

*ES ÅRSRAPPORT 2015*

**Inno-Vision Estate ApS  
Søborg Hovedgade 82 D 1.  
2860 Søborg**

CVR nr. 31750830

***Indsender:***

Profil Revision A-S  
Korskildeeng 1  
2670 Greve

***Fremlagt og godkendt***

på den ordinære generalforsamling den

**Dirigent**

John Dines Dinesen

## Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Ledelsepåtegning	5
Revisors erklæringer	6
Regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. januar 2015 til 31. december 2015	10
Balance pr. 31. december	11
Noter	13

# Selskabsoplysninger

## ***Selskabet***

Inno-Vision Estate ApS  
Søborg Hovedgade 82 D 1.  
2860 Søborg

CVR-nr.: 31750830  
Stiftelsesdato: 13. maj 2008  
Regnskabsår: 1. januar- 31. december

## ***Direktion***

John Dines Dinesen

## ***Revision***

PROFIL REVISION A-S  
Korskildeeng 1  
2670 Greve

## Ledelsesberetning

### **Generelt:**

Selskabets formål er at drive handelsvirksomhed.

### **Økonomisk udvikling:**

Der er efter selskabets opfattelse ingen særlige forhold udover de i selskabets årsregnskab anførte, som er af vigtighed ved bedømmelse af selskabets aktiver og passiver, dets finansielle stilling og resultat af virksomheden i det forløbne år.

### **Hændelser efter regnskabsårets afslutning:**

Der er ikke sket noget efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt forrykker vor vurdering af selskabets forhold.

### **Ejerforhold:**

Inno-Vision Holding ApS, ejer samtlige anparter

## Ledelsespåtegning

Der er dags dato aflagt årsregnskab for 2015 for Inno-Vision Estate ApS.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsen erklærer at selskabet opfylder betingelserne for fravalg af revision, jf. ÅRL § 135, stk. 1, 2. pkt.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Greve, den

**Direktion:**

John Dines Dinesen

## Revisors erklæringer

### *Til den daglige ledelse i Inno-Vision Estate ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Inno-Vision Estate ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Greve, den

### ***PROFIL REVISION A-S***

Jørgen Kristiansen  
Registreret revisor FSR

## **Regnskabspraksis**

### ***Anvendt regnskabspraksis***

Årsregnskabet for Inno-Vision Estate ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

### ***Ændring i anvendt regnskabspraksis***

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### ***Generelt om indregning og måling***

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilgå selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden.

Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **RESULTATOPGØRELSEN**

### ***Nettoomsætning***

Husleje og andre indtægter indregnes i resultatopgørelsen.

### ***Andre driftsindtægter og -omkostninger***

Andre driftsindtægter og omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

### ***Andre eksterne omkostninger***

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

# Regnskabspraksis

## ***Finansielle poster***

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån.

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

## ***Ekstraordinære indtægter og omkostninger***

Ekstraordinære indtægter og omkostninger indeholder indtægter og omkostninger, som hidrører fra begivenheder eller transaktioner, der klart afviger fra den ordinære drift og som ikke forventes at være af tilbagevendende karakter.

## ***Skat af årets resultat***

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i eventuel skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

## ***BALANCEN***

### ***Materielle anlægsaktiver***

Grunde og bygninger er opskrevet til den offentlige ejendomsvurdering.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger, 80 år (Der afskrives ikke på grunde.)

Småaktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for småanskaffelser indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

### ***Tilgodehavender***

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### ***Skyldig skat og eventuel skat***

Aktuelle skatteforpligtelse og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.



## **Regnskabspraksis**

Eventual skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles eventual skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

For indeværende år er anvendt en skattesats på 23,5%.

### ***Gældsforpligtelser***

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar 2015 til 31. december 2015

Note	2015	2014 (t.kr.)
<b>Bruttoresultat</b>	<b>487.203</b>	<b>428</b>
Personaleomkostninger	-121.000	-120
Andre eksterne omkostninger	-18.610	-21
	<hr/>	<hr/>
<b>Resultat før afskrivninger</b>	<b>347.593</b>	<b>287</b>
1. Afskrivninger	-42.605	-28
	<hr/>	<hr/>
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>304.988</b>	<b>259</b>
Finansielle indtægter	532	1
Finansielle omkostninger	-71.693	-77
	<hr/>	<hr/>
<b>Resultat før skat og ekstraordinære poster</b>	<b>233.827</b>	<b>182</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>Resultat før skat</b>	<b>233.827</b>	<b>182</b>
	<hr/>	<hr/>
2. Årets skat	-45.004	-36
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>188.823</b>	<b>146</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
<b>Resultatdisponering</b>		
Det disponible beløb udgør:		
Overført fra tidligere år	479.898	333
Årets resultat	188.823	146
	<hr/>	<hr/>
<b>Til disposition</b>	<b>668.721</b>	<b>480</b>
	<hr/>	<hr/>
som af bestyrelsen foreslås fordelt således:		
Overførsel til næste år	668.721	480
	<hr/>	<hr/>
<b>Fordelt</b>	<b>668.721</b>	<b>480</b>
	<hr/>	<hr/>

## Balance pr. 31. december

Note	2015	2014 (t.kr.)
<b>AKTIVER</b>		
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
Grunde og bygninger	4.664.790	4.707
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>4.664.790</b>	<b>4.707</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>4.664.790</b>	<b>4.707</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
Debitorer	5.234	0
Periodeafgrænsningsposter	12.009	12
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>17.243</b>	<b>12</b>
Likvide beholdninger	377.053	235
<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<b>377.053</b>	<b>235</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>394.296</b>	<b>247</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>5.059.086</b>	<b>4.955</b>

## Balance pr. 31. december

Note	2015	2014 (t.kr.)
<b>PASSIVER</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
3. Selskabskapital	125.000	125
Opskrivningshenlæggelse	1.031.698	1.032
Overført resultat	<u>668.721</u>	<u>480</u>
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>1.825.419</u></b>	<b><u>1.637</u></b>
Eventualskat	<u>348.663</u>	<u>374</u>
<b>Hensættelser i alt</b>	<b><u>348.663</u></b>	<b><u>374</u></b>
<b>GÆLD</b>		
Prioritetsgæld	<u>1.449.497</u>	<u>1.592</u>
<b>Langfristet gæld i alt</b>	<b><u>1.449.497</u></b>	<b><u>1.592</u></b>
Prioritetsgæld, kortfristet del	139.929	136
Selskabsskat	70.279	54
Anden gæld	218.168	203
Periodeafgrænsningsposter	16.952	20
Gæld til tilknyttede virksomheder	12.754	12
Lån selskabsdeltagere og ledelse	<u>977.425</u>	<u>928</u>
<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<b><u>1.435.507</u></b>	<b><u>1.352</u></b>
<b>Gæld i alt</b>	<b><u>2.885.004</u></b>	<b><u>2.944</u></b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b><u>5.059.086</u></b>	<b><u>4.955</u></b>
4. Sikkerhedsstillelse		

## Noter

	2015	2014 (t.kr.)
<b>1. Afskrivninger</b>		
Grunde og bygninger	42.605	28
	<u>42.605</u>	<u>28</u>
<b>2. Årets skat</b>		
Skat af årets resultat	70.279	54
Regulering af eventualskatter	-25.275	-18
	<u>45.004</u>	<u>36</u>

### 3. Selskabskapital

Selskabskapitalen er uændret siden stiftelsen.

### 4. Sikkerhedsstillelse

Til sikkerhed for prioritetsgælden er der udstedt pantebreve i matr. nr. 0001mr, Buddinge med nom. kr. 585.000, og i matr. nr. 0022ee, Buddinge med nom. kr. 2.245.000.

Endvidere er der stillet sikkerhed for ejerlejl.foreningen udstedt ejerpantebrev i matr. nr. 0001mr, Buddinge med kr. 30.000.