

# **KEJN INVEST ApS**

Kjærsvej 79  
4220 Korsør

Årsrapport  
1. oktober 2015 - 30. september 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**06/03/2017**

---

**Kim René Lautitzen**  
**Dirigent**

---

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport .....	5
--	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Egenkapitalopgørelse .....	12
----------------------------	----

Noter .....	13
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

KEJN INVEST ApS

Kjærsvej 79

4220 Korsør

CVR-nr: 31749506

Regnskabsår: 01/10/2015 - 30/09/2016

**Revisor**

A/S REVISION HATTING REGISTRERET REVISIONSSELSKAB

Storegade 37

8700 Horsens

DK Danmark

CVR-nr: 13737096

P-enhed: 1000616365

# Ledespåtegning

Ledelsen aflægger hermed årsrapport for 2015/2016 for KEJN Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Selskabet opfylder betingelserne for ikke at blive revideret

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Korsør, den 06/03/2017

## **Direktion**

Kim René Lauritzen

# Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i KEJN INVEST ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for KEJN INVEST ApS for regnskabsåret 1. oktober 2015 – 30. september 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hatting, 06/03/2017

Niels Erik Jensen  
Registreret revisor, FSR  
A/S REVISION HATTING REGISTRERET REVISIONSSELSKAB  
CVR: 13737096

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at være holdingselskab for andre selskaber, køb og drift af fast ejendom samt anbringelse af udbytte fra datterselskabet i finansielle aktiver, herunder aktier, anparter og øvrige værdipapirer.

## Ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har mistet mere end halvdelen af selskabskapitalen. Egenkapitalen var negativ pr. 30/9 2016 med kr. 172.621. Det forventes, at kapitalen kan reetableres via fremtidig indtjening.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis er i hovedtræk følgende:

## RESULTATOPGØRELSE

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder er indregnet til andelen i de respektive virksomheders regnskabsmæssige indre værdi på balancedagen efter indre værdis metode.

I resultatopgørelsen medregnes moderselskabets andel af de tilknyttede virksomheders resultat. Ændringer i de tilknyttede virksomheders egenkapital reguleres årligt og indregnes som "nettoopskrivning efter indre værdis metode" under egenkapitalen.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### Skat af årets resultat

Selskabet er sambeskattet med de danske koncernforbundne virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

De sambeskattede virksomheder indgår i acontoskatteordningen.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats.

## BALANCEN

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder er indregnet til andelen i de respektive virksomheders regnskabsmæssige indre værdi på balancedagen efter indre værdis metode.

I resultatopgørelsen medtages moderselskabets andel af de tilknyttede virksomheders resultat. Ændringer i de tilknyttede virksomheders egenkapital reguleres årligt og indregnes som "nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen.

Kapitalandele i associerede virksomheder er indregnet til andelen i de respektive virksomheders regnskabsmæssige indre værdi på balancedagen efter indre værdis metode.

I resultatopgørelsen medtages virksomhedens andel af de associerede virksomheders resultat. Ændringer i de associerede virksomheders egenkapital reguleres årligt og indregnes som "nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen.

Kapitalandele i virksomheder med negativ indre værdi måles til kr. 0.

Nyerhvervede og solgte kapitalandele indregnes i årsregnskabet henholdsvis fra anskaffelsestidspunktet eller frem til afståelsestidspunktet.

### **Selskabsskat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

### **Gældsforpligtelser i øvrigt**

Øvrige gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende måles gældsforpligtelserne til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.



# Resultatopgørelse 1. okt 2015 - 30. sep 2016

	Note	2015/16	2014/15
		kr.	kr.
Andre eksterne omkostninger .....		-6.367	-5.500
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-6.367</b>	<b>-5.500</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		74.810	0
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder .....		-20.129	-2.504
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder .....		-7.587	-5.028
Andre finansielle omkostninger .....		-25.533	-23.422
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>15.194</b>	<b>-36.454</b>
Skat af årets resultat .....		34.020	11.200
<b>Årets resultat .....</b>		<b>49.214</b>	<b>-25.254</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		49.214	-25.254
<b>I alt .....</b>		<b>49.214</b>	<b>-25.254</b>

# Balance 30. september 2016

## Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		74.810	0
Kapitalandele i associerede virksomheder .....		232.328	202.457
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>1</b>	<b>307.138</b>	<b>202.457</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>307.138</b>	<b>202.457</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>307.138</b>	<b>202.457</b>

# Balance 30. september 2016

## Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ...		0	0
Overført resultat .....		-297.621	-346.835
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>-172.621</b>	<b>-221.835</b>
Skyldig selskabsskat .....		14.003	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>14.003</b>	<b>0</b>
Gæld til banker .....		281.487	274.754
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		3.000	3.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		181.269	146.538
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>465.756</b>	<b>424.292</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>479.759</b>	<b>424.292</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>307.138</b>	<b>202.457</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. okt 2015 - 30. sep 2016

	<b>Registreret kapital mv.</b>	<b>Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Egenkapital, primo .....	125.000	0	-346.835	-221.835
Årets resultat .....	0	0	49.214	49.214
Egenkapital, ultimo .....	125.000	0	-297.621	-172.621

# Noter

## 1. Finansielle anlægsaktiver i alt

	<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>	<b>Kapitalandele i associerede virksomheder</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Kostpris primo	125.000	275.000
Tilgang	0	50.000
Afgang	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>325.000</b>
Nettonedskrivninger primo	-125.000	-72.543
Andel i årets resultat jf. note	74.810	-20.129
Udloddet udbytte	0	0
<b>Nettoopskrivninger ultimo</b>	<b>-50.190</b>	<b>-92.672</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>74.810</b>	<b>232.328</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

<b>Navn, retsform og hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>
Testfield ApS, Kalundborg	100%	74.810	359.853

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

<b>Navn, retsform og hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>
L2process A/S, Horsens	50%	364.658	-40.257

<b>Navn, retsform og hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>
Bellatriks Consulting ApS, Hørsholm	50%	100.000	0

Bellatriks Consulting ApS blev stiftet den 26.01.2016 med første regnskabsperiode 26.01.2016-31.12.2016, hvorfor der ikke foreligger regnskab og dermed resultat.

## 2. Langfristede gældsforpligtelser i alt

### Skyldig selskabsskat

	2015/2016	2014/2015
	kr.	kr.
Skat af årets resultat	-34.020	0
Skat i datterselskaber	48.023	0
	<b>14.003</b>	<b>0</b>

Årets selskabsskat for koncernen udgør ca. 14 t.kr. inkl. pct. tillæg. Der er a'conto betalt 0 kr. Tilgodehavende skat hos koncernvirksomheder vedrørende sambeskatning udgør ca. 48 t.kr.

## 3. Oplysning om eventualforpligtelser

Virksomheden har ingen eventualforpligtelser udover, hvad der allerede er oplyst i årsregnskabet.

Selskabet er sambeskattet med Testfield ApS. Som administrationsselskab for sine dattervirksomheder, hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen. Den samlede sambeskatningsskat er afsat under langfristede forpligtelser.

Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller af de tilbageholdte kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse/tilgodehavende udgør et større beløb.