

Henrik Ladewig (Adm. direktør, CMA, HD(r))
Allan Seiersen (Statsaut. revisor)
Ulrik Dahl (Reg. revisor)
Kasper Kjærsgaard (Reg. revisor)
Ronni Jeppesen (Revisor, CMA, HD(r))

 **JS REVISION**
GODKENDT REVISIONSAKTIESELSKAB
(CVR-nr. 37999687)

Erhvervsstyrelsen

TEC Holding ApS

Østergade 26A, 1100 København K

CVR-nr. 31 75 14 97

Årsrapport for tiden 1/7 2017 - 30/6 2018

(11. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,

den 30/11 2018.

DocuSigned by:

Thomas Ewald-Coster

1523E6E003FB483...

Dirigent

Thomas Ewald-Coster

Ledelsens årsberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er, at eje kapitalandele.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold i 2017/18.

Den forløbne regnskabsperiode har givet et tilfredsstillende resultat, og der henvises til årsrapporten.

Ledelsespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for tiden 1/7 2017 - 30/6 2018 for TEC Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Revision af årsrapport

Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135, og det er besluttet at fravælge revision af selskabets årsrapport.

København, den 30. november 2018

Direktion

DocuSigned by:
Thomas Evald-Coster
1523E6F003F8483...

Thomas Evald-Coster

Revisors erklæring om opstilling af årsrapporten

Til den daglige ledelse i TEC Holding ApS

Vi har opstillet årsrapporten for TEC Holding ApS for tiden 1/7 2017 - 30/6 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsesberetning, ledelsespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rødovre, den 30. november 2018

JS Revision

Godkendt Revisionsaktieselskab

Egegårdsvej 39B, 2610 Rødovre

CVR-nr. 37 99 96 87



Allan Seiersen

statsaut. revisor

mne28744

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere regnskabsklasse.

Regnskabet er aflagt i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, som er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab består af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

Indtægtskriterium

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger.

Personaleudgifter

Personaleudgifter omfatter løn og gager samt sociale omkostninger, pensioner m.v. til selskabets personale.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabsskatten er afsat med 22%.

Udskudt skat er beregnet med 22% af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Udskudte skatteaktiver indregnes alene til den værdi de forventes at kunne realiseres til.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Kapitalandele medregnes med andel af associerede selskabers resultat efter skat.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele

Kapitalandele indregnes i årsrapporten efter den indre værdis metode.

I balancen medregnes kapitalandelens regnskabsmæssige indre værdi.

Den samlede nettoopskrivning henlægges i årsrapporten til en "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen.

Kapitalandele med negativ egenkapital modregnes om muligt i mellemregninger. Negativ egenkapital herudover afsættes ikke.

Andre værdipapirer

Andre værdipapirer indregnes til dagsværdi.

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendom

Investeringsejendommen er indregnet til dagsværdi, hvor stigning eller fald i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen. Der afskrives ikke på ejendommen. Dagsværdien er opgjort som afkast delt med et afkastkrav på mellem 5% og 6%, afhængigt af beliggenhed, vedligeholdelsesstand osv. Afkast omgøres til et normal-år, hvor der tages højde for lejekontraktens løbetid, lejens størrelse, lejers soliditet, forventet tomgang og ejendommens vedligeholdelsesstand. Gælden i ejendommen indregnes til amortiseret kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Værdipapirer er indregnet til statusdagens kursværdi.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse for tiden 1/7 2017 - 30/6 2018

Note		2017/2018	2016/2017
		kr.	kr.
	Indtægter		
	Bruttofortjeneste	-29.807	-89.109
	Udgifter		
1	Personaleudgifter	<u>0</u>	<u>-50.000</u>
	Resultat før afskrivninger	-29.807	-139.109
	Afskrivninger	<u>0</u>	<u>0</u>
	Resultat før finansiering	-29.807	-139.109
2	Resultat af kapitalandele	69.065	332.500
	Værdiregulering aktier	4.332.095	39.418.016
	Renteindtægter	61.885	60.000
	Renteudgifter	<u>-203.748</u>	<u>-49.346</u>
	Resultat før skat	4.229.490	39.622.061
3	Beregnede skatter	<u>0</u>	<u>0</u>
	Årets resultat	<u><u>4.229.490</u></u>	<u><u>39.622.061</u></u>
	Resultatdisponering		
	Overført til næste år	3.660.425	39.237.861
	Udbytte	500.000	51.700
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	<u>69.065</u>	<u>332.500</u>
		<u><u>4.229.490</u></u>	<u><u>39.622.061</u></u>

Balance pr. 30/6 2018

Note		30/6 2018	30/6 2017
	AKTIVER	kr.	kr.
2	Kapitalandel i associeret virksomhed	0	0
	Andre værdipapirer	<u>49.350.100</u>	<u>45.018.005</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>49.350.100</u>	<u>45.018.005</u>
2	Investeringsejendom	<u>13.036.703</u>	<u>13.036.703</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>13.036.703</u>	<u>13.036.703</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>62.386.803</u>	<u>58.054.708</u>
3	Udskudt skatteaktiv	0	0
	Øvrige tilgodehavender	<u>2.121.800</u>	<u>2.248.719</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>2.121.800</u>	<u>2.248.719</u>
	Værdipapirer	<u>1.500.000</u>	<u>0</u>
	Værdipapirer i alt	<u>1.500.000</u>	<u>0</u>
	Bankindestående	<u>1.318.755</u>	<u>1.418.713</u>
	Likvide beholdninger i alt	<u>1.318.755</u>	<u>1.418.713</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>4.940.555</u>	<u>3.667.432</u>
	Aktiver i alt	<u><u>67.327.358</u></u>	<u><u>61.722.140</u></u>

Balance pr. 30/6 2018

Note		30/6 2018	30/6 2017
	PASSIVER	kr.	kr.
	Selskabskapital	125.000	125.000
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	0
	Overført til næste år	57.466.130	53.736.640
	Afsat udbytte	0	0
4	Egenkapital i alt	<u>57.591.130</u>	<u>53.861.640</u>
	Langfristet gæld til realkreditinstitutter	<u>7.591.057</u>	<u>7.601.000</u>
5	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>7.591.057</u>	<u>7.601.000</u>
5	Kortfristet andel af langfristet gæld	0	0
	Bankgæld	1.876.801	88.700
	Gæld til anpartshaver	23.983	0
	Forudbetalt leje	0	65.800
	Anden gæld	<u>244.387</u>	<u>105.000</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>2.145.171</u>	<u>259.500</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>9.736.228</u>	<u>7.860.500</u>
	Passiver i alt	<u>67.327.358</u>	<u>61.722.140</u>
6	Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.		

Noter

	2017/2018	2016/2017
	kr.	kr.
1 Personaleudgifter		
Gager og lønninger	0	50.000
	<u>0</u>	<u>50.000</u>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	<u>0</u>	<u>0</u>

2 Anlægsaktiver	Kapitalandele	
	Investerings- ejendomme	i associeret virksomhed
Anskaffelsessum pr. 1/7 2017	13.036.703	0
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
Anskaffelsessum pr. 30/6 2018	<u>13.036.703</u>	<u>0</u>
Op- og nedskrivninger pr. 1/7 2017	0	0
Modtaget udbytte	0	0
Frigivet ved likvidation	0	0
Op- og nedskrivninger pr. 30/6 2018	<u>0</u>	<u>0</u>
Bogført værdi pr. 30/6 2018	<u>13.036.703</u>	<u>0</u>

Selskabets ejendom er pr. 30. juni 2018 værdiansat ud fra et afkastkrav på 5,41%. Ejendommen består af privat lejemål.

	2017/2018	2016/2017
	kr.	kr.
3 Beregnede skatter		
Beregnet selskabsskat	0	0
Udskudt skat, regulering	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
Det samlede udskudte skatteaktiv andrager	<u>0</u>	<u>0</u>

4 Egenkapital	Selskabs- kapital	Overført resultat	Overførsel til reserve	Udbytte	I alt
			for nettoop- skrivning		
Egenkapital pr. 1/7 2017	125.000	53.736.640	0	0	53.861.640
Negativ opskrivning, primo	0	0	0	0	0
Frigivet ved likvidation	0	69.065	-69.065	0	0
Udbetalt aconto udbytte	0	0	0	-500.000	-500.000
Årets resultat	0	3.660.425	69.065	500.000	4.229.490
	125.000	57.466.130	0	0	57.591.130
Negativ opskriv., ultimo	0	0	0	0	0
Egenkapital pr. 30/6 2018	125.000	57.466.130	0	0	57.591.130

5 Langfristede gældsforpligtelser

	Afdrag 18/19	Restgæld	Restgæld efter 5 år
	Realkredit	0	7.591.057
Langfristede gældsforpligtelser	0	7.591.057	7.550.000

6 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.

Selskabet har herudover ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser, end dem der fremgår af årsrapporten.

Ejendom Bredgade 35B.1:

Der er tinglyst realkreditpantebreve på kr. 7.601.000 . Kreditor er TOTALKREDIT A/S.

Der er tinglyst ejerpantebrev på kr. 2.000.000. Kreditor er TEC Holding ApS.

