

**KLS A/S  
Nørrebro 118C  
7900 Nykøbing Mors**

**Årsrapport  
1. juli 2015 til 30. juni 2016**

**CVR. nr. 31750873**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 30/11 2016



Dirigent

# Indholdsfortegnelse

---

**Selskabsoplysninger**

**Ledelsesberetning**

**Ledelsespåtegning**

**Anvendt regnskabspraksis**

**Resultatopgørelse**

**Balance, aktiver**

**Balance, passiver**

**Eventualposter og forpligtelser mv.**

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskab</b>	KLS A/S Nørrebro 118C 7900 Nykøbing Mors
	CVR. nr.: 31750873
<b>Direktion</b>	Kent H. Larsen
<b>Bestyrelse</b>	Charlotte Fredsted Larsen, Lisbeth Merethe Nielsen, Kent Høegh Larsen
<b>Ejerforhold</b>	Ifølge årsregnskabsloven skal følgende selskabsdeltagere oplyses:  Navn: Bopæl:  Nielsen Invest Volling ApS, Dalgårdvej 7, 7860 Spøttrup KHL Holding Salling ApS, Dalgårdvej 7, 7860 Spøttrup
<b>Pengeinstitut</b>	Den Jyske Sparekasse, Lem
<b>Advokat</b>	Advokathuset A/S, Skive
<b>Revisor</b>	Selskabet har fravalgt revision

## Ledelsesberetning og ledelsens påtegning

Selskabets hovedaktivitet er køb og udlejning af fast ejendom.

### Årets resultat

Årets resultat er præget af at alle aktiviteter er ophørt.

### Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets udløb ikke sket begivenheder som påvirker det aflagte regnskab.

### Forventet udvikling

Den forventede økonomiske udvikling i det kommende regnskabsår vil være et nulresultat, idet selskabets aktiviteter er nedlagt.

Ledelsen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2015 til 30. juni 2016.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Den valgte regnskabspraksis anses for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat.

Det er ledelsens opfattelse, at kriterier for fravalg af revision fortsat er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Balling / 2016

### Direktionen:

Kent Høegh Larsen

### Bestyrelsen:

Charlotte Fredsted Larsen

Lisbeth Merethe Nielsen

Kent Høegh Larsen

# Anvendt regnskabspraksis

---

## Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Selskabet har valgt herudover at følge nedenstående regler fra regnskabsklasse C:

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes efter equity-princippet  
Den forventede udvikling er beskrevet i ledelsesberetningen.  
Der er ingen ændringer i regnskabspraksis i forhold til tidligere.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter og udgifter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost i de følgende afsnit nedenfor.

Visse finansielle aktiver og gældsforpligtelser måles efterfølgende til (amortiseret) kostpris.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Indtægtskriterier

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

## Skatter, herunder udskudt skat

I skat af årets resultat er indregnet regulering af udskudt skat samt skat af selskabets skattepligtige indkomst for året.

Selskabets skattepligtige indkomst er fremkommet ved at korrigere det regnskabsmæssige resultat for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster. Skat er beregnet heraf med den til enhver tid gældende skatteprocent.

Selskabet er omfattet af acontoskatteordningen.

Udskudt skat fremkommer som 22 % af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver på balancetidspunktet.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Selskabet er sambeskattet med tilknyttede virksomheder. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

## Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til anskaffelsessummen med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers brugstider.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Tab og fortjenester ved afhændelse af aktiver er indregnet i posten "Afskrivninger, anlægsaktiver". En specifikation heraf er vist i noterne.

Nyanskaffelser med en kostpris under DKK 12.600 indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Investeringsjendomme, som er erhvervet med henblik på at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved salg, betragtes som investeringsjendomme.

Investeringsjendomme værdiansættes ved første indregning til kostpris med tillæg af købs- og etableringsomkostninger. Kostprisen måles efterfølgende til dagsværdien (markedsværdien). Dagsværdien opgøres efter en afkastbaseret metode på grundlag af ejendommens driftsafkast og et af ledelsen og primære långiver fastsat afkastskrav. Ved værdiansættelse tages hensyn til lejereguleringer til markedslejen.

Værdiregulering med fradrag af udskudt skat indregnes direkte i resultatopgørelsen.

Lejeres refusion af omkostninger til el, vand, varme og rengøring indgår i lejeindtægten. Omkostningerne refunderes på baggrund af aftalte fordelingsnøgler ved en fordeling mellem lejerne.

Alle omkostninger der kan henføres til de enkelte ejendommers drift - med undtagelse af omkostninger ved ejendommens administration - er vist i resultatopgørelsen og indgår i ejendommens driftsresultat

Bygninger afskrives ikke men værdiansættes årligt ud fra en faktorberegning ud fra ejendommens rentabilitet.

### **Finansielle anlægsaktiver**

Kapitalandelen i den tilknyttede virksomhed måles i balancen til regnskabsmæssig indre værdi efter equity-metoden. Resultatandel udover udbyttet er vist i moderselskabets resultatopgørelse.

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnes til anskaffelseskursen, eller den lavere værdi, som de har på balancedagen.

Modtaget udbytte og/eller renter, samt realiserede kursgevinster og tab er indregnet i regnskabsposten "Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer m.v."

Deposita måles til anskaffelsessummen.

Andre værdipapirer og kapitalandele, som består af børsnoterede aktier, måles til dagsværdi på balancedagen.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles i balancen til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Værdipapirer og kapitalandele, omsætningsaktiver**

Andre værdipapirer og kapitalandele, som består af børsnoterede aktier, måles til dagsværdi på balancedagen.

### **Likvide beholdninger**

Omfatter likvide beholdninger samt let realisable værdipapirer med ubetydelig risiko for værdiændringer.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### **Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld måles til kontant værdi.

Likvider består af "Andre værdipapirer og kapitalandele" samt "Likvide beholdninger" under omsætningsaktiver og af "Kreditinstitutter" under kortfristet gæld.

Der benyttes ikke finansielle instrumenter til sikring af modværdien i danske kroner af balanceposter i fremmed valuta samt fremtidige transaktioner i fremmed valuta.

## Resultatopgørelse

	2015/16	2014/15
<b>Perioden 1. juli 2015 - 30. juni 2016</b>		
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>10.012</b>	<b>-76.486</b>
Sekundære udgifter	0	261.647
1 Ejendommenes værdiregulering	0	0
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>10.012</b>	<b>185.161</b>
Finansielle omkostninger	0	-697.491
Udvikling markedsværdi renteswap	0	0
Finansielle indtægter	0	0
<b>Resultat før skat</b>	<b>10.012</b>	<b>-512.330</b>
2 Skat af årets resultat	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>10.012</b>	<b>-512.330</b>

### Resultatdisponering

Selskabets resultater foreslås disponeret således:

Overført resultat tidligere år	-7.285.251
Årets resultat	10.012
<b>Til disposition</b>	<b>-7.275.239</b>
Overført resultat	-7.275.239
<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b>-7.275.239</b>



## Balance

---

	2015/16	2014/15
<b>Aktiver pr. 30. juni 2016</b>		
Aktier	0	0
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Grunde og bygninger	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	0
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<hr/> <b>Anlægsaktiver i alt</b>	<hr/> <b>0</b>	<hr/> <b>0</b>
Andre tilgodehavender	0	0
Tilgodehavender tilknyttede virksomheder	0	0
Udskudte skatteaktiver	0	0
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>1.177</b>	<b>3.865</b>
<hr/> <b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<hr/> <b>1.177</b>	<hr/> <b>3.865</b>
<hr/> <b>Aktiver i alt</b>	<hr/> <b>1.177</b>	<hr/> <b>3.865</b>

## Balance

	2015/16	2014/15
<b>Passiver pr. 30. juni 2016</b>		
3 Virksomhedskapital	500.000	500.000
4 Overført resultat	-7.275.239	-7.285.251
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-6.775.239</b>	<b>-6.785.251</b>
5 Eventualskat	0	0
<b>Hensatte forpligtigelser i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Prioritetsgæld	0	0
Gæld til tilknyttede virksomheder	338.775	340.775
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>338.775</b>	<b>340.775</b>
Kreditinstitutter	0	0
Prioritetsgæld	6.437.641	6.444.741
Varekreditorer	0	0
Øvrig gæld	0	3.600
Renteswap	0	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>6.437.641</b>	<b>6.448.341</b>
<b>Gælds- og hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>6.776.416</b>	<b>6.789.116</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>1.177</b>	<b>3.865</b>

## Noter

---

### 1 Andre driftsindtægter

Henlæggelser til reserver til dagsværdi på investeringsejendomme	0	0
<b>Andre driftsindtægter i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### 2 Skat af årets resultat

Regulering af udskudt skat	0	0
<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### 3 Virksomhedskapital

Virksomhedskapital, primo	500.000
<b>Virksomhedskapital i alt</b>	<b>500.000</b>

Virksomhedskapitalen er sammensat af aktier/anpartar á DKK 1.000 eller multipla heraf.

### 4 Overført resultat

Overført resultat primo	-7.285.251
Årets overførte resultat	10.012
<b>Overført resultat i alt</b>	<b>-7.275.239</b>

### 5 Eventualskat

Tidligere års hensatte eventualskat	0
Aktiveret i år	0
<b>Eventualskat i alt</b>	<b>0</b>