

Henrik Ladewig (Adm. direktør, CMA, HD(r))
Allan Seiersen (Statsaut. revisor)
Ulrik Dahl (Reg. revisor)
Kasper Kjærsgaard (Reg. revisor)
Ronni Jeppesen (Revisor, CMA, HD(r))



Erhvervsstyrelsen

TEC Holding ApS

Østergade 26A, 1100 København K

CVR-nr. 31 75 14 97

Årsrapport for tiden 1/7 2018 - 30/6 2019

(12. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,

den / 2019.

11/28/2019

DocuSigned by:
Thomas Evald-Coster
1523E6F003F8483...

Dirigent

Thomas Evald-Coster

Ledelsens årsberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er, at eje kapitalandele.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold i 2018/19. Den forløbne regnskabsperiode har givet et tilfredsstillende resultat, og der henvises til årsrapporten.

Ledelsespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for tiden 1/7 2018 - 30/6 2019 for TEC Holding ApS. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Revision af årsrapport

Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135, og det er besluttet at fravælge revision af selskabets årsrapport.

København, den 28. november 2019

Direktion

DocuSigned by:
Thomas Evald-Coster
1523E6F003F8483...
Thomas Evald-Coster

Revisors erklæring om opstilling af årsrapporten

Til den daglige ledelse i TEC Holding ApS

Vi har opstillet årsrapporten for TEC Holding ApS for tiden 1/7 2018 - 30/6 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsesberetning, ledelsespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rødovre, den 28. november 2019

JS Revision

Godkendt Revisionsaktieselskab

Egegårdsvej 39B, 2610 Rødovre

CVR-nr. 37 99 96 87



Kasper Kjærsgaard

registreret revisor

mnc34537

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere regnskabsklasse.

Regnskabet er aflagt i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, som er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab består af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

Indtægtskriterium

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger.

Personaleudgifter

Personaleudgifter omfatter løn og gager samt sociale omkostninger, pensioner m.v. til selskabets personale.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabsskatten er afsat med 22%.

Udskudt skat er beregnet med 22% af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Udskudte skatteaktiver indregnes alene til den værdi de forventes at kunne realiseres til.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Kapitalandele medregnes med andel af associerede selskabers resultat efter skat.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer

Andre værdipapirer indregnes til dagsværdi.

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendom

Investeringsejendommen er indregnet til dagsværdi, hvor stigning eller fald i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen. Der afskrives ikke på ejendommen. Dagsværdien er opgjort som afkast delt med et afkastkrav på mellem 5% og 6%, afhængigt af beliggenhed, vedligeholdelsesstand osv. Afkast omgøres til et normal-år, hvor der tages højde for lejekontraktens løbetid, lejens størrelse, lejers soliditet, forventet tomgang og ejendommens vedligeholdelsesstand. Gælden i ejendommen indregnes til amortiseret kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Værdipapirer er indregnet til statusdagens kursværdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger består af likvider i virksomhedens kassebeholdning, samt indestående i pengeinstitutter. Likvide beholdninger indregnes til dagsværdi.

Egenkapital

Virksomhedens egenkapital er et udtryk for nettoaktiver. Egenkapitalen er således aktiverne, fratrukket hensættelser og gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse for tiden 1/7 2018 - 30/6 2019

| Note | | 2018/2019 | 2017/2018 |
|------|--|-------------------------|-------------------------|
| | | kr. | kr. |
| | Indtægter | | |
| | Bruttofortjeneste | 239.972 | -29.807 |
| | Udgifter | | |
| 1 | Personaleudgifter | 0 | 0 |
| | Afskrivninger | 0 | 0 |
| | Resultat før finansiering | <u>239.972</u> | <u>-29.807</u> |
| | Resultat af kapitalandele | 0 | 69.065 |
| | Værdiregulering aktier | 3.140.193 | 4.332.095 |
| | Renteindtægter | 63.654 | 61.885 |
| | Renteudgifter | -444.150 | -203.748 |
| | Resultat før skat | <u>2.999.669</u> | <u>4.229.490</u> |
| 3 | Beregnete skatter | <u>0</u> | <u>0</u> |
| | Årets resultat | <u><u>2.999.669</u></u> | <u><u>4.229.490</u></u> |
| | Resultatdisponering | | |
| | Overført til næste år | 2.799.669 | 3.660.425 |
| | Udbytte | 200.000 | 500.000 |
| | Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 0 | 69.065 |
| | | <u><u>2.999.669</u></u> | <u><u>4.229.490</u></u> |

Balance pr. 30/6 2019

| Note | | 30/6 2019 | 30/6 2018 |
|------|--|-------------------|-------------------|
| | AKTIVER | kr. | kr. |
| | Andre værdipapirer | <u>51.868.813</u> | <u>49.350.100</u> |
| | Finansielle anlægsaktiver i alt | <u>51.868.813</u> | <u>49.350.100</u> |
| 2 | Investeringsejendom | <u>13.036.703</u> | <u>13.036.703</u> |
| | Materielle anlægsaktiver i alt | <u>13.036.703</u> | <u>13.036.703</u> |
| | Anlægsaktiver i alt | <u>64.905.516</u> | <u>62.386.803</u> |
| 3 | Udskudt skatteaktiv | 0 | 0 |
| | Øvrige tilgodehavender | <u>2.185.454</u> | <u>2.121.800</u> |
| | Tilgodehavender i alt | <u>2.185.454</u> | <u>2.121.800</u> |
| | Værdipapirer | <u>2.121.480</u> | <u>1.500.000</u> |
| | Værdipapirer i alt | <u>2.121.480</u> | <u>1.500.000</u> |
| | Bankindestående | <u>302.369</u> | <u>1.318.755</u> |
| | Likvide beholdninger i alt | <u>302.369</u> | <u>1.318.755</u> |
| | Omsætningsaktiver i alt | <u>4.609.303</u> | <u>4.940.555</u> |
| | Aktiver i alt | <u>69.514.819</u> | <u>67.327.358</u> |

Balance pr. 30/6 2019

| Note | | 30/6 2019 | 30/6 2018 |
|------|---|-------------------|-------------------|
| | | kr. | kr. |
| | PASSIVER | | |
| | Selskabskapital | 125.000 | 125.000 |
| | Overført til næste år | 60.265.799 | 57.466.130 |
| | Afsat udbytte | 200.000 | 0 |
| 4 | Egenkapital i alt | <u>60.590.799</u> | <u>57.591.130</u> |
| | Langfristet gæld til realkreditinstitutter | 7.745.579 | 7.591.057 |
| 5 | Langfristede gældsforpligtelser i alt | <u>7.745.579</u> | <u>7.591.057</u> |
| | Kortfristet del af langfristet gæld | 72.761 | 0 |
| | Bankgæld | 978.718 | 1.876.801 |
| | Gæld til anpartshaver | 20.784 | 23.983 |
| | Anden gæld | 106.178 | 244.387 |
| | Kortfristede gældsforpligtelser i alt | <u>1.178.441</u> | <u>2.145.171</u> |
| | Gældsforpligtelser i alt | <u>8.924.020</u> | <u>9.736.228</u> |
| | Passiver i alt | <u>69.514.819</u> | <u>67.327.358</u> |
| 6 | Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v. | | |

Noter

| | 2018/2019 | 2017/2018 |
|---|-----------|----------------------------------|
| | kr. | kr. |
| 1 Personaleudgifter | | |
| Antal personer beskæftiget i gennemsnit | <u>0</u> | <u>0</u> |
| 2 Anlægsaktiver | | |
| | | <u>Investerings- ejendom</u> |
| Anskaffelsessum pr. 1/7 2018 | | 13.036.703 |
| Tilgang | | 0 |
| Afgang | | <u>0</u> |
| Anskaffelsessum pr. 30/6 2019 | | <u>13.036.703</u> |
| Op- og nedskrivninger pr. 1/7 2018 | | 0 |
| Årets opskrivning | | 0 |
| Årets nedskrivning | | <u>0</u> |
| Op- og nedskrivninger pr. 30/6 2019 | | <u>0</u> |
| Bogført værdi pr. 30/6 2019 | | <u>13.036.703</u> |
| <p>Selskabets ejendom er pr. 30. juni 2019 værdiansat ud fra et afkastkrav på 5,41%. Ejendommen består af privat lejemål.</p> | | |
| | 2018/2019 | 2017/2018 |
| | kr. | kr. |
| 3 Beregnede skatter | | |
| Beregnet selskabsskat | 0 | 0 |
| Udskudt skat, regulering | <u>0</u> | <u>0</u> |
| | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Det samlede udskudte skatteaktiv andrager | <u>0</u> | <u>0</u> |

4 Egenkapital

| | Selskabs- kapital | Overført resultat | Udbytte | I alt |
|---------------------------|----------------------|----------------------|---------|------------|
| Egenkapital pr. 1/7 2018 | 125.000 | 57.466.130 | 0 | 57.591.130 |
| Udbetalt aconto udbytte | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Årets resultat | 0 | 2.799.669 | 200.000 | 2.999.669 |
| Egenkapital pr. 30/6 2019 | 125.000 | 60.265.799 | 200.000 | 60.590.799 |

5 Langfristede gældsforpligtelser

| | Afdrag 19/20 | Restgæld | Restgæld efter 5 år |
|---------------------------------|--------------|-----------|------------------------|
| Realkredit | 72.761 | 7.818.340 | 7.335.178 |
| Langfristede gældsforpligtelser | 72.761 | 7.818.340 | 7.335.178 |

6 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.

Selskabet har herudover ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser, end dem der fremgår af årsrapporten.

Ejendom Bredgade 35B.1:

Der er tinglyst realkreditpantebreve på kr. 7.838.000. Kreditor er TOTALKREDIT A/S.

Der er tinglyst ejerpantebrev på kr. 2.000.000. Kreditor er TEC Holding ApS.

