

# **KEJN INVEST ApS**

Kjærsvej 79  
4220 Korsør

Årsrapport  
1. oktober 2018 - 30. september 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**28/02/2020**

**Kim Valentin Lauritzen**  
**Dirigent**

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

KEJN INVEST ApS

Kjærsvej 79

4220 Korsør

CVR-nr: 31749506

Regnskabsår: 01/10/2018 - 30/09/2019

**Revisor**

A/S REVISION HATTING REGISTRERET REVISIONSSELSKAB

Storegade 37

8700 Horsens

DK Danmark

CVR-nr: 13737096

P-enhed: 1000616365

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. oktober 2018 - 30. september 2019 for KEJN INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Korsør, den 28/02/2020

## **Direktion**

Kim Valentin Lauritzen

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i KEJN Invest ApS

Vi har opstillet årsrapporten for KEJN Invest ApS for regnskabsåret 1. oktober 2018 – 30. september 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hatting, 28/02/2020

Niels Erik Jensen , mne472

Registreret revisor, FSR

A/S REVISION HATTING REGISTRERET REVISIONSSELSKAB

CVR: 13737096

# Ledelsesberetning

## **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet er at være holdingselskab for andre selskaber.

## **Ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udgør kr. 118.051.

Selskabet har tab hele selskabskapitalen. Det forventes, at kapitalen kan reetableres via fremtidig indtjening.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis er i hovedtræk følgende:

## RESULTATOPGØRELSE

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Posten omfatter den forholdsmæssige andel af resultat efter skat i tilknyttede- og associerede virksomheder.

### Finansielle poster

Finansielle poster indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats.

## BALANCEN

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder er indregnet til andelen i de respektive virksomheders regnskabsmæssige indre værdi på balancedagen efter indre værdis metode.

I resultatopgørelsen medtages moderselskabets andel af de tilknyttede virksomheders resultat. Ændringer i de tilknyttede virksomheders egenkapital reguleres årligt og indregnes som "nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen.

Kapitalandele i associerede virksomheder er indregnet til andelen i de respektive virksomheders regnskabsmæssige indre værdi på balancedagen efter indre værdis metode.

I resultatopgørelsen medtages virksomhedens andel af de associerede virksomheders resultat. Ændringer i de associerede virksomheders egenkapital reguleres årligt og indregnes som "nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen.

Kapitalandele i virksomheder med negativ indre værdi måles til kr. 0.

Nyerhvervede og solgte kapitalandele indregnes i årsregnskabet henholdsvis fra anskaffelsestidspunktet eller frem til afståelsestidspunktet.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien

reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### **Selskabsskat**

KEJN Invest ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder" eller "Gæld til tilknyttede virksomheder".

### **Gældsforpligtelser i øvrigt**

Øvrige gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende måles gældsforpligtelserne til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.



# Resultatopgørelse 1. okt. 2018 - 30. sep. 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Andre eksterne omkostninger .....		-9.156	-6.961
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>-9.156</b>	<b>-6.961</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>-9.156</b>	<b>-6.961</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		0	-132.097
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder .....		150.258	10.845
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder .....		-12.041	-10.386
Andre finansielle omkostninger .....		-20.255	-23.342
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>108.806</b>	<b>-161.941</b>
Skat af årets resultat .....		9.245	10.195
<b>Årets resultat</b> .....		<b>118.051</b>	<b>-151.746</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		118.051	-151.746
<b>I alt</b> .....		<b>118.051</b>	<b>-151.746</b>

# Balance 30. september 2019

## Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		0	0
Kapitalandele i associerede virksomheder .....		393.484	243.226
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>393.484</b>	<b>243.226</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>393.484</b>	<b>243.226</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		111.174	107.050
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>111.174</b>	<b>107.050</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>111.174</b>	<b>107.050</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>504.658</b>	<b>350.276</b>

# Balance 30. september 2019

## Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		-257.534	-375.585
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>-132.534</b>	<b>-250.585</b>
Skyldig selskabsskat .....		34.652	54.659
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>1</b>	<b>34.652</b>	<b>54.659</b>
Gæld til banker .....		184.836	224.836
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		3.000	3.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		361.044	285.370
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....	2	53.660	32.996
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>602.540</b>	<b>546.202</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>637.192</b>	<b>600.861</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>504.658</b>	<b>350.276</b>

# Noter

## 1. Langfristede gældsforpligtelser i alt

Den samlede gæld, som forfalder efter 5 år, udgør tkr. 0.

### Skyldig selskabsskat

	2018/2019	2017/2018
	kr.	kr.
Skat af årets resultat	-8.933	-8.930
Skat i datterselskaber	46.585	64.589
Betalt ordinær aconto skat	-3.000	-1.000
	<b>34.652</b>	<b>54.659</b>

Årets selskabsskat for koncernen udgør ca. 38 t.kr. inkl. pct. tillæg. Der er a'conto betalt 3 t.kr. Tilgodehavende skat hos koncernvirksomheder vedrørende årets sambeskatning udgør ca. 47 t.kr.

## 2. Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring

### Skyldig selskabsskat

	2018/2019	2017/2018
	kr.	kr.
Skat af årets resultat	-8.930	-9.465
Skat i datterselskaber	64.589	42.461
Betalt ordinær aconto skat	-2.000	0
	<b>53.659</b>	<b>32.966</b>

## 3. Oplysning om eventualforpligtelser

Virksomheden har ingen eventualforpligtelser udover, hvad der allerede er oplyst i årsregnskabet.

Selskabet er sambeskattet med Testfield ApS. Som administrationsselskab for sine dattervirksomheder, hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen. Den samlede sambeskatningsskat er afsat under gæld.

Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller af de tilbageholdte kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse/tilgodehavende udgør et større beløb.

**4. Information om gennemsnitligt antal ansatte**

	<b>2018/19</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	0