

## **MS Dyrendal Holding ApS**

**Skovgårdsparken 1**

**5462 Morud**

**CVR-nummer 31749549**

### **Årsrapport**

**1. oktober 2021 - 30. september 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
Den 20/2 2023

---

Michael Dyrendal  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>2</b>
<b>Påtegning og erklæring</b>	
Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>5</b>
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	6
Aktiver	7
Passiver	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	12

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

MS Dyrendal Holding ApS  
Skovgårdsparken 1  
5462 Morud

Hjemstedskommune: Nordfyns  
CVR-nummer: 31749549  
Regnskabsperiode: 1. oktober 2021 - 30. september 2022

### Direktion

Steffen Dyrendal  
Michael Dyrendal

### Revisor

Dansk Revision Odense  
Godkendt revisionsaktieselskab  
Langelinie 79  
5230 Odense M

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. oktober 2021 - 30. september 2022 for MS Dyrendal Holding ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Morud, 20. februar 2023

**Direktionen:**

Steffen Dyrendal

Michael Dyrendal

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

---

### Til ledelsen i MS Dyrendal Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for MS Dyrendal Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ledelse har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense M, 20. februar 2023

### Dansk Revision Odense

Godkendt revisionsaktieselskab, CVR-nr. 82218912

Søren Rudolph

Partner, statsautoriseret revisor

mne27789

## Ledelsesberetning

---

### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år været at agere holdingselskab.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

### **Hændelser efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

		2021/22	2020/21
Note	<b>Resultatopgørelse</b>	DKK	1.000 DKK
<b>Perioden 1. oktober - 30. september</b>			
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>-16.343</b>	<b>-12</b>
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-16.343</b>	<b>-12</b>
	Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	500.672	119
1	Finansielle indtægter	74.186	66
	Finansielle omkostninger	-38.910	-25
	<b>Resultat før skat</b>	<b>519.605</b>	<b>148</b>
2	Skat af årets resultat	-4.815	-6
	<b>Årets resultat</b>	<b>514.790</b>	<b>142</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>			
	Foreslået udbytte	235.600	229
	Årets henlæggelse til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	500.672	119
	Overført resultat	-221.482	-206
	<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b>514.790</b>	<b>142</b>
3	Antal beskæftigede		

Note	<b>Balance</b>	2021/22 DKK	2020/21 1.000 DKK
<b>Aktiver pr. 30. september</b>			
4	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.918.819	1.418
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>1.918.819</b>	<b>1.418</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>1.918.819</b>	<b>1.418</b>
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	3.786.896	3.653
	Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	152.724	71
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>3.939.620</b>	<b>3.725</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>205.253</b>	<b>368</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>4.144.874</b>	<b>4.093</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>6.063.693</b>	<b>5.511</b>



Note	Balance	2021/22 DKK	2020/21 1.000 DKK
<b>Passiver pr. 30. september</b>			
	Virksomhedskapital	125.000	125
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.833.819	1.333
	Overført resultat	1.868.204	2.090
	Foreslået udbytte	235.600	229
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>4.062.623</b>	<b>3.777</b>
	Selskabsskat	145.539	70
	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>145.539</b>	<b>70</b>
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	7.000	7
	Selskabsskat	53.726	64
	Anden gæld	1.032.814	1.013
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	761.990	581
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>1.855.531</b>	<b>1.665</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>2.001.070</b>	<b>1.735</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>6.063.693</b>	<b>5.511</b>
5	Eventualforpligtelser		
6	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

**Egenkapitaloppgørelse**

---

<b>Egenkapital</b>	<b>Virksom- hedskapi- tal</b>	<b>Reserver for netto- opskriv- ninger</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte</b>	<b>I alt</b>
	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
Perioden 1. oktober - 30. september					
Saldo primo	125	1.333	2.090	229	3.777
Udbetalt udbytte	0	0	0	-229	-229
Årets resultat	0	501	-221	236	515
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>125</b>	<b>1.834</b>	<b>1.868</b>	<b>236</b>	<b>4.063</b>

Noter	2021/22	2020/21
	DKK	1.000 DKK
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter, tilknyttede virksomheder	74.186	66
<b>Finansielle indtægter i alt</b>	<b>74.186</b>	<b>66</b>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	4.815	6
<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>4.815</b>	<b>6</b>
<b>3 Antal beskæftigede</b>		
Selskabet har i regnskabsåret ikke haft beskæftigede udover direktionen, der er ulønnet.		
<b>4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. oktober	85.000	85
Kostpris 30. september	85.000	85
Værdireguleringer 1. oktober	1.333.147	1.214
Årets resultatandel	500.672	119
Værdireguleringer 30. september	1.833.819	1.333
<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt</b>	<b>1.918.819</b>	<b>1.418</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>
Dyrendal Ejendomme ApS	Nordfyns Kommune	100 %
Fyns Ejendomsinvest ApS *)	Nordfyns Kommune	100 %

\*) datterdatterselskab

## 5 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med dattervirksomhederne Dyrendal Ejendomme ApS og Fyns Ejendomsinvest ApS. Som administrationselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med NN ApS for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen udgør TDKK 199 pr. 30. septem-

<b>Noter</b>	2021/22	2020/21
	DKK	1.000 DKK

---

ber 2022. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kilde-skatte på udbytte og royalties vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

**6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Resultatopgørelsen

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen mv.

#### Resultat fra tilknyttede virksomheder

Resultater fra tilknyttede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvis andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder. Selskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

### Balancen

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

#### Udbytte

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.