

# **F C BORREGAARD ApS**

Holt Markvej 2  
9300 Sæby

Årsrapport  
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**31/08/2020**

**Thomas Borregaard**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Egenkapitalopgørelse .....	12
----------------------------	----

Noter .....	13
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

F C BORREGAARD ApS

Holt Markvej 2

9300 Sæby

e-mailadresse: info@fcborregaard.dk

CVR-nr: 31750032

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

**Revisor**

RevisorDK Godkendt Revisionsanpartsselskab

Skolegade 6, st th

9300 Sæby

DK Danmark

CVR-nr: 38257846

P-enhed: 1022010065

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for F C BORREGAARD ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Sæby, den 31/08/2020

## Direktion

Kristian Borregaard

Thomas Borregaard

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejerne i F C Borregaard ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for F C Borregaard ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sæby, 31/08/2020

Niels Poulsen , mne3372  
Registreret Revisor  
RevisorDK Godkendt Revisionsanpartsselskab  
CVR: 38257846

# Ledelsesberetning

## **Generelt**

Selskabets aktiviteter består i at drive socialpædagogisk virksomhed eller anden dermed efter direktionens skøn beslægtet virksomhed.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat anses for tilfredsstillende. Årets resultat efter skat endte på kr. 811.423. Egenkapitalen udgør pr. 31.12.2019 kr. 4.906.147.

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er udarbejdet efter samme praksis som sidste år.

## Generelt om indregning og måling:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtigelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtigelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtigelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtigelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtigelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger. Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget. Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger. Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

## Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelse under a conto skatteordningen mv.

## Anlægsaktiver

Anlægsaktiver er opført til anskaffelsessum med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningerne sker lineært over aktivernes forventede brugstid.

Anskaffelser af materielle anlægsaktiver på under kr. 13.800 udgiftføres straks.

Investerings ejendomme er indregnet til dagsværdi.

## Investerings ejendomme

Investerings ejendomme måles ved første indregning til kostpris med tillæg af handelsomkostninger. Efter første indregning måles investeringsejendomme til dagsværdi.

Den årlige værdiregulering indregnes i resultatopgørelsen under posten værdiregulering af investeringsejendomme.

Dagsværdien af udlejningsejendomme måles ved hjælp af afkastmodel med en forrentning af investeringen på mellem 5-9% afhængig af ejendommens stand og beliggenhed.

Dagsværdien af ejerlejligheder og huse er opgjort på baggrund af markedsværdien uden lejer, da et salg altid gennemføres uden lejer.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender er opført til pålydende værdi med fradrag af hensættelser til dækning af mulige tab opgjort på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Selskabsskat**

I resultatopgørelsen er udgiftsført beregnet skat af årets skattepligtige indkomst. I balancen er den beregnede skat af årets skattepligtige indkomst opført som gæld.

Udskudt skat er udgiftsført i resultatopgørelsen og opført som hensættelse.

Den udskudte skat omfatter den skattebyrde, der efter nugældende skatteregler hviler på foretagne skattemæssige afskrivninger, som er større end regnskabsmæssige afskrivninger.

### **Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, indregnes som en særskilt post under egenkapitalen.

Forslag til udbytte indregnes som en forpligtigelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Gældsforpligtigelser**

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.



# Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>2.257.100</b>	<b>1.899.515</b>
Personaleomkostninger .....	1	-1.022.836	-938.353
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-14.263	-28.651
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>1.220.001</b>	<b>932.511</b>
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme .....		-94.226	1.370.285
Andre finansielle indtægter .....		1.875	0
Øvrige finansielle omkostninger .....	2	-248.238	-357.103
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>879.412</b>	<b>1.945.693</b>
Skat af årets resultat .....	3	-67.989	-429.522
<b>Årets resultat .....</b>		<b>811.423</b>	<b>1.516.171</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		811.423	1.516.171
<b>I alt .....</b>		<b>811.423</b>	<b>1.516.171</b>

# Balance 31. december 2019

## Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Investeringsejendomme .....		15.598.140	16.278.080
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		121.268	27.000
Indretning af lejede lokaler .....		134.802	143.753
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>4</b>	<b>15.854.210</b>	<b>16.448.833</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>15.854.210</b>	<b>16.448.833</b>
Fremstillede varer og handelsvarer .....		500	500
<b>Varebeholdninger i alt .....</b>		<b>500</b>	<b>500</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		0	4.669
Andre tilgodehavender .....		828.768	23.050
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>828.768</b>	<b>27.719</b>
Likvide beholdninger .....		102.368	178.993
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>931.636</b>	<b>207.212</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>16.785.846</b>	<b>16.656.045</b>

# Balance 31. december 2019

## Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		4.781.147	3.969.724
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>4.906.147</b>	<b>4.094.724</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		740.729	771.286
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>740.729</b>	<b>771.286</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		6.503.920	6.804.955
Gæld til banker .....		1.956.116	2.029.452
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>5</b>	<b>8.460.036</b>	<b>8.834.407</b>
Gæld til banker .....		1.371.018	1.355.428
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		150	0
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder .....		561.027	379.688
Skyldig selskabsskat .....		218.513	134.215
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		157.631	288.333
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		79.395	532.065
Periodeafgrænsningsposter .....		4.600	0
Deposita .....		286.600	265.900
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.678.934</b>	<b>2.955.628</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>11.138.970</b>	<b>11.790.035</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>16.785.846</b>	<b>16.656.045</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	<b>Registreret kapital mv. kr.</b>	<b>Overført resultat kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital, primo .....	125.000	3.969.724	4.094.724
Årets resultat .....	0	811.423	811.423
Egenkapital, ultimo .....	125.000	4.781.147	4.906.147

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Løn og gager	886.842	849.415
Pensionsbidrag	87.351	73.315
Andre omkostninger til social sikring	48.643	15.623
	<u>1.022.836</u>	<u>938.353</u>

## 2. Øvrige finansielle omkostninger

	<b>2019</b> <b>kr.</b>	<b>2018</b> <b>kr.</b>
Renteudgift tilknyttet virksomhed	16.215	15.483
Andre finansielle omkostninger	232.023	341.620
	<u>248.238</u>	<u>357.103</u>

## 3. Skat af årets resultat

	<b>2019</b> <b>kr.</b>	<b>2018</b> <b>kr.</b>
Aktuel skat	-98.546	124.184
Ændring af udskudt skat	30.557	305.338
	<u>-67.989</u>	<u>429.522</u>

#### 4. Materielle anlægsaktiver i alt

	Biler	Driftsmidler	Indretning lejede lokaler	Investerings- ejendomme
	kr.	kr.	kr.	kr.
Kostpris primo	0	856.038	223.781	12.523.488
Tilgang	99.580	0	0	401.669
Afgang	0	0	0	-987.384
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>99.580</b>	<b>856.038</b>	<b>223.781</b>	<b>11.937.773</b>
Opskrivning primo	0	0	0	3.754.593
Årets værdiregulering	0	0	0	-94.226
<b>Værdi ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3.660.367</b>
Af- og nedskrivning primo	0	829.038	80.028	0
Afskrivning på afhændet aktiv	0	0	0	0
Årets af- og nedskrivninger	3.912	1.400	8.951	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>3.912</b>	<b>830.438</b>	<b>88.979</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>95.668</b>	<b>25.600</b>	<b>134.802</b>	<b>15.598.140</b>

#### 5. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo	Afdrag næste år	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
	kr.	kr.	kr.	kr.
Realkreditinstitutter	6.503.930	301.000	6.202.930	5.013.000
Pengeinstitutter	1.956.116	73.000	1.883.116	1.606.000
	<b>8.460.036</b>	<b>374.000</b>	<b>8.086.036</b>	<b>6.619.000</b>

#### 6. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen

## 7. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Selskabet har til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut deponeret følgende:  
300.000 - Fordringspant

Til sikkerhed for gæld t.kr. 6.504 til realkreditinstitutter er der givet pant i grunde og bygninger hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2019 udgør t.kr. 15.598.

Til sikkerhed for gæld t.kr. 3.327 til pengeinstitutter er der givet pant i grunde og bygninger hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2019 udgør t.kr. 15.598.

## 8. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2019</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	3