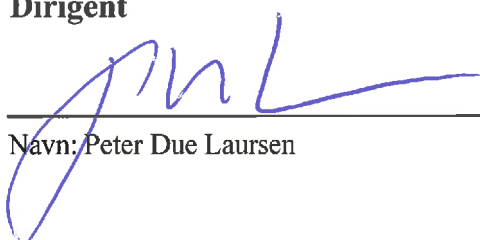


K.L.H. 2 ApS
CVR-nr. 31751306
Horsensvej 29 A
8722 Hedensted

Årsrapport 2015/16

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 23.09.2016

Dirigent



Navn: Peter Due Laursen

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse for 2015/16	7
Balance pr. 30.06.2016	8
Egenkapitalopgørelse for 2015/16	10
Noter	11

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

K.L.H. 2 ApS
Horsensvej 29 A
8722 Hedensted

CVR-nr.: 31751306
Hjemsted: Hedensted
Regnskabsår: 01.07.2015 - 30.06.2016

Bestyrelse

Peter Due Laursen
Kaj Skov Sørensen
Knud Laursen
Anette Due Laursen

Direktion

Knud Laursen

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
City Tower, Værkmestergade 2
8000 Aarhus C

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.07.2015 - 30.06.2016 for K.L.H. 2 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.2016 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.07.2015 - 30.06.2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hedensted, den 23.09.2016

Direktion



Knud Laursen

Bestyrelse



Peter Due Laursen



Kaj Skov Sørensen



Knud Laursen



Anette Due Laursen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i K.L.H. 2 ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for K.L.H. 2 ApS for regnskabsåret 01.07.2015 - 30.06.2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.07.2015 - 30.06.2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen


Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tilfælde af fejl til den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aarhus, den 23.09.2016

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab


Rasmus B. Johnsen
statsautoriseret revisor

CVR-nr. 33963556

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet består i besiddelse af aktier og anparter i datterselskaberne, C-Bolig A/S, Hedensted og Ejendomsselskabet Hørninggaardsvej 14 ApS, Hedensted.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør et overskud på 23.219 t.kr. mod et overskud på 25.974 t.kr. sidste år.

Resultatet afspejler udviklingen i datterselskaberne, C-Bolig A/S og Ejendomsselskabet Hørninggaardsvej 14 ApS, hvor der er realiseret overskud som følge af positiv værdiregulering af investeringsejendommene og positivt driftsresultater.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af rentekomkostninger, herunder rentekomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder.

Anvendt regnskabspraksis

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med dets dattervirksomhed. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balancen

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Tilgodehavende og skyldig selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen, opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2015/16

	<u>Note</u>	<u>2015/16</u> <u>kr.</u>	<u>2013/14</u> <u>kr.</u>
Andre eksterne omkostninger		(14.401)	(10.454)
Driftsresultat		(14.401)	(10.454)
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		23.454.056	25.983.792
Andre finansielle omkostninger	1	(286.767)	(1.957)
Resultat af ordinære aktiviteter før skat		23.152.888	25.971.381
Skat af ordinært resultat	2	66.257	2.917
Årets resultat		<u>23.219.145</u>	<u>25.974.298</u>
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		23.454.056	25.983.792
Overført resultat		(234.911)	(9.494)
		<u>23.219.145</u>	<u>25.974.298</u>

Balance pr. 30.06.2016

	<u>Note</u>	<u>2015/16 kr.</u>	<u>2013/14 kr.</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		98.153.699	33.744.480
Finansielle anlægsaktiver	3	<u>98.153.699</u>	<u>33.744.480</u>
Anlægsaktiver		<u>98.153.699</u>	<u>33.744.480</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		820.664	425.239
Tilgodehavende selskabsskat		161.312	619.049
Tilgodehavender		<u>981.976</u>	<u>1.044.288</u>
Likvide beholdninger		<u>1.612</u>	<u>654</u>
Omsætningsaktiver		<u>983.588</u>	<u>1.044.942</u>
Aktiver		<u>99.137.287</u>	<u>34.789.422</u>

Balance pr. 30.06.2016

	<u>Note</u>	<u>2015/16</u> kr.	<u>2013/14</u> kr.
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		56.698.536	33.244.480
Overført overskud eller underskud		648.766	883.677
Egenkapital		<u>57.472.302</u>	<u>34.253.157</u>
Gæld til tilknyttede virksomheder		41.515.114	0
Skyldig selskabsskat		140.021	526.415
Anden gæld		9.850	9.850
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>41.664.985</u>	<u>536.265</u>
Gældsforpligtelser		<u>41.664.985</u>	<u>536.265</u>
Passiver		<u><u>99.137.287</u></u>	<u><u>34.789.422</u></u>
Eventualforpligtelser	4		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		

Egenkapitalopgørelse for 2015/16

	Virksom- hedskapital kr.	Reserve for nettoop- skrivning efter indre værdis me- tode kr.	Overført overskud eller under- skud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	125.000	33.244.480	883.677	34.253.157
Årets resultat	0	23.454.056	(234.911)	23.219.145
Egenkapital ultimo	125.000	56.698.536	648.766	57.472.302

Noter

	<u>2015/16</u> kr.	<u>2013/14</u> kr.	
1. Andre finansielle omkostninger			
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	286.767	1.957	
	<u>286.767</u>	<u>1.957</u>	
	<u>2015/16</u> kr.	<u>2013/14</u> kr.	
2. Skat af ordinært resultat			
Aktuel skat	(66.257)	(2.917)	
	<u>(66.257)</u>	<u>(2.917)</u>	
		<u>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</u> kr.	
3. Finansielle anlægsaktiver			
Kostpris primo		500.000	
Tilgange		40.955.163	
Kostpris ultimo		<u>41.455.163</u>	
Opskrivninger primo		33.244.480	
Andel af årets resultat		23.454.056	
Opskrivninger ultimo		<u>56.698.536</u>	
Regnskabsmæssig værdi ultimo		<u>98.153.699</u>	
	<u>Hjemsted</u>	<u>Retsform</u>	<u>Ejerandel %</u>
Dattervirksomheder:			
C-Bolig A/S	Hedensted	A/S	100,00
Ejendomsselskabet Hørningsgaardsvej 14 ApS	Hedensted	ApS	100,00

Noter

4. Eventualforpligtelser

Selskabet er administrationselskab i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabs skattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for disse selskaber.

5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har kautioneret for dattervirksomhedens mellemværende til Sydbank. Bankgælden i dattervirksomheden udgør 1.035 t.kr. pr. 30.06.2016.