregnes kapitalandelens regnskabsmæssige indre værdi.

Den samlede nettoopskrivning henlægges i årsrapporten til en "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen.

Kapitalandele med negativ egenkapital modregnes om muligt i mellemregninger. Negativ egenkapital herudover afsættes ikke.

Andre værdipapirer indregnes til dagsværdi.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

#### **Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse for 1/7 2015 - 30/6 2016

Note	2015/2016	2014/2015	
	kr.	kr.	
	<b>Indtægter</b>		
3	Resultat af kapitalandele	0	-401.135
	Værdiregulering aktier	<u>4.503.698</u>	<u>4.612.498</u>
		4.503.698	4.211.363
	<b>Udgifter</b>		
	Andre eksterne udgifter	-40.887	-25.586
1	Personaleudgifter	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b>Resultat før afskrivninger</b>	4.462.811	4.185.777
	Afskrivninger	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b>Resultat før finansiering</b>	4.462.811	4.185.777
	Renteindtægter	300	118.085
	Renteudgifter	<u>-2.848</u>	<u>-207.670</u>
	<b>Resultat før skat</b>	4.460.263	4.096.192
2	Beregnete skatter	<u>-68.119</u>	<u>22.420</u>
	<b>Årets resultat</b>	<u><u>4.392.144</u></u>	<u><u>4.118.612</u></u>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Overført til næste år	4.341.544	4.469.847
	Udbytte	50.600	49.900
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	<u>0</u>	<u>-401.135</u>
		<u><u>4.392.144</u></u>	<u><u>4.118.612</u></u>

**Balance pr. 30/6 2016**

Note		30/6 2016	30/6 2015
	<b>AKTIVER</b>	kr.	kr.
3	Kapitalandel i associeret virksomhed	0	0
	Andre værdipapirer	14.318.005	9.840.907
	<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<u>14.318.005</u>	<u>9.840.907</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>14.318.005</u>	<u>9.840.907</u>
2	Udskudt skatteaktiv	0	68.119
	Øvrige tilgodehavender	50.019	2.473.400
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<u>50.019</u>	<u>2.541.519</u>
	Bankindestående	189.068	194.528
	<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<u>189.068</u>	<u>194.528</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>239.087</u>	<u>2.736.047</u>
	<b>Aktiver i alt</b>	<u>14.557.092</u>	<u>12.576.954</u>

Balance pr. 30/6 2016

Note		30/6 2016	30/6 2015
	<b>PASSIVER</b>	kr.	kr.
	Selskabskapital	125.000	125.000
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	0
	Overført til næste år	14.166.279	9.824.735
	Afsat udbytte	0	49.900
4	<b>Egenkapital i alt</b>	<u>14.291.279</u>	<u>9.999.635</u>
2	Udskudt skat	0	0
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
5	Finanslån	50.000	2.550.000
	<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<u>50.000</u>	<u>2.550.000</u>
	Kortfristet andel af langfristet gæld	0	0
	Gæld til anpartshaver	208.813	20.319
	Anden gæld	7.000	7.000
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<u>215.813</u>	<u>27.319</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>265.813</u>	<u>2.577.319</u>
	<b>Passiver i alt</b>	<u>14.557.092</u>	<u>12.576.954</u>
6	<b>Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.</b>		

## Noter

	2015/2016	2014/2015
	kr.	kr.
<b>1 Personaleudgifter</b>		
Lønninger	0	0
Pension	0	0
Andre sociale udgifter	0	0
Andre personaleomkostninger	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>2 Beregnede skatter</b>		
Beregnet selskabsskat	0	0
Udskudt skat, regulering	68.119	-22.420
	<u>68.119</u>	<u>-22.420</u>
Det samlede udskudte skatteaktiv andrager	<u>0</u>	<u>68.119</u>
<b>3 Anlægsaktiver</b>		Kapitalandele i associeret virksomhed
Anskaffelsessum pr. 1/7 2015		26.600
Tilgang		0
Afgang		0
<b>Anskaffelsessum pr. 30/6 2016</b>		<u>26.600</u>
Op- og nedskrivninger pr. 1/7 2015		-26.600
Op- og nedskrivninger i året		0
Frigivet ved likvidation		0
<b>Op- og nedskrivninger pr. 30/6 2016</b>		<u>-26.600</u>
<b>Bogført værdi pr. 30/6 2016</b>		<u>0</u>



Selskabsnavn	Ejerandel	Nom.	Kostpris	Egenkapital	Resultat
				pr. 31/12 15	efter skat 2015
				100%	100%
CCE Development ApS	33,33%	26.600	26.600	-1.054.154	-579.080
Hjemsted København		26.600	26.600	-1.054.154	-579.080

#### 4 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Overførsel til reserve for nettoop- skrivning	Udbytte	I alt
Egenkapital pr. 1/7 2015	125.000	9.824.735	0	49.900	9.999.635
Negativ opskrivning, primo	0	26.600	-26.600	0	0
Afsat udbytte	0	0	0	-49.900	-49.900
Udbetalt aconto udbytte	0	0	0	-50.600	-50.600
Årets resultat	0	4.341.544	0	50.600	4.392.144
	125.000	14.192.879	-26.600	0	14.291.279
Negativ opskriv., ultimo	0	-26.600	26.600	0	0
Egenkapital pr. 30/6 2016	125.000	14.166.279	0	0	14.291.279

#### 5 Langfristede gældsforpligtelser

	Afdrag 16/17	Restgæld	Restgæld efter 5 år
	Finanslån	0	50.000
Langfristede gældsforpligtelser	0	50.000	0

#### 6 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.

Selskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser, udover dem der fremgår af årsrapporten.